

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2014〕136号

龙岗区住房保障工作领导小组办公室关于 印发落实龙岗区2014年保障性安居 工程计划工作方案的通知

各相关单位、各街道办：

《关于落实龙岗区2014年保障性安居工程计划工作方案》
业经区政府审核同意，现予印发，请认真组织实施。

龙岗区住房保障工作领导小组办公室
(深圳市龙岗区住房和建设局代章)

2014年6月16日

关于落实龙岗区 2014 年保障性安居 工程计划工作方案

为全面落实省、市政府加大保障性安居工程工作力度的工作部署，根据《深圳市保障性安居工程建设指挥部办公室关于印发深圳市保障性安居工程 2014 年度计划的通知》要求（深保指办〔2014〕1号），结合我区与市政府签订的 2014 年度保障性安居工程工作目标责任书的任务要求，细化目标责任，分解各任务指标，明确责任单位，特制定如下工作方案。

一、总体要求

以着力改善民生为目的，进一步提高认识，强化各单位工作职责，落实市政府下达的住房保障工作任务指标。依据龙岗区实际情况，多渠道筹集资金、供应土地，加快公共租赁住房、经济适用住房、安居型商品房等各类保障性住房项目建设，不断提高各类住房的实物租售保障能力，努力建立和完善分层次的保障性住房供应体系，促进实现住有所居目标。进一步加强和规范保障性住房管理，逐步健全保障政策体系，促进住房保障工作良性运作，打造符合龙岗区区情的住房保障和供应体系。

二、工作目标

（一）新增安排目标。

根据深圳市保障性安居工程建设指挥部统筹规划，结合按照《龙岗区住房保障发展规划（2011—2015）》，配合做好 2014 年度新增安排保障性安居工程项目。

(二) 开工目标。

9月30日前，累计新开工保障性安居工程0.59万套。

(三) 竣工及基本建成目标。

12月31日前，累计基本建成保障性安居工程约0.25万套。

(四) 供应目标。

12月31日前，计划供应保障性安居工程约0.19万套。

(五) 低收入家庭保障目标。

对符合廉租住房保障条件的户籍低保家庭实现应保尽保；对符合条件的低收入家庭按计划进行保障。

(六) 人才保障目标。

根据市政府相关政策要求，对符合条件的人才按计划进行货币补贴或实物租售保障。

(七) 配套设施建设。

完善保障性安居工程项目周边地区各类配套设施，加快保障性安居工程项目周边道路、公交场站、教育、医疗卫生等生活配套的建设，满足居民日常生活所需。

三、主要措施及责任分工

(一) 加强组织保障，落实部门职责。

在区保障性住房工作领导小组的领导下，加强区住房建设局作为保障性安居工程主体单位的协调、统筹、考核督办职能，落实各相关部门职责，定期或不定期召开保障性安居工程相关单位联席会议，及时解决保障性安居工程建设、投融资、人才安居、低收入家庭住房分配及保障性住房运营管理工作存在问题，确

保目标任务顺利完成。

(二) 落实保障性安居工程项目建设用地。

1. 完成开工保障性安居工程项目用地规划许可、土地出让、工程规划许可等报建审批手续。(牵头单位：龙岗规划国土管理局，配合单位：相关项目实施主体、区住房建设局)

2. 落实 2014 年新增保障性安居工程项目用地及规划工作。
(牵头单位：龙岗规划国土管理局，配合单位：区住房建设局)

(三) 落实住房保障工作资金。

1. 筹集区政府投资保障性安居工程建设资金，继续强化落实以区保障性住房投资公司为主体的保障性住房投融资计划，提高融资能力。(牵头单位：区保障性住房投资公司，配合单位：区发展改革局、住房建设局、财政局。)

2. 筹集 2014 年开工的社会投资建设保障性安居工程建设资金(牵头单位：相关参建企业。)

3. 落实户籍低收入家庭及人才安居工程等住房货币补贴资金。(牵头单位：区财政局，配合单位：区发展改革局，住房建设局，各街道。)

(四) 加强社会投资项目监管工作。

加强城市更新配建及“工改保”等社会投资保障性安居工程项目的建设监管工作，与项目具体实施主体签订建设任务监管书，要求企业出具承诺书，落实责任，确保项目及时开工、竣工。
(牵头单位：区住房建设局，配合单位：相关项目实施主体)

(五) 优化精简前期审批程序。

继续执行《关于加快保障性安居工程项目建设的通知》（深保指〔2011〕2号）文件精神，各项目建设主体应根据项目进展，及时主动申报，相关审批部门各负其责，加强各审批环节的对接和服务，缩短审批时限，建立并严格执行保障性安居工程项目审批项目限时办结制，切实提高效率。（牵头单位：区发展改革局，住房建设局，审计局，环保水务局，城管局，应急管理办公室，龙岗公安分局消防监督管理大队，龙岗规划国土管理局等部门单位，配合单位：区建筑工务局、社会投资项目实施主体。）

