

附件 2

统一社会信用代码 12440307763474685E

# 事业单位法人年度报告书

(2020 年度)



单位名称 深圳市龙岗区龙城街道物业管理中心

法定代表人 洪晓枫

深圳市事业单位登记管理局试制


|                                      |                             |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 《事业<br>单位<br>法人<br>证书》<br>登 载<br>事 项 | 单位名称                        | 深圳市龙岗区龙城街道物业管理中心   |  |
|                                      | 宗旨和<br>业务范围                 | 主要承担街道物业管理、动物防疫、食（药）品安全管理协调等工作。  |  |
|                                      | 住 所                         | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗区龙城街道爱联社区如意路   |  |
|                                      | 法定代表人                       | 洪晓枫  |  |
|                                      | 举办单位                        | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |  |
| 公 益<br>服 务<br>概 述                    | 党的建设                        | 2020年，龙城街道机关第十八党支部全面贯彻党的十九届五中全会和习近平总书记系列重要讲话精神，认真按照街道党工委的党风廉政工作部署，加强组织队伍建设，推动党建与物业管理有机结合，提高工作实效。 |  |
|                                      | 业务能力<br>建设情况                | 无  |  |
|                                      | 贯彻执行《条例》<br>和实施细则<br>有关情况   | 本事业单位本年度无法人变更情况，遵守《条例》和实施细则情况良好。   |  |
|                                      | 相关资质认可或<br>执业许可证明文<br>件及有效期 | 无  |  |
|                                      | 接受捐赠资助<br>及使用情况             | 无  |  |
|                                      | 绩效和<br>诉讼情况                 | 无  |  |
|                                      | 信息公开<br>及其他情况               | 无  |  |
| 公 益<br>服 务<br>概 述                    | 以职能清单形式阐述本单位公益服务内容          |  |  |
|                                      | 职能一                         | 全面加强街道一级物业管理能力和纠纷处理能力,进一步宣传、贯彻物业管理有关的法律、法规及方针政策。   |  |

