

附件 2

统一社会信用代码 12440307342525456E

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单位名称 龙岗区政府和社会资本合作事务中心

法定代表人 李宝剑

深圳市事业单位登记管理局试制

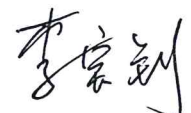
《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区政府和社会资本合作事务中心
	宗旨和 业务范围	统筹龙岗区基础设施和公共服务融资相关工作，推动引入社会资本参与辖区基础设施和公共服务的建设运营。
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道清林中路海关大厦 727
	法定代表人	李宝钊
	举办单位	深圳市龙岗区发展和改革局
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	一是与综合科、价格认证中心等部门联合成立区发改局第四党支部，其中 PPP 中心党员同志共有 1 人。二是严格落实“三会一课”、主题党日等制度。全年共召开支部党员大会 12 次，支委会会议 12 次。三是组织多种形式的支部活动。先后多次开展“重温入党誓词”“书记讲党课”“对照党章党规找差距”“齐心抗疫”等活动。
	业务能力 建设情况	一是营造学习氛围，定期组织学习国家、省、市投融资相关最新政策，鼓励全中心人员参加相关培训。二是不定期召开业务研讨会，汇报工作进展、重点及难点，针对重点难点工作进行专题研究，形成解决思路。三是鼓励干部参与自选培训、业务讲座等，提高专业知识水平。
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	无
	相关资质认可或 执业许可证明文 件及有效期	无
	接受捐赠资助 及使用情况	无

	绩效和 诉讼情况	无	
	信息公开 及其他情况	无	
公益 服务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	研究分析宏观形势和市、区政府基础设施投融资运行情况，制定区级投融资规范性文件，多渠道拓展政府投资项目融资渠道，统筹协调各相关部门实施 PPP 项目，通过特许经营等方式实现政府和社会资本合作。	
	职能二	协助开展政府债券的申报发行等相关工作。	
公益 服务 总 量 和 质 量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	研究分析宏观形势和市、区政府基础设施投融资运行情况，制定区级投融资规范性文件。	1.为进一步完善政府投资管理模式，PPP 中心研究出台《龙岗区政府投资项目代建管理办法（试行）》，按程序梳理我区项目纳入年度代建项目库。

		<p>多渠道拓展政府投资项目融资渠道，统筹协调各相关部门实施 PPP 项目，通过特许经营等方式实现政府和社会资本合作。</p>	<p>2.为进一步创新基础设施投融资机制，积极探索采用政府和社会资本合作（PPP）、市场化经营权配置、特许经营、大型医疗设备融资租赁、知识产权证券化、鼓励社区文体中心社会化运营、引入深基投龙岗区基础设施投资基金等方式拓宽政府投资项目融资渠道，全面鼓励和引导优质社会资本参与重大项目的建设运营，建立健全多元化、可持续的基础设施供给机制。</p> <p>3.按照综合试点改革的工作要求，深入研究《国家发改委关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》等政策文件，组织龙岗相关单位参加国家发改委、深圳市发改委 REITs 业务专题培训会，系统学习国家关于基础设施领域不动产投资信托基金 REITs 试点工作的政策导向、试点项目基本条件、试点项目申报程序、项目合规性审查要点等</p>
--	--	---	--

	<p>职能二</p>	<p>协助开展政府债券的申报发行等相关工作。</p>	<p>1.协助开展 2020 年度深圳市地方政府债券的申报发行工作，为龙岗区争取专项债资金保障，积极配合推进龙岗区符合发债条件基础设施项目的筛选工作。重点保障水环境治理、公共医疗卫生等基础设施短板领域的的建设工作。</p> <p>2.专项开展市级重大项目投融资模式研究，按照市发改委工作要求，结合土地释放效益对项目的投融资模式进行系统研究，按要求形成投融资模式研究报告，为各项目的实施推进提供科学的指导意见。</p> <p>3.创新重大基础设施标杆项目的建设运营模式，通过全流程管理咨询模式成功引入优质社会资本参与项目咨询、设计、建设等全流程管理工作，为推动龙岗区基础设施高质量发展提供有力支撑。</p>
	<p>职能三</p>		

		
公益 服务 投入	从业人数	9	
	经费来源	全额财政拨款	
	财务相关项目	金额/比率	备注
	开办资金（万元）	5	
	经费自给率（%）	0	
	人员支出占事业支出比率（%）	0	
	公用支出占事业支出比率（%）	0	
	资产负债率（%）	0	
	收入增长率（%）	0	
	支出增长率（%）	0	
	收入支出比（%）	0	
	资产损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
0		0	
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	
		召开会议情况	
		决策决议情况	
	兴办企业情况		
	国有资产投入使 用情况		
公 众 满意度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注

	社会声誉-1	无	
	社会声誉-2		
		
公益 服务 专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二		
		
其他需要说明的情况	无		
事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:  2021年3月16日		
举办单位 意见(含 保密审查 意见)	 2021年3月16日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	谢丽霞	28911097	fgjppp@lg.gov.cn

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

