

附件 2

统一社会信用代码 12440307763474685E

事业单位法人年度报告书

(2019 年度)

(公益一类事业单位)



单位名称 深圳市龙岗区龙城街道物业管理中心

法定代表人 洪晓枫

深圳市事业单位登记管理局试制

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|--|
| 《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项 | 单位名称 | 深圳市龙岗区龙城街道物业管理中心 | |
| | 宗 旨 和 业务范围 | 主要承担街道物业管理、动物防疫、食（药）品安全管理协调等工作。 | |
| | 住 所 | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗区龙城街道爱联社 区如意路 98 号 | |
| | 法定代表人 | 洪晓枫 | |
| | 举办单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | |
| 公 益 服 务 概 述 | 以职能清单形式阐述本单位公益服务内容 | | |
| | 职能一 | 全面加强街道一级物业管理能力和纠纷处理能力,进一步宣传、贯彻物业管理有关的法律、法规及方针政策。 | |
| | 职能二 | 为辖区群众营造一个和谐有序的食品药品安全环境,降低辖区发生食品药品安全事件的风险,确保食品药品安全形势平稳可控。 | |
| | 职能三 | 加大辖区内动物防疫防控的宣传及做好动物防疫防控的相关工作,确保辖区重大动物疫情可防可控。 | |
| | | | |
| 公 益 服 务 过 程 概 述 | 党的建设 | 一是开展“不忘初心、坚定信念、重走红色之旅”主题党日活动；二是坚持执行“三会一课”，制度、民主评议党员、双重组织生活制度和谈心谈话制度；三是在创新制度上下功夫，注重发挥党员的先锋模范作用，鼓励花园小区的 102 名党员参与选举业主委员会委员、候补委员；四是党支部组织党员开展以“站岗劝导及亮尾工程”为主要内容的红色志愿服务系列活动，进一步打造龙城党员队伍形象。 | |
| | 业务能力 建设情况 | 无 | |

| | | | |
|---------------------------|---------------------|------|--|
| | 贯彻执行《条例》和实施细则有关情况 | | 本事业单位本年度无法人变更情况，遵守《条例》和实施细则情况良好。 |
| | 相关资质认可或执业许可证明文件及有效期 | | 无 |
| | 接受捐赠资助及使用情况 | | 无 |
| | 绩效和诉讼情况 | | 无 |
| | 信息公开及其他情况 | | 无 |
| 公益 服务 总量 和 质量 | 职能序号 | 项目名称 | 完成情况 |
| | 职能一 | 物业管理 | 指导监督132个花园小区物业管理相关工作，其中68个花园小区已成立了业委会，6个花园小区业委会正在筹备中 |
| | | | 接待业主代表、业委会和物业服务企业来访316人次，跟进调解处理纠纷647宗，及时报告不稳定因素18宗； |
| | | | 收到业主赠送锦旗5面，组织花园小区事务协调会或联席会议70多场次，成功调处重大物业纠纷20来宗。 |



| | | |
|-----|--------|--|
| 职能二 | 食品药品管理 | 抽检辖区餐饮服务单位 9502 批次，出现阳性 12 例，共计销毁不合格农产品 121.071kg，合格率为 99.87%。 |
| | | 抽检农贸商超共 9814 批次，出现阳性 44 例，共计销毁不合格农产品 134.105kg，合格率为 99.55%。 |
| | | 共开展 17 场重大活动食品安全保障工作，共抽检样品 282 批次，其中，果蔬类 238 批次，畜肉类 15 批次，水产类 5 批次，食品类 24 批次，结果均为阴性。 |
| 职能三 | 动物防疫防控 | 共免疫 H5N1 禽流感疫苗 26 羽次；注射犬类狂犬病疫苗 7156 头次；对辖区 15 家宠物医院及诊所监管巡查 150 次；发放防疫物资 1228 份。 |
| | | 全面做好非洲猪瘟防控工作，结合辖区实际，监督指导农贸商超、冷库等重点场所进一步健全消毒制度，完善消毒设施，规范消毒程序，定期开展消毒工作。督促各社区加强对市场、餐饮、冷库经营等单位的生猪产品的 |
| | | |