|                           |         |   |   |
|---------------------------|---------|---|---|
|                           | 职能二     | 为辖区群众营造一个和谐有序的食品药品安全环境,降低辖区发生食品药品安全事件的风险,确保食品药品安全形势平稳可控。  |   |
|                           | 职能三     | 加大辖区内动物防疫防控的宣传及做好动物防疫防控的相关工作,确保辖区重大动物疫情可防可控。  |   |
|                           | .....   |   |   |
| 公益<br>服务<br>总量<br>和<br>质量 | 职能序号    | 项目  | 完成情况  |
|                           | 职能一     | 物业管理  | 物管中心出动 1280 余人次,检查花园小区疫情防控工作情况 653 次,督促整改问题 311 个;排查物业从业人员 3826 余人,208 人回湖北过春节,近期从湖北等疫区抵深持绿码 43 人,已登记并向社区工作站报备;共张贴、发放《致龙城街道居民朋友的一封信》、《关于全民动员防控疫情致龙城街道居民朋友的告知书》等防疫宣传单 3 万余份;配置宣传小喇叭 132 个;悬挂横幅 300 多条、统筹做好 1900 余万元疫情防控补助申报。 |
|                           |         |   | 全力做好物资保障:发放口罩 37 万余个、手套 7 万余双、红外测温仪 592 个、免洗洗手液 5000 余瓶、防护衣服 800 余件、护目镜 2071 副、帐篷 40 个、各种消毒液(物品)3 千余瓶。  |
|                           |         |   | 物业服务有效开展。在抓好新冠肺炎疫情防控及复工复产工作的前提下,指导成立 53 个小区成立业委会,组织 34 个花园小区召开业主大会 52 场次,成立筹备组 8 个,换届小组 26 个。调解处理纠纷 362 宗,组织协调会或物业联席会 20 多场次,获得业主赠送锦旗 2 面,区政法委表扬信一封,第一时间处理矛盾纠纷,第一时间化解民困民怨,把矛盾化解在一线,把问题解决在基层,促进小区的和谐稳定。                      |
| 职能二                       | 食品和药品监管 | 疫情防控保障:两天两夜完成全部应检的 1615 人核酸检测工作,自 6 月份以来累计完成“五类人员”核酸检测 15363 人次,坚决做到不漏一人、不留盲点。今年共完成进口冻品“三全”检测共 8831 个样本。二是协助辖区餐饮服务单位做好复工复产工作。为充分体现做好疫情期间的服务,协助辖区餐饮服务行业疫情后的复工复产。 |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>今年对辖区 14 个农贸市场, 22 家大中型商超、111 家零售门店、2516 家餐饮服务单位开展全覆盖的食品快速检测和定量检测。抽检食用农产品 22430 批次, 检测出阳性样品 88 例, 销毁不合格样品 333.438kg。持续推进 34 个城中村食品安全综合治理, 共巡查 1575 家城中村餐饮服务单位, 截至目前, 34 条城中村已全部通过区整治小组验收。二是严管校园食品安全, 对辖区学校、幼儿园、午托机构开展全覆盖食品安全巡查和快检, 共快检 788 批次, 督促整改学校隐患 20 项, 幼儿园隐患 26 项, 午托隐患 86 项。三是坚持风险严控, 依托智慧食安“一心五网”立体监管模式, 共开展餐饮服务单位食品安全巡查 3130 家次, 发现问题 17123 项, 督促整改 4852 项, 整改率环比去年同期提升 11%; 针对高风险单位, 多次召开食品安全管理告诫会, 督促园区食堂限期完成整改, 规范经营。四是加强辖区建筑工地食堂的专项整治, 组织快检室共巡查建筑工地食堂 43 家, 督促整改隐患 502 项。风险监抽辖区工地食堂 225 批次, 其中果蔬类 209 批次, 畜禽肉 1 批次, 食品类 15 批次, 检测结果均符合国家食品安全标准。持续推进爱国卫生运动, 全面完成 13 个农贸市场环境综合整治, 1500 余名从业人员全覆盖核酸检测。</p> |
|  |  | <p>今年以来共开展 14 场重大活动食品安全保障工作, 共抽检样品 248 批次, 其中, 果蔬类 207 批次, 畜禽肉 14 批次, 水产类 3 批次, 食品类 24 批次, 结果均符合国家食品安全标准。学习新加坡、香港先进经验, 以社区居民、工业园区和产业园区的员工为主要对象, 规划建设安全卫生、邻近方便、价格实惠的熟食中心, 目前已有龙城天安熟食中心投入运行, 出品价格比市场低约 10%, 日均用餐人数 1200 人, 社会反响良好。推行“互联网+明厨亮灶”, 深入推进餐饮服务食品安全量化分级管理, 会同有关部门大力开展学校食堂提 A 和工业园区食堂、医院食堂、社会福利机构食堂消 C 工作。推进校园及校园周边食品安全, 强化校外集体配餐企业规范化管理, 校领导、值日教师陪餐制度、试吃制度在学校幼儿园广泛推行。社会事务办会同有关部门对“夕阳红”都市养老服务中心的长者食堂开展食品安全“大体检”。</p>   |

