

深圳市罗湖区人民政府 深圳市龙岗区人民政府

深圳市罗湖区人民政府 深圳市龙岗区人民政府 关于发布《罗湖“二线插花地”棚户区 改造专项规划（修改）》的通告

为消除罗湖“二线插花地”地质灾害、危旧楼房等公共安全隐患,并充分利用国家棚户区改造政策和保障房建设政策,对“二线插花地”进行全面彻底的整治改造,罗湖区政府、龙岗区政府于2017年2月21日发布了《罗湖“二线插花地”棚户区改造专项规划》。随着规划建设工作的深入推进,为提升片区整体品质,有效利用土地资源,罗湖区政府、龙岗区政府开展了《罗湖“二线插花地”棚户区改造专项规划》的修改工作,在规划建筑规模总量不变的前提下,对木棉岭、布心两个片区的建筑规模予以分量修改,已完成公示等工作,并已经市政府批准,现予以通告。

一、木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比

华利山庄；东临禾坑路。范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地，总用地面积 25.84 万平方米，规划总建筑面积 82.02 万平方米（不包括公共服务设施、城市基础设施），详见图一。

二、布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村，总用地面积 19.39 万平方米，规划总建筑面积 57.49 万平方米（不包括公共服务设施、城市基础设施），详见图二。

三、玉龙片区规划未修改。

深圳市罗湖区人民政府

深圳市龙岗区人民政府

2018 年 1 月 10 日