

# 深圳市住房和建设局文件

深建质安〔2014〕119号

---

## 深圳市住房和建设局关于组织开展优质样板 工地观摩的通知

各区住房和建设局、宝安区建设局、各新区城建局，前海管理局规划建设处，市质监站，各建设、设计、施工、监理单位，各有关单位：

工程质量是深圳质量的重要组成部分、是百年大计，市政府今年专门出台了《深圳市建设工程质量提升行动方案》，启动了为期五年的建设工程质量提升行动。为把工程质量提升行动落到实处，定于在9月份质量月活动期间，组织对万科公园里三期等4个项目的工程质量观摩活动。具体安排如下：

### 一、观摩的工地与时间安排

#### (一) 万科公园里三期项目

项目亮点：全面实施了建筑工业化、标准化、产业化技术。  
一是应用铝合金模板整体浇筑技术，不用抹灰，减少空鼓、裂缝等质量通病；二是应用预制混凝土<PC>技术，提升工程质量，消除外墙渗水；三是应用装配式轻质内隔墙技术，取消湿作业，减少垃圾排放；四是应用自升式爬架技术，缩短工期，减少安全事故；五是应用整体式卫浴技术，提高效率；六是采用穿插施工作业模式，缩短工期。

观摩时间：9月4日

#### (二) 地铁11号线车公庙枢纽(11301标)

项目亮点：大型空间盖挖逆筑法处于国内领先水平，旋挖钻施工中立柱，提高垂直度精度，梁板支模采用段支架木模工艺，混凝土外观质量优质。

观摩时间：9月11号下午

#### (三) 天安云谷项目

项目亮点：一是广泛应用铝模、装配式轻质内隔墙技术，取消湿作业，减少建筑垃圾；二是应用绿色施工技术，实施样板引路，规范化、精细化管理，取得了良好效果。

观摩时间：9月18日下午

#### (四) 平安金融大厦

项目亮点：一是所采用的大型钢结构生产及安装技术处于国内领先水平，200厚铸钢件焊接技术，全国首次采用；二是应

用超高层混凝土泵送技术，自密实混凝土施工，混凝土加冰技术，混凝土自动喷雾养护，提升了混凝土的强度。

观摩时间：9月25日下午

(观摩工地具体安排见附表)

## 二、观摩人员的组织与报名

市管项目由市质监站组织各方建设主体报名，区管项目由各区建设主管部门组织各方建设主体报名。所有报名信息按批次分别在9月2日、8日、15日、22日前报各承办单位，由承办单位统筹做好观摩批次及时间安排。

## 三、观摩方案的制定

质量月活动期间，将组织各个工地多场次的观摩，请各承办单位要制订具体落实方案，并将方案报送市住建局质安处。

## 四、强化宣传

请各区（新区）建设主管部门、市质监站加强对工程质量的宣传，通知各工地张贴、悬挂质量月宣传标语，并组织在新闻媒体开展宣传报道。

## 五、其他事项

因样板观摩工地场地比较狭窄，请各承办单位做好交通疏导，并请参观单位尽量乘坐公共交通工具抵达。同时，请各承办单位在组织观摩期间，做好后勤保障、安全防护工作。

特此通知。

- 附件：1. 深圳市住房和建设系统“质量月”暨建筑工业化  
观摩活动启动仪式工作方案  
2. 质量月宣传标语及口号  
3. 示范工地观摩活动具体安排一览表



(联系人：李衍航，电话：83788608、13902482403；  
贺波，电话：83782006、13686872258)

附件1

## 深圳市住房和城乡建设系统“质量月”暨建筑工业化观摩活动启动仪式工作方案

根据市质量强市办统一部署，9月为全市质量月，为进一步提升我市建设工程质量，决定在全市住房和城乡建设系统开展以推动“三个转变”、建设质量强国为主题的“质量月”活动，活动启动仪式与建筑工业化观摩活动同步举行。为确保活动顺利开展，特制定本方案：

### 一、时间、地点

2014年9月4日（星期四）上午9:00;

