

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于开展装配式建筑项目 设计阶段技术认定工作的通知

各有关单位：

为全面贯彻落实国家、省、市关于大力发展装配式建筑的方针政策，加强我区装配式建筑项目设计的监督管理，根据《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1号）、《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号）有关要求，我局定于**2017年8月1日起开展装配式建筑项目设计阶段技术认定工作**。现将有关事项通知如下：

一、要从建筑方案设计阶段做好装配式建筑项目前期设计

按照我市有关规定须实施装配式建筑的项目，建设单位应从建筑方案设计阶段起，组织建筑设计、施工及预制构件部品生产等单位做好装配式建筑项目策划，结合建筑结构类型，通过采用预制装配式的建筑体系，综合运用预制墙板、预制构件等，达到我市装配式建筑预制率和装配率要求。

方案设计文件应当对实施装配式建筑的建筑面积、结构类型、预制率和装配率等内容进行专篇说明。申请建筑面积奖励的装配式建筑项目，还应当按照《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》（深建规〔2017〕2号）的要求，对申请奖励的住宅面积和比例等内容予以说明。

初步设计阶段，建设单位应当编制装配式建筑预制率和装配率计算书及实施方案。**依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成超限高层建筑工程抗震设防专项审查。**初步设计文件应当对实施装配式建筑的建筑面积、结构类型、预制构件及建筑部品种类、装配式施工技术、预制率和装配率等内容进行专篇说明。

二、要及时申请装配式建筑设计阶段技术认定

在完成初步设计并经施工图审查机构对装配式建筑专项审查（提前审查）通过后，建设单位应按照项目管理权限向市或者区住房城乡建设主管部门申请装配式建筑项目设计阶段技术认定。

住房城乡建设主管部门组织专家进行评审，经认定符合我市装配式建筑预制率和装配率要求的项目，出具《装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书》，作为完成土地出让合同要求、人才住房和保障性住房、棚户区改造项目建设任务书要求及享受相关政策优惠的证明文件。

（一）技术认定项目范围和认定机关

1. 土地出让文件、城市更新单元规划批复、人才住房和保障性住房及棚户区改造项目建设标准和建设管理任务书等政府文件规定须按我市装配式建筑预制率和装配率要求实施的项目。

在市住房城乡建设主管部门办理施工许可的项目，向市住房城乡建设主管部门申请技术认定。

在区住房城乡建设主管部门办理施工许可的项目，向区住房城乡建设主管部门申请技术认定。

2. 建设单位在自有土地上实施装配式建筑并申请建筑面积奖励的项目,以及申请市建筑节能发展资金资助的装配式建筑示范项目。此类项目不分施工许可机关,均直接向市住房城乡建设主管部门申请技术认定。如在区建设主管部门办理施工许可的项目,区住房城乡建设主管部门将派人参加市住房城乡建设主管部门组织的技术认定会议。

(二) 申请资料

1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定申请表;
2. 深圳市装配式建筑项目预制率和装配率计算书;
3. 深圳市装配式建筑项目预制率和装配率审查意见书;
4. 深圳市装配式建筑项目实施方案;
5. 深圳市建筑工程方案设计核查意见书;
6. 项目设计文件。

有关装配式建筑项目设计阶段技术认定事项的申请资料格式及办理程序、办理时限等要求,将以办事指南形式通告。

三、要严格按照装配式建筑技术要求进行施工图设计和审查

设计单位应当严格按照经住房城乡建设主管部门组织认定符合我市装配式建筑预制率和装配率要求的初步设计文件进行施工图设计。施工图各专业设计说明和设计图纸中应有装配式建筑专项设计内容。设计文件中需用不同图例注明预制构件及建筑部品的种类,标示预制构件及建筑部品的位置,以表格形式列出所用预制构件及建筑部品的清单。

在完成施工图设计后,建设单位应当将施工图设计文件和住

房建设主管部门出具的《装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书》，以及装配式建筑项目设计阶段技术认定申请表、装配式建筑预制率和装配率计算书、装配式建筑项目实施方案等相关资料，一并委托施工图审查机构审查。**建设单位委托施工图审查机构审查时，应当明确将装配式建筑预制率和装配率作为审查内容。**

施工图设计文件经审查合格的，由施工图审查机构出具《深圳市装配式建筑项目预制率和装配率审查意见书》及施工图设计文件审查合格证明文件，并在施工图设计文件审查合格证明文件和审查报告中注明“**本工程施工图设计文件符合预制率和装配率等装配式建筑相关要求**”的字样。

项目各方责任主体应严格按照经审查合格的施工图设计文件进行施工，加强装配式建筑工程质量和施工安全管理、监理，重点加强首批预制构件样板和首个装配式标准层结构联合验收，确保装配式建筑工程质量安全并符合我市装配式建筑预制率和装配率要求。**如施工图设计文件涉及预制率和装配率等重要变更的，建设单位应当报原施工图审查机构重新审查。**

四、其它未尽事宜，按照《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1号）、《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号）及有关法规政策执行

执行中遇到的问题，请及时向我局节能建材办反映。

- 附件：1. 《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1号）
2. 《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号，该通知附件1-7内容较多，可网上查阅办事指南）



（联系人：肖子华/许鹏远/马健；
联系电话：28589952/28589955/28589956）