

# 深圳市龙岗区住房和建设局 文件 深圳市龙岗区政务服务数据管理局

深龙住建〔2020〕24号

签发人：李振宁 邓晓雄

## 深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区 政务服务数据管理局关于支持开展 5G 网络建设的通知

各街道办事处、各物业服务企业、龙岗区物业管理协会：

为落实《广东省加快5G产业发展行动计划（2019-2022年）》和《深圳市第五代移动通信创新发展行动计划（2018-2020年）》要求，加快推动我区5G网络项目建设，现由深圳铁塔公司牵头，联合深圳移动、深圳电信、深圳联通共同开展5G网络基站的建设工作，为保障5G建设工作的顺利推进，现将有关事项通知如下：

一、请各物业服务企业积极配合5G网络基站的建设工作，向相关通信运营企业平等开放有关设施场地等资源，允许两家及以上的运营商进驻，为5G基站建设、电力线缆及传输管道建设提供必要的施工条件，不得人为设置障碍或阻扰该项工作的实施；要按照不超过本区域的房屋租金指导价的标准收取5G设备机房租金，严禁漫天要价。

二、龙岗区物业管理协会要加强行业宣传,向会员单位宣传该项工作的重要意义及本通知内容,共同推进 5G 建设工作在各花园小区物业管理区域内有序进行。

三、各街道办物管部门要会同社区工作站加强日常巡检,督促辖区内物业服务企业及物业项目负责人,积极主动配合通信运营企业在物业管理区域内开展相关工作,发现物业服务企业索取高昂场地租金、漫天要价,或拒绝 5G 基站建设、阻扰 5G 基站施工的,应及时向区 5G 建设领导小组办公室报告,并收集相关佐证材料报我局物业管理科。我局将采取通报批评、诚信扣分以及列入“黑名单”等措施对相关企业予以严肃处理,相关小区防疫补贴暂停发放;情节严重的,报市、区扫黑除恶部门查处。

特此通知。

附件: 深圳市物业小区 5G 基站场地使用费指引

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2020 年 5 月 11 日

(区住房建设局: 杨厚涛, 电话: 28589870

区政务服务数据管理局: 罗文杨, 电话: 28949910

深圳移动龙岗分公司：李显均，电话：13922822992

深圳联通龙岗分公司：黎毅，电话：18682253204

深圳电信龙岗分公司：邓斌斌，电话：13360092928

深圳铁塔公司：李若愚，电话：13828758000)

---

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2020年5月11日印发

(印3份)