| | | | |
|----------------|----------------|----------------------------|---------|
| | | | |
| 公益 服务 投入 | 从业人数 | 10 | |
| | 经费来源 | 财政核拨 | |
| | 财务相关项目 | 金额/比率 | 备注 |
| | 开办资金（万元） | 12 | |
| | 收入合计（万元） | 1177.69461 | |
| | 其中：财政拨款收入（万元） | 1177.69461 | |
| | 支出合计（万元） | 1177.69461 | |
| | 收入支出比（%） | 100 | |
| | 公用支出占事业支出比率（%） | 69.39 | |
| | 人员支出占事业支出比率（%） | 30.61 | |
| | 资产损益情况 | 净资产合计（所有者权益合计） | |
| | | 年初数（万元） | 年末数（万元） |
| 127.099319 | | 13.676431 | |
| 公众 满意度 | 须填写社会评价情况 | | |
| | 社会评价项目 | 社会评价描述 | 备注 |
| | 社会声誉-1 | 履行了文明服务，市民群众对本单位的服务普遍感到满意。 | |
| | 社会声誉-2 | | |
| | | | |
| 公益 服务 专项 | 举办单位下达的专项任务 | | |
| | 专项任务一 | 无 | |
| | 专项任务二 | | |

| | | | |
|-----------------|--|----------|-------------------|
| | | | |
| 其他需要说明的情况 | 无 | | |
| 事业单位法人承诺与委托 | 兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:  2020年5月14日 | | |
| 举办单位意见(含保密审查意见) |  2020年5月15日 | | |
| 报告联系人 | 姓名 | 联系电话 | 电子邮箱 |
| | 肖佩如 | 89628547 | 1638578038@QQ.COM |

当前位置: 业务办理 > 年度报告 > 资产负债表

资产负债表

单位: 元 (保留两位小数)

| 资产 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和净资产 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | 流动负债: | | |
| 货币资金 | 96784.00 | 94815.50 | 短期借款 | 0.00 | 0.00 |
| 短期投资 | 0.00 | 0.00 | 应交增值税 | 0.00 | 0.00 |
| 财政应返还额度 | 0.00 | 0.00 | 其他应交税费 | 1995.08 | 241.12 |
| 应收票据 | 0.00 | 0.00 | 应缴财政款 | 426.53 | 87.59 |
| 应收账款净额 | 0.00 | 0.00 | 应付职工薪酬 | -8379.14 | 370.90 |
| 预付账款 | 0.00 | 0.00 | 应付票据 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 | 应付账款 | 869488.00 | 0.00 |
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 | 应付政府补贴款 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款净额 | 15000.00 | 15000.00 | 应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 存货 | 0.00 | 0.00 | 预收账款 | 0.00 | 0.00 |
| 待摊费用 | 405703.35 | 0.00 | 其他应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00 | 0.00 | 应付返奖奖金 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 0.00 | 0.00 | 应付代收费 | 0.00 | 0.00 |
| | | | 预提费用 | 0.00 | 0.00 |
| | | | 一年内到期的非流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 517487.35 | 109815.50 | 其他流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动资产: | | | 流动负债合计 | 863530.47 | 699.61 |
| 长期股权投资 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债: | | |
| 长期债券投资 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产原值 | 1212054.30 | 1156877.30 | 长期应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 减: 固定资产累计折旧 | 734246.87 | 0.00 | 预计负债 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产净值 | 477807.43 | 1156877.30 | 其他非流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 工程物资 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债合计 | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 0.00 | 0.00 | 受托代理负债 | 0.00 | 0.00 |
| 无形资产原值 | 5000.00 | 5000.00 | 负债合计 | 863530.47 | 699.61 |
| 减: 无形资产累计摊销 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 无形资产净值 | 5000.00 | 5000.00 | | | |
| 研发支出 | 0.00 | 0.00 | 净资产: | | |
| 公共基础设施原值 | 0.00 | 0.00 | 累计盈余 | 136764.31 | 1270993.19 |
| 减: 公共基础设施累计折旧(摊销) | 0.00 | 0.00 | 专用基金 | 0.00 | 0.00 |
| 公共基础设施净值 | 0.00 | 0.00 | 权益法调整 | 0.00 | 0.00 |
| 政府储备物资 | 0.00 | 0.00 | 无偿调拨净资产* | 0.00 | 0.00 |
| 文物文化资产 | 0.00 | 0.00 | 本期盈余* | 0.00 | 0.00 |
| 保障性住房原值 | 0.00 | 0.00 | 净资产合计 | 136764.31 | 1270993.19 |
| 减: 保障性住房累计折旧 | 0.00 | 0.00 | 负债和净资产合计 | 1000294.78 | 1271692.80 |
| 保障性住房净值 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 长期待摊费用 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 待处理财产损益 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 其他非流动资产 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 非流动资产合计 | 482807.43 | 1161877.30 | | | |
| 受托代理资产 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 资产总计 | 1000294.78 | 1271692.80 | | | |

暂存 确定 返回