

统一社会信用代码 1244030705896470XQ

事业单位法人年度报告书

(2019 年度)

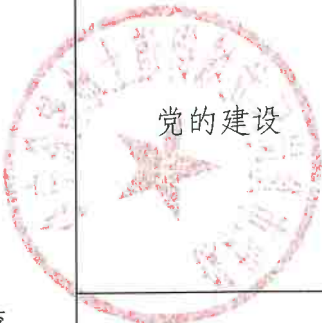
(公益一类事业单位)

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道土地整
备中心

法定代表人 孙海威





深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心	
	宗 旨 和 业务范围	主要承担街道土地和房屋征收管理、城市更新服 务等工作	
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号	
	法定代表人	孙海威	
	举办单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	
公 益 服 务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	土地和房屋征收管理	
	职能二	城市更新服务	
	职能三		
		
公 益 服 务 过 程 概 述			组织类型为机关党组织，党员数 10 人，发展党员数 5 人。每周一次组织党员学习《习近平关于“不忘初心，牢记使命”》教育、《中共中央关于加强党的政治建设的意见》、《中国共产党重大事项请示报告条例》、《中国共产党党内关怀帮扶办法》；2019 年 2 月 16 日观看《城市守护者》党教片；7 月 26 日去海丰联平村慰问；8 月 19 日反邪教专题会，观看教育记录片。
	业务能力 建设情况		2019 年 11 月 22 日至 23 日，我中心举办了为期两天的十大专项业务知识培训，通过集中授课、户外拓展、小组讨论、互动分享等培训方式。该培训巩固了我中心工作人员的业务能力，提升了整体团队的凝聚力。
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况		2019 年没有进行事业单位法人变更事宜，严格遵守《条例》和实施细则情况。
	相关资质认可或执 业许可证明文件 及有效期		无

	接受捐赠资助及使用情况		无
	绩效和诉讼情况		无
	信息公开及其他情况		4月10日 http://www.lg.gov.cn
公益服务总量和质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	东部攻坚重点项目	其中地铁16号线（龙城段）、龙飞大道北段、怡翠路、惠盐高速公路深圳（龙城）段改扩建工程等4个项目的征拆工作已全面完成，涉及征转集体土地32717.3平方米，签约建筑面积约184311.86平方米，有效提升大运片区跨省、跨市、跨区资源配置能力。

		<p>十大专项行动</p>	<p>1、违法建筑空间管控专项行动。该行动年度任务量为盘活未完善征转地手续未建设空地任务 0.9 万平方米，验收入库任务量 0.3 万平方米。现已完成盘活未完善征转地手续未建设空地 1.66 万平方米，完成率为街道年度任务的 184.4%；已完成入库 0.95 万平方米，完成率为街道年度任务的 317%。2、较大面积产业用地整备专项行动。该行动年度任务量为签约土地面积 15 万平方米，入库土地面积 8 万平方米。现已完成签约面积 15.17 万平方米，完成率达 101.13%，土地入库面积约 8.11 万平方米已完成全部资料申报，完成率达 101.38%。</p>
		<p>利益统筹工作</p>	<p>已组织社区、居民小组党员干部开展利益统筹政策宣讲及相关业务知识培训；组织参观龙东上井片区利益统筹成功的案例；已制定《龙城街道 2019-2020 年较大面积产业空间（嶂背村整备片区）土地整备专项行动工作方案》。目前，正在研究编制嶂背社区利益统筹项目前期规划方案，并初步完成建筑物的测绘工作。</p>

	职能二	城市更新专项行动	该行动年度任务量为完成城市更新项目13.05万平方米的土地出让手续，目前已完成土地出让13.5万平方米，完成率达103.45%	
	职能三			
.....				
公益 服务 投入	从业人数	35		
	经费来源	财政核拨		
	财务相关项目	金额/比率	备注	
	开办资金（万元）	20		
	收入合计（万元）	1551.262907		
	其中：财政拨款收入（万元）	1551.262907		
	支出合计（万元）	1551.262907		
	收入支出比（%）	100%		
	公用支出占事业支出比率（%）	71%		
	人员支出占事业支出比率（%）	29%		
	资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
108.562891		56.563608		
公众	须填写社会评价情况			

满意度	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	荣获深圳市龙岗区教育局 2018—2019年尊师重教先进 单位	
	社会声誉-2	荣获深圳市龙岗区土地整备 工作领导小组办公室 2018年 土地整备计划执行情况考核 评定为优秀，排名第二	
		
公益 服务 专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二		
		
其他需要说 明的情况	无		
事业单位 法人承诺 与委托	<p data-bbox="472 1440 1426 1563">兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我 单位年度报告书。</p> <div data-bbox="935 1384 1315 1731" style="text-align: right;">  <p data-bbox="935 1608 1098 1641">法定代表人: </p> <p data-bbox="970 1680 1305 1731">2020年3月31日</p> </div>		

举办单位 意见(含 保密审查 意见)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年3月31日</p>		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	潘玉婷	89629118	6992522@qq.com