|    |      |        |   |
|----|------|--------|---|
|    | 职能三  | 动物防疫防控 | <p>我辖区目前有动物诊疗机构 22 家，其中动物医院 15 家，动物诊所 7 家。为方便辖区居民就近为爱犬进行狂犬病免疫，我中心从去年的 4 家动物医院为犬类狂犬病定点免疫单位增加到 8 家。二是<b>落实狂犬病强制免疫</b>。要求各社区根据犬类狂犬病强制免疫计划要求，充分发挥社区动物防疫员和免疫注射委托点的作用，根据新冠疫情形势变化，组织形式多样的免疫宣传活动，确保免疫密度和质量，构建有效防疫屏障。全年累计免疫犬猫 3697 头份。三是<b>做好动物疫情监测</b>。根据市动物疫病监测方案要求，重点抓好狂犬免疫效果监测，并按照年度检测计划及时完成抽样送检。全年抽取犬血样品 25 份送区所检测。</p>   |
|    |      |        | <p>定期开展每月一次的动物诊疗检查行动，重点检查动物诊疗活动情况、执业兽医管理、处方笺填写、狂犬免疫委托管理、病死动物无害化处理、安全生产管理等。全年共进行例牌检查 264 次。二是<b>加强无害化处理监管</b>。加强诊疗和无害化处理环节病死动物的无害化处理指导工作，要求动物诊疗机构严格按照市宠物医疗协会要求做好病死犬猫的收集登记和无害化处理工作，防止动物疫病的传播。</p>   |
|    |      |        | <p>新冠疫情一发生，我中心深入一线为辖区 14 家农贸市场、鸵鸟养殖场进行消毒灭源指导，要求严格按照消毒药物使用说明书的规定与要求配制和使用消毒溶液，交替使用消毒药品，确保消毒质量，把消毒灭原工作落实落细。全年共计派发消毒药 100 公斤。二是<b>督促诊疗机构做好疫情防控</b>。面对突发的新冠疫情，我中心第一时间对辖区动物诊疗机构进行了紧急检查，现场派发《龙岗区动物诊疗机构新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控告知书》，督促指导动物诊疗机构落实落细各项措施，要求各机构依法从事动物诊疗活动，加强从业人员、回深员工的健康管理和防控知识培训，严格落实清洁消毒、病死动物和医疗废弃物的无害化处理制度，做好废弃口罩安全回收，严禁从事动物交易活动，切实保障大家的身体健康和生命安全，维护公共卫生安全。三是<b>做好防疫物资应急储备</b>。全面加强动物防疫物资（包括应急物资）的管理，严格按照《龙岗区动物防疫物资管理制度》和《龙岗区重大动物疫病疫苗管理制度》执行，结合新冠疫情防控形势，提前做好物资采购，保障动物防疫物资正确、有效的使用，全面提升我街道动物疫病防控水平。</p> |
| 公益 | 从业人数 | 10     |   |
|    | 经费来源 | 财政核拨   |   |

|                          |                |                            |    |
|--------------------------|----------------|----------------------------|----|
| 服务投入                     | 财务相关项目         | 金额/比率                      | 备注 |
|                          | 开办资金（万元）       | 12                         |    |
|                          | 经费自给率（%）       | 0                          |    |
|                          | 人员支出占事业支出比率（%） | 14.54%                     |    |
|                          | 公用支出占事业支出比率（%） | 83.17%                     |    |
|                          | 资产负债率（%）       | 150.85%                    |    |
|                          | 收入增长率（%）       | 123.95%                    |    |
|                          | 支出增长率（%）       | 110%                       |    |
|                          | 收入支出比（%）       | 102.35%                    |    |
|                          | 资产损益情况         | 净资产合计（所有者权益合计）             |    |
| 年初数（万元）                  |                | 年末数（万元）                    |    |
| 13.676431                |                | -47.309184                 |    |
| 其他组织利用国有资产举办事业单位公益服务特定内容 | 基本运行情况         |                            |    |
|                          | 理事会运行情况        | 召开会议情况                     |    |
|                          |                | 决策决议情况                     |    |
|                          | 兴办企业情况         |                            |    |
|                          | 国有资产投入使用情况     |                            |    |
| 公众满意度                    | 须填写社会评价情况      |                            |    |
|                          | 社会评价项目         | 社会评价描述                     | 备注 |
|                          | 社会声誉-1         | 履行了文明服务，市民群众对本单位的服务普遍感到满意。 |    |
|                          | 社会声誉-2         |                            |    |
|                          | .....          |                            |    |
| 公益                       | 举办单位下达的专项任务    |                            |    |
|                          | 专项任务一          | 无                          |    |

|                              |  |          |                   |
|------------------------------|--|----------|-------------------|
| 服 务<br>专 项                   | 专项任务二  |          |                   |
|                              | .....  |          |                   |
| 其他需要说<br>明的情况                | 无  |          |                   |
| 事业单位<br>法人承诺<br>与委托          | 兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年<br>度报告书。<br><br>法定代表人: <br>2021年3月11日 |          |                   |
| 举办单位<br>意见(含<br>保密审查<br>意 见) | <br>公 章<br>年 月 日   |          |                   |
| 报告联系人                        | 姓名   | 联系电话     | 电子邮箱              |
|                              | 肖佩如  | 89628547 | 1639578038@QQ.com |

