

各部门和社会公众反馈意见汇总表

序号	单位名称	反馈内容	采纳情况
1	区发改局	无意见	采纳
2	区科创局	无意见	采纳
3	区财政局	未回复，视为无意见	采纳
4	区人力资源局	无意见	采纳
5	区住建局	无意见	采纳
6	区文化广电 旅游体育局	无意见	采纳
7	区应急局	未回复，视为无意见	采纳
8	区审计局	一、若干措施中第三条第（八）项“支持工业园区综合提升”中“符合条件的社区集体工业厂房整治提升为符合先进制造业发展需求的现代化工业园区的，给予项目单位最高2000万元扶持”和第五条第（十六）项“支持园区行业协会建设”中“承办龙岗区政府或产业主管部门组织举办的具有影响力的专业活动，给予活动费用最高100万元扶持”，两项均未明确扶持金额占建设改造费用的比例，建议进一步斟酌条款的严谨性。	采纳

		二、有关扶持政策资金来源属于新设立区级财政专项资金，建议严格按照《深圳市龙岗区区级财政专项资金管理办法》（深龙府规〔2021〕1号）履行有关程序。	采纳
9	区国资局	考虑到产业用房的租金价格按规定可以根据改造、运营等因素进行修正调整，要求其价格必须低于参考价格不符合实际，建议将《深圳市龙岗区工业和信息化局关于产业空间提质增效的若干措施》第四部分第（十四）条“稳定产业用房价格”修改为“区政府通过新建、购买和统租等方式筹建的高标准制造业用房，符合条件的中小微企业可以申请以低价租赁高标准制造业用房。年产值1亿元以上且无自有工业用地的制造业企业可按‘成本+微利’价受让一定面积的优质产业空间直供用房。制定产业用房租金参考价格，市、区国企开发或运营的产业用房租金标准要符合产业用房租金指导价格有关要求”。	采纳
10	区统计局	《深圳市龙岗区工业和信息化局产业空间提质增效扶持计划实施细则》相关扶持项目的审核方式“企业是否符合产业条件及产值规模以区统计部门的上年统计入库信息为准”，根据《中华人民共和国统计法》第二十五条规定和《深圳市统计局关于全面清理纠正违反统计法精神和国家统计政令文件和做法的通知》（深统通〔2021〕13号）精神，统计数据不得用于作为为企业自身争取有关优惠政策、申报名牌产品、驰名商标、龙头企业 and 取得各种资格提供证明等统计以外的目的，建议将此部分条款和表述删除。我局将继续积极配合贵局开展相关扶持项目的有关工作	采纳

11	区城市更新和土地整备局	《深圳市龙岗区工业和信息化局关于产业空间提质增效的若干措施》第三章第（七）条提出“新供应用地、城市更新项目、容积率调整项目贡献的创新产业用房应为生产厂房或无污染厂房”，与《深圳市创新型产业用房管理办法（修订版）》（深府办规〔2021〕1号）第二条“本办法所称创新型产业用房包括办公用房、研发用房、工业厂房等”的要求不符，建议将相关表述调整为“建议新供应用地、城市更新项目、容积率调整项目贡献的创新产业用房原则上为生产厂房或无污染厂房，具体配建类型根据更新单元规划方案及区工业主管部门意见为准”	采纳
12	市规划和自然资源局龙岗	无意见	采纳
13	生态环境局龙岗	无意见	采纳
14	监督管理局龙岗	无意见	采纳
15	区投控集团	无意见	采纳

16	区产服集团	<p>一、关于《深圳市龙岗区工业和信息化局关于产业空间提质增效的若干措施》中第四条第十三项：“推动产业用房租赁行为规范”中要求，“除承租人主动要求或工业用房所在地块已纳入城市更新或土地整备范围的，产业用房租赁期限不得少于3年。”，该项与区国资局《关于加强龙岗区属国有企业资源性资产租赁综合监管的指导意见》（深龙国资[2019]107号）中的“五（三）…企业资产单次租赁期限原则上不超过3年”要求有出入，执行存在困难，建议贵局与区国资局充分沟通并予以明确。</p>	<p>部分采纳。区国资局规定为“企业资产单次租赁期限原则上不超过3年，承租方对承租资产投入超过一年租金总额的，可适当延长租期，最多延长不超过3年。企业资产单次租赁期限6年以上的，须经直管企业董事会或其授权的相关决策机构审议后报区国资局备案”，为本政策与规定不冲突，修改为“产业用房租赁期限原则上不得少于3年”。</p>
		<p>二、第四条第十四项：“稳定产业用房价格”，目前相关部门仅明确了厂房类用房租金指导价格，对研发用房一类尚未出台相关参考价格，实操上存在困难，建议贵局进一步明确。</p>	<p>采纳</p>
17	区城投集团	未回复，视为无意见	采纳
18	区金控公司	未回复，视为无意见	采纳
19	平湖街道	未回复，视为无意见	采纳
20	布吉街道	未回复，视为无意见	采纳
21	坂田街道	无意见	采纳

22	南湾街道	无意见	采纳
23	吉华街道	未回复，视为无意见	采纳
24	横岗街道	无意见	采纳
25	园山街道	无意见	采纳
26	龙岗街道	未回复，视为无意见	采纳
27	龙城街道	无意见	采纳
28	宝龙街道	未回复，视为无意见	采纳
29	坪地街道	无意见	采纳
30	社会公众意见	关于租赁厂房2000平方米，享受补贴的企业范围包括软件和信息服务业，但这类企业不租赁厂房。建议完善。	采纳
		建议对建设10000平方米的单层厂房，给予每平米1000元，最高1000万元支持。	采纳
		建议对综合整治园区，对入驻企业不提高租金的，给予奖励。	采纳