

深圳市住房和建设局文件

深建物管〔2014〕34号

深圳市住房和建设局关于落实2014年度 绿色物业管理试点工作的通知

各区住建局，宝安区建设局、宝安区住宅局，各新区城建局，市物业管理协会，各物业服务企业：

为推动我市物业服务企业转型升级，实现绿色发展，根据2014年市政府公共服务白皮书有关要求，今年，我市在去年绿色物业管理试点工作的基础上，继续开展100个物业项目的试点工作。为确保该项工作顺利推进，现将有关事项通知如下：

一、任务目标

按照工作总体要求，结合各区实际，本年度绿色物业管理试点目标任务指标分解为：南山20个、宝安18个、福田16个、罗湖14个、龙岗10个、盐田6个、龙华6个、坪山4个、光明4个、大鹏2个。

二、工作要求

1、公共服务白皮书任务是市政府绩效考核一项重要内容，各区要根据上述任务要求，制定本区绿色物业管理试点工作计划，加大工作推进力度，确保试点工作任务的完成。请各区将工作计划、试点项目汇总表及试点项目申报表于6月30日上报我局。将试点项目推进及完成情况分别于9月30日、10月30日、11月30日前上报。

2、各物业服务企业要充分认识绿色物业管理试点工作对企业自身和社会发展的重要性，主动参与，积极向所在辖区主管部门申报。要按照《深圳市绿色物业管理导则（试行）》和《深圳市绿色物业管理项目评价细则（试行）》的规定，从管理制度和技术措施两方面同时入手，制定绿色物业管理试点工作方案，组建管理和技术团队，做到工作有计划、有方案、有组织、有部署、有落实。

3、市物业管理协会要加强对绿色物业管理试点工作的咨询和培训，引导广大物业服务企业正确认识并积极参与绿色物业管理试点工作，协助市主管部门对试点工作进行指导、监督、检查。

三、评价和标识

本年度完成绿色物业管理试点工作的物业服务企业，可以在下一年度申报绿色物业管理项目的评价和标识。申报和评价遵循自愿、公开、公平的原则进行。通过评价的项目，我局将授予绿

色物业管理标识及证书。

特此通知。

- 附件：1、2014年试点项目推进工作进度安排表
2、2014年绿色物业管理试点项目申报表
3、2014年绿色物业管理试点项目汇总表



(联系人：刘政、索世联，联系电话：83788133)

附件 1

2014 年试点项目推进工作进度安排表

序号	工作内容	任务分工	进度安排	责任单位	配合单位
1	报送工作计划	各区主管部门按照工作总体要求, 结合本年度绿色物业管理试点任务指标, 制定工作计划	6 月 30 日	<u>各区局</u>	
2	报送绿色物业管理试点项目资料	按市主管部门要求, 汇总试点项目申报资料(申报表、汇总表)	6 月 30 日	<u>各区局</u>	各试点物业服务企业
3	成立专家团队	组织成立专家团队对物业服务企业开展绿色物业管理试点工作给予指导	6 月 30 日	市物业管理协会	相关物业服务企业
4	开展经验交流	举办一次绿色物业管理论坛	7 月 15 日	市物业管理协会	相关物业服务企业
5	报送推进完成情况	各区主管部门按计划及实际工作报送绿色物业管理试点项目进展完成情况	9 月 30 日、10 月 30 日、11 月 30 日	<u>各区局</u>	市物业管理协会、各试点物业服务企业
6	组织专家指导	按照各区主管部门报送的绿色物业管理试点项目组织专家团队进行指导	即时	市局	各区局、市物业管理协会、各试点物业服务企业
7	报送工作总结	各区主管部门于 11 月底前将本区绿色物业管理推进工作总结报市主管部门	12 月	市局、 <u>各区局</u>	市物业管理协会、各试点物业服务企业

附件 2

2014 年绿色物业管理试点项目申报表

物业服务企业基本信息			
企业名称		申报项目名称	
企业资质	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级	注册成立时间	
员工数量		企业负责人	
在管本地项目数		本地项目总面积	
企业电话		传真	
试点项目基本信息			
项目类型	<input type="checkbox"/> 住宅小区 <input type="checkbox"/> 大厦 <input type="checkbox"/> 园区 <input type="checkbox"/> 其他	项目负责人	
联系人		联系方式	
试点内容	<input type="checkbox"/> 节能 <input type="checkbox"/> 节水 <input type="checkbox"/> 垃圾减量分类 <input type="checkbox"/> 污染防治 <input type="checkbox"/> 绿化美化（可一项或多项）		
项目建筑面积	平方米	绿化面积	平方米
业主（单位）	户（家）	服务人数	人
投入使用时间	年 月	建筑数量	
业主委员会	<input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 单一业主	建筑楼层	
获得的相应荣誉			
绿色物业管理工 作方案	可参考《深圳市绿色物业管理导则（试行）》		

注：此表适用于试点物业服务企业

附件 3

2014 年绿色物业管理试点项目汇总表

填报区局:

填报人:

填报时间:

序号	项目名称	所属物 业企业	项目 类型	物业建筑 面积(平 方米)	户数	试点内容	联系人	手机电话
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

注: 此表适用于各区物业主管部门