

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2016〕65号

龙岗区住房和建设局关于执行《深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率（2015年）》的通知

各有关单位：

根据《深圳市建设工程造价管理管理规定》（市府令240号）有关规定，市建设工程造价管理站对深圳市2015年度所有招标投标建设工程的中标价情况进行了分类整理，完成了有关的统计分析工作，并发布了深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率（2015年）（深建价〔2016〕15号），我局定于从即日起执行市建设工程造价管理站公布的2015年施工招标投标年度下浮率（详见附件）。请各有关单位认真执行。

附件：深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率（2015年）

(此页无正文)



深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2016年4月7日印发

(印3份)

附表:

深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率 (2015年)

| 工 程 项 目 | | 中标价对比招标控制价的下浮率 (扣除非竞争性费用) (%) |
|--------------------|-------------|-------------------------------------|
| 建筑工程 (含配套的安装工程) | 1. 住宅楼工程 | 16.20 |
| | 2. 办公、写字楼工程 | 18.15 |
| | 3. 综合楼工程 | 18.58 |
| | 4. 特殊建筑工程 | — |
| | 5. 工业厂房工程 | 14.09 |
| | 6. 其他工程 | 18.41 |
| 安装工程 (单独发包的) | 1. 消防工程 | — |
| | 2. 燃气工程 | — |
| | 3. 通风空调工程 | — |
| | 4. 智能化工程 | 25.78 |
| | 5. 变配电工程 | 17.45 |
| | 6. 输变电工程 | — |
| | 7. 灯光工程 | — |
| | 8. 其他工程 | 23.99 |
| 市政工程 (单独发包的) | 1. 道路工程 | 16.65 |
| | 2. 桥梁工程 | 18.90 |
| | 3. 给排水管道工程 | 12.07 |
| | 4. 燃气管道工程 | — |
| | 5. 交通设施工程 | 21.12 |
| | 6. 水厂、污水处理厂 | 13.83 |
| | 7. 其他工程 | 17.37 |

| | | |
|-----------------|--------------|-------|
| 公路工程 | | 17.44 |
| 水利水电工程 | | 16.88 |
| 港航工程 | | — |
| 园林建筑、绿化工程 | 1. 园林建筑工程 | 18.04 |
| | 2. 绿化工程 | 18.66 |
| 装饰工程 | 1. 装饰工程 | 20.01 |
| | 2. 幕墙工程 | 27.05 |
| 其他工程 (单独发包的) | 1. 土石方工程 | — |
| | 2. 桩基础工程 | 22.15 |
| | 3. 软基处理工程 | — |
| | 4. 基坑、边坡支护工程 | 19.00 |

注：

1. 非竞争性费用为招标文件中规定的不参与招投标竞争的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等。

2. 综合楼工程统计范围包括购物中心、贸易中心、商场及商业办公混合用建筑；特殊建筑统计范围包括影剧院、体育馆、展览馆等大型场馆。

3. 医院、教学楼工程归入建筑其他工程测算下浮率。

4. 土石方工程与基坑、边坡支护工程合并发包的工程项目归入基坑、边坡支护工程测算下浮率。

5. 工程案例数少于 5 个的或没有工程案例的专业工程不发布下浮率，可参考往年该专业工程发布下浮率情况。

6. 两个及以上单独发包专业工程合并招标时，2015 年平均下浮率参考值可按各专业工程 2015 年平均下浮率加权测定，权重按各专业工程的工程造价确定。“单独发包专业工程”是指附表中注明的单发包的专业工程。