

# 深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2015〕84号

## 龙岗区住房和建设局关于执行《深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率（2014年）》的通知

各有关单位：

深圳市建设工程造价管理站对深圳市2014年度所有招标投标建设工程的中标价情况进行了分类整理，完成了有关的统计分析工作，并予以公布（详见附件）。我局定于从即日起执行深圳市建设工程造价管理站公布的2014年施工招标投标年度下浮率。请各有关单位认真执行。

附件：深圳市建设工程造价管理站关于发布深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率（2014年）的通知

龙岗区住房和建设局  
2014年5月13日



---

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2015年5月13日印发

---

(印4份)

# 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2015〕18号

---

## 深圳市建设工程造价管理站关于发布 深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率(2014年) 的通知

各有关单位:

根据《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)的有关规定,我站对2014年深圳市建设工程施工招标投标情况进行采集整理、统计分析,现予发布深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率(2014年)(详见附表),有关事项说明如下:

一、本次分析系以2014年深圳市建设工程施工招标投标的中标价(扣除非竞争性费用)对比招标控制价(扣除非竞争性费用)的下浮率为基础,进行分类整理、统计分析完成的。

二、附表的分析结果仅作为工程计价活动的参考。

附表:深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率(2014年)

深圳市建设工程造价管理站

2015年4月20日



附表:

## 深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率 (2014年)

工 程 项 目		中标价对比招标控制价的下浮率 (扣除非竞争性费用) (%)
建筑工程 (含配套的安装工程)	1. 住宅楼工程	15.11
	2. 办公、写字楼工程	17.36
	3. 综合楼工程	15.15
	4. 特殊建筑工程	—
	5. 工业厂房工程	10.19
	6. 其他工程	18.47
安装工程 (单独发包的)	1. 消防工程	23.63
	2. 燃气工程	—
	3. 通风空调工程	—
	4. 智能化工程	24.99
	5. 变配电工程	22.55
	6. 输变电工程	—
	7. 灯光工程	—
	8. 其他工程	16.77
市政工程 (单独发包的)	1. 道路工程	16.60
	2. 桥梁工程	20.13
	3. 给排水管道工程	13.17
	4. 燃气管道工程	—
	5. 交通设施工程	19.29
	6. 水厂、污水处理厂	16.74
	7. 其他工程	17.14

公路工程		16.39
水利水电工程		28.03
港航工程		—
园林建筑、绿化工程	1. 园林建筑工程	15.41
	2. 绿化工程	16.73
装饰工程	1. 装饰工程	19.12
	2. 幕墙工程	25.14
其他工程 (单独发包的)	1. 土石方工程	18.66
	2. 桩基础工程	23.23
	3. 软基处理工程	—
	4. 基坑、边坡支护工程	20.53

注：

1. 非竞争性费用为招标文件中规定的不参与招投标竞争的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等。

2. 本表中综合楼工程适用于购物中心、贸易中心、商场及商业办公混合用建筑；特殊建筑适用于影剧院、体育馆、展览馆等大型场馆。

3. 医院、教学楼工程下浮率参考建筑其他工程下浮率。

4. 工程案例数少于5个的或没有工程案例的专业工程不发布下浮率，可参考往年该专业工程发布下浮率情况。

5. 两个及以上单独发包专业工程合并招标时，2014年平均下浮率参考值可按各专业工程2014年平均下浮率加权确定，权重按各专业工程的工程造价确定。单独发包专业工程是指附表中注明的单发包专业工程。