

# 深圳市龙岗区国有资产监督管理局

## 深圳市龙岗区国资局关于集体企业进一步 做好疫情防控助力辖区企业复工复产 有关事项的通知

各街道办、各社区股份合作公司：

自新冠肺炎疫情发生以来，按照区委区政府的统一部署，各街道、各社区股份合作公司迅速行动，主动担当，积极投身于疫情防控阻击战，在减租降费，推动企业复工复产，支持实体企业共渡难关、共克时艰等方面发挥了重要作用，很多社区股份合作公司直接参与疫情防控工作，体现了高度的社会责任感和使命感，营造了良好的营商环境，提振了辖区企业、租户和员工的信心，对打赢疫情防控阻击战起到了很好的助力作用。

新冠肺炎疫情防控工作是现阶段最重要的工作，各股份合作公司要提高政治站位，把疫情防控作为当前压倒一切的重要政治任务，以对人民群众生命安全高度负责的态度，坚决打赢疫情防控这场硬仗。当前我区疫情防控面临人员返深高峰和企业复工复产两项艰巨任务。为进一步发挥社区股份合作公司在疫情防控中的积极作用，做好疫情防控助力工作，现就有关事项通知如下：

### 一、进一步做好承租企业减租降费工作

前期，在市委市政府、区委区政府的倡议下，我区共有 300

多家社区股份合作公司（含子公司、分公司，下同）积极响应，主动承诺减免企业租金及其他费用，总金额约 1.6 亿元，切实减轻了企业负担，支持了企业渡过难关。各社区股份合作公司应进一步做好减租降费工作，加大对承租企业支持力度：**一是**尽快完成减租降费民主决策程序（为避免人员聚集，可采取微信表决、联签表决、手机短信表决等表决形式，详见附件），落实减免租金和其他费用，并将减免租金情况由各街道办汇总后报送我局；**二是**进一步加大减租降费力度，在前期减免半个月的基础上，根据抗疫形势发展、承租企业的困难情况和股份合作公司实力，再适当加大减免力度，提高减免额度，加大稳商留商力度；**三是**进一步引导、激励、发动股民、业主和房东做好减租降费工作。加大宣传、广泛报道，树立典型，积极鼓励引导广大股民、业主和房东参与减租降费活动，支持企业、商户和员工渡过难关；**四是**对于因疫情影响经营困难的企业，社区股份合作公司在适当减租降费的基础上，可再行适度延迟企业缴租日期，对于社区股份合作公司主动延迟承租企业缴租期限的，通过补充协议约定不计入违约责任；**五是**社区股份合作公司租金减免必须减免至实际承租户，不得将减免额度受益给“二房东”；**六是**对于运营社区股份合作公司产业园区、厂房的产业园区运营商，股份合作公司应协调其适当直接减租和延迟缴租。

## 二、进一步做好疫情防控宣传发动工作

各社区股份合作公司要充分利用微信、宣传单、园区宣传栏等多种方式强化宣传发动工作：**一是**做好疫情防护知识的宣传普及工作。通过 LED、宣传栏、微信群、横幅、广播等方式做好广大股民、股份合作公司员工、集体物业承租企业的负责人、从业人员的疫情实况、疫情防控知识、政府疫情防控有关规定等的宣传工作，积极消除群众对疫情的恐慌和误解。**二是**做好企业复工复产相关政策宣传工作。对辖区企业，特别是集体物业承租企业，要将市、区有关企业复工复产的相关政策、举措、申请方式等传达到位，促进企业在做好疫情防控工作的基础上有序复工复产。**三是**做好抗击疫情的宣传工作。制作一批接地气、易理解、好传播的宣传标语等，加大对抗击疫情一线尤其是本公司的感人事迹的宣传，传递更多的正能量，引导股民支持配合抗疫工作，做到“不造谣、不信谣、不传谣”，凝聚起众志成城、共同抗疫的强大防控合力。

### **三、进一步做好疫情防控排查工作**

社区股份合作公司要按照市、区、街道相关部署，落实属地管理职责，配合街道、社区工作站做好所属工业园区排查和信息登记工作。全面筛查检测相关人群，对湖北籍、有湖北旅居史、与确诊病人密切接触、有发热等不适症状等四类近期返深和拟返深人员，要加大投入，集中力量，排查到位，确保“不漏一家企业，不漏一个员工”：**一是**做好股份合作公司股民、员工及其家人的排查和信息登记工作，不漏查、不瞒报；**二是**做好承租企业

的排查和信息登记工作。对于承租企业的负责人、从业人员做好详细的信息统计工作，特别是对于拟复工复产企业，对于人员返深的时间、出发地点、途径地方、出发时间、抵深时间、出行方式等必须登记到位；**三是**做好重点人群的信息登记和管理工作。对于排查出来的前述“四类”重点人群，必须全程跟踪、登记到位、掌握最新情况，且必须落实到位、处置到位。

#### **四、进一步做好企业复工复产服务工作**

社区股份合作公司要严格按照市、区企业复工复产相关政策规定，指导、服务承租企业做好复工复产相关工作，协助承租企业严格按照政府部门有关疫情防控要求制定疫情应对方案和自我健康隔离方案，采取相应防控措施，开展复工复产：**一是**协助辖区企业认真落实联防联控机制、员工排查、设施物资、内部管理“四个到位”要求，制定复工复产工作方案和疫情防控应急预案，开展备案工作，夯实复工复产基础。**二是**及时帮助辖区企业解决防疫物资紧缺、资金短缺、员工招聘、上下游产业链配套和物流配送等方面的实际困难，有序推动企业安全稳妥复工复产。**三是**做好辖区企业信访维稳、劳资纠纷的掌握和化解工作。

#### **四、进一步做好支持保障工作**

各社区股份合作公司要竭尽全力支持街道、社区工作站疫情联防联控相关工作，利用自身资源优势争取各方人力、物力、财力支持，做好疫情联防联控工作所需的经费、人员、物资的支持和保障工作，并加大社区股份合作公司所属物业管理公司服务范

围内的消杀和防控力度，切切实实担负起疫情防控的主体责任，做到守土有责、守土负责、守土尽责。

附件：新冠肺炎疫情防控期间社区股份合作公司民主决策程序



(联系人：巫万恒，联系方式：28890641)