（六）加强项目建设工程质量。

各项目建设主体严格执行《深圳市保障性住房建设标准》（试行）相关条款，加强保障性安居工程项目设计及施工过程质量控制，新开工项目100%推行绿色建筑标准，确保保障性住房质量合格、功能齐全、布局合理、节能环保。（牵头单位：区建筑工务局、社会投资项目实施主体，配合单位：区住房建设局、龙岗规划国土管理局。）

（七）落实住房保障配租工作。

按照市政府要求，继续对符合廉租住房保障条件的户籍低保家庭实施货币补贴；按计划对符合条件的低收入家庭及人才采取实物配租、货币补贴等形式进行保障。（牵头单位：区住房建设局，配合单位：区民政局，财政局，人才办，经济促进局，科技创新局，人力资源局，各街道办。）

（八）继续创新探索保障性安居工程项目租售方式。

根据我区实际情况，继续以长租、出售使用权等方式做好向

企业租售保障性住房工作；加强与市住房建设局沟通，争取将公共租赁住房通过补交地价等方式转为安居型商品房；探索保障性住房 BOT 运营管理模式及保障性住房与社会养老相结合等。（牵头单位：区住房建设局，配合单位：人才办，经济促进局，科技创新局，民政局，保障性住房投资公司，各街道办）

（九）做好项目周边市政配套规划建设工作的。

积极推进保障性安居工程项目周边配套设施的规划和建设，力争做到同步建设、同步交付，年度竣工项目周边公共配套设施能基本满足居民生活需要，在建项目周边公共配套设施加快推进。（牵头单位：区教育局、卫生计生局、环保水务局、建筑工程局、龙岗交通运输局，配合单位：区发展改革局，财政局，住房建设局，保障性住房投资公司，龙岗规划国土管理局，各街道办）

四、监督与考核

（一）坚持月报制度，加强协调和督办力度。

各相关项目建设主体单位于每月 25 日前将当月保障性安居工程项目建设进展情况及存在问题报区住房保障工作领导小组办公室，区住房保障工作领导小组办公室汇总后定期向区住房保障工作领导小组上报存在问题，并召集召开住房保障工作协调会议解决。

（二）实行问责机制。

将保障性安居工程目标任务落实情况纳入各职能部门绩效考核指标，加强监督考核。对工作不落实，措施不到位的相

关责任部门，按照有关规定进行问责。

五、宣传引导

加强保障性安居工程宣传工作，正确引导公共舆论，提高住房保障工作的透明度，增强公众对住房保障工作和相关政策的理解。

- 附件：1. 龙岗区 2014 年计划新开工保障性安居工程项目一览表
2. 龙岗区 2014 年计划基本建成及竣工保障性安居工程项目一览表
3. 龙岗区 2014 年计划供应保障性安居工程项目一览表

附件1:

龙岗区2014年计划开工保障性安居工程项目表

序号	项目名称	渠道	组织建设单位	项目具体位置	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
总计					51.01	6044			
1	深圳市华力兴工程塑料有限公司项目	产业园区配建	深圳市华力兴工程塑料有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.56	84	产业园区配建宿舍	2014年2月	2017年12月
2	深圳市今天国际物流技术股份有限公司项目	产业园区配建	深圳市今天国际物流技术股份有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.76	106	产业园区配建宿舍	2014年3月	2017年12月
3	康乐工业城更新单元	城市更新配建	深圳市恒地投资有限公司	横岗街道	1.60	265	公共租赁住房	2014年3月	2017年12月
4	平湖上木古村更新项目一期	城市更新配建	深圳市平日上房地产开发有限公司	平湖街道	0.56	88	公共租赁住房	2014年3月	2017年12月
第一季度					3.48	543			
5	丹竹头泰兴花园城市更新配建保障性住房项目	城市更新配建	深圳市东部开发(集团)有限公司	龙岗区南湾街道龙岗大道(深惠路)南侧	1.09	182	公共租赁住房	2014年6月	2017年9月
6	坂田街道大光塔城市更新配建项目	城市更新配建	深圳市大族云峰投资有限公司	坂雪岗大道与永香路交汇处	2.73	455	公共租赁住房	2014年6月	2017年12月
7	龙岗街道南联圳埔岭片区更新配建项目一期	城市更新配建	深圳市灏江康纳投资有限公司	龙岗区龙岗街道龙岗河与龙城南路交汇处	1.37	228	公共租赁住房	2014年6月	2016年12月
第二季度					5.19	865			
8	龙岗区南湾街道樟树布旧村改造	城市更新配建	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	龙岗区南湾街道樟树布	1.55	348	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
9	新老西村改造	城市更新配建	深圳市九州房地产有限公司	龙城街道	2.28	380	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
10	龙岗南联小学段旧村改造	城市更新配建	天基房地产(深圳)有限公司	龙岗街道	1.08	180	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
11	坂田坂田村旧工业区改造	城市更新配建	深圳市信贤房地产开发有限公司	坂田街道	1.87	312	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
12	雅宝国际高科技软件城市更新单元配建项目	城市更新配建	深圳雅宝房地产开发有限公司	坂田街道雅宝水库西北侧	1.93	321	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
13	黄阁新村更新项目	城市更新配建	深圳市盛隆兴业投资发展有限公司	龙岗中心城白灰围一路和榆龙路交汇处西北侧	0.80	133	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
14	坂田新围仔村城市更新单元配建项目一期	城市更新配建	深圳中铁路丰置业有限公司	坂田街道坂雪岗大道和永香路交汇处东北侧	0.75	124	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月