龙岗区丹平快速与布沙路交汇处万科公园里三期项目现场。

### 二、本次活动主题

以建筑工业化提升建筑品质

### 三、活动形式

1. 召开启动仪式大会
2. 建筑工业化大讲堂
3. 现场观摩

### 四、具体安排和分工

#### （一）活动准备阶段。

1. 现场布置。一是启动大会会场的布置。包括横幅、标语、会议台、发言席、座位、桌椅、音响、话筒、饮用水等各种设施的

准备、摆放、检查等工作。安排停车引导员，预留足够的停车位。  
二是观摩线路的布置。包括讲解员、讲解内容的安排，线路引导标示、安全帽发放、展板的设置，升降电梯的控制等等。特别是做好安全检查和防护，消除电梯井、孔洞、电线裸露、钢筋突出等安全隐患。  
三是大讲堂会议室的布置。包括横幅、标语、座位、桌椅、音响、话筒、饮用水等设施的准备。上述工作由龙岗区住建局牵头，万科公司具体承担。

2. 材料准备。表彰通知等由质安处负责；建筑工业化介绍材料由万科公司负责，龙岗区住建局把关。

3. 会议通知。质安处负责通知各区局、行业协会以及 15 家建设单位；勘建处负责通知 35 家重点施工、设计、监理企业。

4. 媒体通知。质安处负责提供新闻通稿，办公室负责通稿把关，通知省、市有关报纸、电视、网络、电台，并在我局网站、微博、微信公告有关信息，同时负责衔接在特区报安排宣传专版。

## (二) 活动实施阶段。

1. 启动仪式大会（9:30-10:00）。质安处负责人主持。

(1) 宣读表彰工程质量先进单位的通知（5分钟）

(2) 工程质量先进单位万科公司负责人发言（5分钟）

(3) 监管主体代表龙岗区住建局负责人发言（5分钟）

(4) 李局讲话（15分钟）

2. 建筑工业化大讲堂。万科公司安排一名专家讲座，重点介绍应用铝合金模板整体浇筑技术、预制混凝土 <PC> 技术、装配

式轻质内隔墙技术、自升式爬架技术、整体式卫浴技术和穿插施工作业模式情况，配 PPT 展示或视频播放。（10:00-10:30）

3. 观摩活动。由万科公司负责人及有关专家引导，组织参会人员观摩，并做好讲解工作。（10:30-11:30）

### （三）后续工作阶段。

质安处、质监站负责根据活动情况及有关资料，提供资料给特区报，草拟信息报市委办信息快报、市质量强市办简报。办公室负责与媒体沟通，在特区报安排专版，并安排记者到工地采风、采访，加大后续宣传报道力度。

## 五、有关要求

（一）各承办单位要高度重视，主要领导要亲自抓落实，要周密部署，注意各个细节、环节，确保观摩活动组织有序、高效，取得良好的效果。

（二）要加强信息沟通，各牵头单位、承办单位之间要强化信息沟通，互相支持、配合，遇到问题，要及时报告，抓紧解决。

附件2

## 质量月宣传标语、口号

1. 推动“三个转变” 建设质量强国
2. 质量赢得市场 市场选择质量
3. 质量优先 质量第一
4. 质量成就品牌 质量成就未来
5. 优质为荣 劣质为耻
6. 全民重质量 共筑中国梦
7. 建设质量强国 共享美好生活
8. 质量是民生之本 兴国之道 强国之策
9. 提升质量 追求卓越 共建美丽中国
10. 质量提升 标准先行
11. 人人创造质量 人人享受质量



附件3

示范工地观摩活动具体安排一览表

观摩工地名称	承办单位	地址	时间
万科公园里三期	龙岗区住建局	龙岗区丹平快速与布沙路交汇处	9月4日
11号线车公庙枢纽	市质监站	地铁11号线车公庙枢纽施工现场	9月11日下午
天安云谷	龙岗区住建局	龙岗区坂田街道雪岗北路133号	9月18日下午
平安金融大厦	市质监站	益田路与福华路交汇处西南角	9月25日下午