

统一社会信用代码：1244030705896470XQ

事业单位法人年度报告书

（2018年度）

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心

填报日期：2019年03月05日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交, 无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
变更登记具体内容及时间			
法定代表人	变更前: 邱勇航	变更后: 孙海威	
	变更时间: 2018年05月08日		
上一年度单位章程是否进行修改		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否拥有相关资质认可或执业许可证明 (注: 事业单位法人证书除外)		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
资产损益情况	净资产合计 (所有者权益合计)		
	年初数 (万元)		年末数 (万元)
	166.428527		108.562891
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	10	9	39
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
开展业务活动的地址有 (详细到街道名字):			
地址 1. <u>深圳市龙岗区龙城街道深圳市龙岗区龙城街道如意路98号</u>			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">获奖时间：2018-05-24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">获奖名称：2017年土地整备专项单项奖</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">颁奖单位：龙岗区“拓展空间保障发展”十大专项行动总指挥部办公室</div>
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">获奖时间：2018-05-24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">获奖名称：2017年度优秀单位一等奖</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">颁奖单位：龙岗区“拓展空间保障发展”十大专项行动总指挥部办公室</div>
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">获奖时间：2019-01-28</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">获奖名称：2018年度先进单位</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">颁奖单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处</div>
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	办理件数 30件
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	

上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
---------------------	---------------------------------------------------------------------	--

开展业务活动情况

2018年，根据区委区政府“东进战略攻坚年”“作风建设提升年”行动工作部署，按照街道党工委、办事处工作安排，我中心在分管领导的指导下，在区锻炼干部的强力支持及部门主要负责人的带领下，以踏石留印、抓铁有痕的干劲，扎实开展东进攻坚行动，持续推进作风建设，有效保障地铁14号线（龙城段）1号风井征拆、16号线（龙城段）在全区率先动工建设，岁宝百货人行天桥项目、龙口水库项目等征地工作顺利完成。现将全年工作情况总结如下：

一、完成情况

（一）东进攻坚行动。2018年度龙城街道东部攻坚重点项目包括地铁14号线（龙城段）、16号线（龙城段）、惠盐高速公路深圳（龙城）段改扩建工程、体育新城二期土地整备4个项目，目前均已按区里下达的每月考核量完成任务。进展情况如下：

1、轨道交通14号线（龙城段）：项目拆迁实施方案已通过区土地整备中心业务会审议；完成工程关键施工点2号风井约8400平方米临时用地移交工作；完成1号风井7栋祖屋的签约工作；完成1号风井3420.58平方米集体土地签约工作；完成爱联B区14栋房屋测绘及地下施工期间空房搬迁前期准备工作，测绘率达100%。

2、轨道交通16号线（龙城段）：项目拆迁实施方案已通过区土地整备中心业务会审议；完成7块施工临时用地46812.59平方米的移交工作；完成龙城公园停车场地上公共设施搬迁工作，为停车场提供用地面积约101326平方米，占停车场总用地面积的2/3；完成建（构）筑物测绘、评估工作100%，完成7个站点零星征拆和协调施工进场。

3、惠盐高速公路深圳（龙城）段改扩建工程项目：拆迁实施方案已审议通过区土地整备中心领导小组会议审议；已完成测绘、评估工作100%；完成了项目红线优化方案；完成了两栋临时建筑物的签约工作，占总拆迁量的30%；完成集体土地征转面积约0.97万平方米，占总征转地面积的25.8%。

4、体育新城二期项目：拆迁实施方案已原则通过区土地整备领导小组会议；已完成建（构）筑物的测绘、评估工作100%；完成建筑物签约达80%，并解决了3栋房屋的历史遗留问题，完善拆迁补偿协议签订手续。

（二）“拓展空间保障发展”十大专项行动

1、土地整备专项行动。（1）违法建筑空间管控专项行动 该任行动年度任务量为盘活未完善征转地手续未建设空地任务3.65公顷，实际完成量173.32公顷，完成率为街道年度任务的4748%；该行动年度验收入库任务为1.04公顷，实际完成量168.17公顷，完成率为街道年度任务的16170%；以上两项任务完成量和完成率双双位居全区第一。

（2）重大产业项目用地保障专项行动。该行动年度任务量为释放、入库土地7.86公顷。实际完成量14公顷，完成率为街道年度任务的178%，完成率位居全区前列。

2、城市更新专项行动。该专项行动年度任务需完成爱联新屯工业区项目、爱

开展业务活动情况

联石火项目（一、二期）、黄阁坑工业区项目（一、二、三期）3个项目共20.72公顷的土地出让手续。目前已顺利完成新屯工业区更新单元用地4.07公顷，石火片区城市更新单元一、二期用地7.11公顷，龙腾工业区更新单元一期、黄阁坑工业区南片区等项目公共配套设施用地5.99公顷。共17.17公顷（任务量为20.72公顷）完成率占总任务量83%。

（三）其他土地整备项目工作情况

1、44天完成民生项目岁宝百货人行天桥集体土地转地工作，涉及征转征转岗贝居民小组集体土地1020.04平方米。

2、提前50天完成龙口水库一级水源保护区项目征转地签约工作，涉及征转龙口、龙二股份公司集体土地21099.06平方米(合31.64859亩)

3、48天完成香港中文大学（深圳）上园市政配套道路转地签约工作，涉及征转黄阁坑股份合作公司大围分公司集体土地259.2平方米。

（四）历史遗留问题处理情况

1、完成历时3年的土地征转难题——华南师范大学附属龙岗大运学校项目集体土地转地签约工作。

2、破解历时6年的拆迁难题——体育新城二期北区土地整备项目约2.1万平方米建筑物拆除工作。

3、制定并完善历时10年的体育新城安置商铺分割分配、奖励商铺工作方案。

二、2019年工作计划

2019年，我中心将以党的十九大精神为指引，以为龙城街道市民谋幸福为己任，在继续推进东进攻坚项目征拆工作的同时，加大重点推进“拓展空间保障发展”十大专项行动，确保东进攻坚行动和十大专项行动齐头并进，为深圳东进、经济转型提供用地保障，使市民早日享受经济发展成果，满足市民日益增长的美好生活需要。

（一）开展东进攻坚行动。继续开展地铁14号线、16号线、惠盐高速公路深圳（龙城）段改扩建工程项目征拆补偿工作。

（二）做好十大专项行动。根据区“拓展空间保障发展”十大专项总指挥部下达的工作任务，全力推动涉及我部门的土地整备专项行动和城市更新专项行动，力争圆满完成年度工作任务。

（三）推进历史遗留问题的解决。力争完成体育新城遗留的奖励商铺分配和集体商铺分割、分配工作。

（四）推进断头路的拆迁工作。重点推进断头路怡翠路、赐煜路、龙飞大道北段的拆迁工作。

（五）完成上级交办的其他相关工作。

报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	是√（经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2019-03-05		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	潘玉婷	89629118	6992522@qq.com

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）