15	横岗街道138工业区改造配建项目(1-04地块)	城市更新配建	深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道	0.33	66	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月
16	坂田街道坂田南杨美村布龙路项目	工改保	深圳市永恒置业有限公司	坂田街道	13.53	1578	安居型商品房	2014年9月	2017年12月
17	创世纪转基因技术有限公司项目	产业园区配建	创世纪转基因技术有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	0.34	60	产业园区配建宿舍	2014年9月	2017年12月
18	深圳市杰科电子有限公司项目	产业园区配建	深圳市杰科电子有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	1.40	230	产业园区配建宿舍	2014年9月	2017年12月
19	棚户区改造项目	棚户区改造	区建筑工务局、良安田股份公司	龙岗、平湖街道	16.48	904	棚户区改造	2014年9月	2017年12月
第三季度					42.34	4636			

附件2:

龙岗区2014年计划基本建成及竣工保障性安居工程项目表

序号	项目名称	组织建设单位	纳入计划时间	项目位置	保障性住房总建筑面积(万㎡)	总套数(套)		住房类型	开工时间	基本建成时间	宗地号	备注
						计划基本建成	计划竣工					
1	坪达雅园	区建筑工务局	2008	坪地街道	2.03	272		经济适用住房	2010年12月	2014年12月	G10205-0269	
3	南约地块(荷谷美苑)	区建筑工务局	2010	龙岗街道	8.62	1736		公共租赁住房	2011年9月	2014年12月	G16511-0005	
4	龙岗东地块(龙乐轩)	区建筑工务局	2010	龙岗街道	2.60	522		公共租赁住房	2011年9月	2014年12月	G09409-0181	
5	龙东华盛工业区改造(中信龙盛广场)	中信华南(集团)深圳有限公司	2010	龙岗街道	0.33	66		公共租赁住房	2012年6月	2014年12月	G09415-0118	
6	横岗128工业区改造一期(东城中花园)	深圳市麟恒投资发展有限公司	2011	横岗街道	2.27	454		公共租赁住房	2011年9月	2014年12月	G07215-0235	
合计					15.85	3050	0					

附件3:

龙岗区2014年计划供应保障性安居工程项目表

序号	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	保障性住房总套数(套)	保障性住房总建筑面积(万m ²)	住房类型	竣工时间	计划供应时间	户型结构	宗地号	备注
1	宝龙工业城地块一期(悦龙华府)	区建筑工务局	龙岗街道	1004	5.91	公共租赁住房	2013年12月	2014年10月	50、85平方米	G11101-1118	
2	文峰华庭	深圳市南岭实业投资有限公司	南湾街道	168	0.84	公共租赁住房	2013年12月	2014年9月	50平方米	G06318-0373	供应时间受区财政回购资金到位情况影响。
3	满京华喜悦里华庭	深圳市满京华投资集团有限公司	龙岗街道	116	0.56	公共租赁住房	2013年12月	2014年9月	50平方米	G09301-0426	供应时间受区财政回购资金到位情况影响。
4	融湖世纪花园一期	深圳市鼎宏投资有限公司	平湖街道	495	2.31	公共租赁住房	2013年12月	2014年9月	35、50、70平方米	G04215-0150	供应时间受区财政回购资金到位情况影响。
5	荷康花园(乐城)	深圳市荷康城房地产开发有限公司	横岗街道	174	0.87	公共租赁住房	2013年12月	2014年9月	35、55平方米	G08221-0163	供应时间受区财政回购资金到位情况影响。
合计				1957	10.49						