




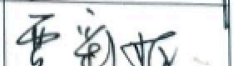
专家论证报告

项目名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	
工程地点	龙岗区龙城街道爱心路 130 号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	
树木迁移（砍伐） 施工单位	深圳市兮诚园林建设有限公司	
专家组成员	夏保升、唐亚娟、苏志刚、贾彩娟、周逸	
项目概况	<p>本工程位于深圳市龙岗区龙城街道爱心路 130 号，新建建筑面积 33797 m²，其中：必配校舍用房 15616 m²；选配校舍用房 18181 m²，包括专业录播室 182 m²、教职工活动用房 255 m²、教职工宿舍 2415 m²、架空层 3315 m²、运动场架空 3604 m²、地下室 7210 m²（设备用房 1000 m²，停车位 138 个）。本项目总投资 25622 万元，需迁移校内新建工程范围内树木 99 株。</p>	
论 证 依 据	必要性	<p>深圳中学龙岗初级中学改扩建工程（项目国家编码：2103-440307-04-01-844471）根据龙岗区发展和改革局《关于下达平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程等 30 个项目前期工作计划的通知》（深龙发改〔2021〕456 号）、龙岗区发展和改革局关于深圳中学龙岗初级中学改扩建工程项目建议书的批复（深龙发改〔2021〕126 号），选址用地总面积 22996 平方米，全部为建设用地。本项目符合深圳市及龙岗区教育发展规划目标，具有必要性。</p>
	紧迫性	<p>根据龙岗区教育局的要求本项目在 2023 年 6 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼，本项目前期需拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼 3419 m²（含地下设备用房 1311 m²）、教职工和学生食堂 1438 m²、架空连廊 39 m²，拆除建筑面积合计 4896 m²；需拆除的建筑场地周边有树木影响施工；按照设计施工方案，需迁移场地内树木 99 株。项目工期紧、任务重，树木迁移具有紧迫性。</p>
	唯一性	<p>本项目依法合规，因改扩建施工，根据上级管理部门批复文件和设计图纸，需迁移学校内部 99 株树木，其中 53 株树木在新建地下室基坑内及户外运动场上方，46 株树木在新建教学楼基坑内，因而迁移树木具有唯一性。</p>

	可行性	<p>建设单位已完成了树木迁移评估报告和树木迁移种植方案的编制工作，已会同树木权属单位、项目施工单位以及监管单位核实苗木清单。同时取得迁移种植场地管理单位接收确认书。种植地的基础条件满足种植要求。依据《绿化迁移技术规范》（DB4403/T81—2020），综合考虑绿化植物的市场单价与迁移成本比值、在迁出地承载的历史文化价值、迁移后实现原有功能能力、树种成活率、植物生长势、作业难度等要素，对树木迁移的有效性进行了评估。根据现场考察情况与评估结果，专家组一致认为建设单位提出迁移红线内 99 株树木的方案是合理可行的。</p>
--	-----	---

专家组意见	<p>2022 年 6 月 11 日，深圳市龙岗区建筑工务署在龙岗区龙城街道吉祥路 715 号组织召开了深圳中学龙岗初级中学改扩建工程项目迁移城市树木和占用城市绿地的专家论证会，参加会议的单位有：深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市兮诚园林建设有限公司。专家对现场进行了踏勘，听取了建设单位关于工程的汇报、施工单位关于迁移树木的评估报告、迁移种植方案的汇报，经讨论形成意见如下：</p> <p>一、总体评价</p> <p>本项目依法合规，并取得相关规划及许可，项目具有必要性、紧迫性、唯一性及可行性，同意迁移树木 99 株，不涉及行道树、古树名木、老树、大树。</p> <p>二、意见和建议</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完善树木迁移种植施工方案； 2、建议委托专业公司开展树木修剪、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规范要求； 3、做好迁移树木跟踪管理，加强资料收集和存档； 4、按规定做好相关社会公示等工作。
-------	--

参与论证的专家会签

序号	姓名	单位	职称	签名
1	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	园林高级工程师	
2	唐亚娟	深圳南山荔香公园	园林高级工程师	
3	苏志刚	深圳信息职业技术学院	园林教授	
4	贾彩娟	深圳市梧桐山风景区管理处	园林高级工程师	
5	周逸	深圳中绿环境集团有限公司	风景园林高级工程师	