# 资产负债表

2020年12月31日

会政财 01 表

单位：元

编制单位：深圳市龙岗区龙城街道物业管理中心



| 资 产              | 期末余额              | 年初余额                | 负债和净资产          | 期末余额                | 年初余额                |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>流动资产：</b>     |                   |                     | <b>流动负债：</b>    |                     |                     |
| 货币资金             | 65,001.58         | 96,784.00           | 短期借款            |                     |                     |
| 短期投资             |                   |                     | 应交增值税           |                     |                     |
| 财政应返还额度          |                   |                     | 其他应交税费          | 1,728.70            | 1,995.08            |
| 应收票据             |                   |                     | 应缴财政款           | 724.05              | 426.53              |
| 应收账款净额           |                   |                     | 应付职工薪酬          | -40,115.70          | -8,379.14           |
| 预付账款             |                   |                     | 应付票据            |                     |                     |
| 应收股利             |                   |                     | 应付账款            | 1,441,077.00        | 869,488.00          |
| 应收利息             |                   |                     | 应付政府补贴款         |                     |                     |
| 其他应收款净额          | 15,000.00         | 15,000.00           | 应付利息            |                     |                     |
| 存货               |                   |                     | 预收账款            |                     |                     |
| 待摊费用             | 453,523.99        | 405,703.35          | 其他应付款           |                     |                     |
| 一年内到期的非流动资产      |                   |                     | 预提费用            |                     |                     |
| 其他流动资产           |                   |                     | 一年内到期的非流动负债     |                     |                     |
| <b>流动资产合计</b>    | <b>533,525.57</b> | <b>517,487.35</b>   | 其他流动负债          |                     |                     |
| <b>非流动资产：</b>    |                   |                     | <b>流动负债合计</b>   | <b>1,403,414.05</b> | <b>863,530.47</b>   |
| 长期股权投资           |                   |                     | <b>非流动负债：</b>   |                     |                     |
| 长期债券投资           |                   |                     | 长期借款            |                     |                     |
| 固定资产原值           | 1,224,054.30      | 1,212,054.30        | 长期应付款           |                     |                     |
| 减：固定资产累计折旧       | 832,257.66        | 734,246.87          | 预计负债            |                     |                     |
| 固定资产净值           | 391,796.64        | 477,807.43          | 其他非流动负债         |                     |                     |
| 工程物资             |                   |                     | <b>非流动负债合计</b>  |                     |                     |
| 在建工程             |                   |                     | 受托代理负债          |                     |                     |
| 无形资产原值           | 5,000.00          | 5,000.00            | <b>负债合计</b>     | <b>1,403,414.05</b> | <b>863,530.47</b>   |
| 减：无形资产累计摊销       |                   |                     | <b>净资产：</b>     |                     |                     |
| 无形资产净值           | 5,000.00          | 5,000.00            | 累计盈余            | 146,564.31          | 136,764.31          |
| 研发支出             |                   |                     | 专用基金            |                     |                     |
| 公共基础设施原值         |                   |                     | 权益法调整           |                     |                     |
| 减：公共基础设施累计折旧（摊销） |                   |                     | 无偿调拨净资产*        |                     |                     |
| 公共基础设施净值         |                   |                     | 本期盈余*           | -619,656.15         | --                  |
| 政府储备物资           |                   |                     | <b>净资产合计</b>    | <b>-473,091.84</b>  | <b>136,764.31</b>   |
| 文物文化资产           |                   |                     |                 |                     |                     |
| 保障性住房原值          |                   |                     |                 |                     |                     |
| 减：保障性住房累计折旧      |                   |                     |                 |                     |                     |
| 保障性住房净值          |                   |                     |                 |                     |                     |
| 长期待摊费用           |                   |                     |                 |                     |                     |
| 待处理财产损益          |                   |                     |                 |                     |                     |
| 其他非流动资产          |                   |                     |                 |                     |                     |
| <b>非流动资产合计</b>   | <b>396,796.64</b> | <b>482,807.43</b>   |                 |                     |                     |
| 受托代理资产           |                   |                     |                 |                     |                     |
| <b>资产总计</b>      | <b>930,322.21</b> | <b>1,000,294.78</b> | <b>负债和净资产合计</b> | <b>930,322.21</b>   | <b>1,000,294.78</b> |

单位领导：

会计主管：罗慧玲

制表人：李济民