

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2014〕52号

龙岗区住房和建设局关于发布 2014 年度 公共服务白皮书的通知

局各科室、事业单位，各有关单位：

为强化责任目标管理，提升行政绩效，继续深化和推进白皮书制度，结合工作职责和实际，我局研究制定了《2014 年度龙岗区住房和建设局公共服务白皮书》，业经区政府审核批准，现予以公开发布，请认真抓好落实。同时，欢迎社会各界广泛监督。

深圳市龙岗区住房和建设局

2014年3月11日



2014 年度龙岗区住房和建设局 公共服务白皮书

一、上年度工作任务目标完成情况

2013 年，区住房建设局紧紧围绕区委区政府中心工作，认真履行住房和建设工作职责，按照既定目标狠抓落实，全面完成 2013 年度公共服务白皮书工作目标任务，为推进龙岗区转型升级、跨越发展提供强有力的住房和建设管理工作保障。

（一）加快推进保障性住房项目建设。完成保障房开工建设 6 个项目 8060 套、竣工 6 个项目 4099 套住房，超额完成年初确定的开工建设 4 个项目 2100 套、竣工 5 个项目 1900 套住房目标。

（二）积极推进省宜居社区创建工作。组织 14 个社区申报广东省宜居社区；组织鹤湖新居、愉园社区、三联水晶玉石文化村申报“2013 年广东省宜居环境范例奖”，其中鹤湖新居客家围屋历史文化遗产保护项目通过了市人居委的初评。

（三）推进坪地国际低碳城环境提升工作。按时保质保量完成国际低碳城周边横坪路、北通道两侧建筑物立面刷新任务，完成沿道 338 栋建筑立面改造刷新工作，改造面积达 376109 平方米。

（四）推进建筑节能和绿色建筑。依据《深圳市绿色建筑促进办法》，制定了《深圳市龙岗区绿色建筑实施意见》，全面推行绿色建筑；通过国家、市绿色建筑评价标识的项目新增 13 个，

统筹协调 15 个政府投资公共建筑项目进行节能改造。

(五) 加快推进燃气管网建设。全年完成新建中压市政燃气管网 34.95 公里，全区现有燃气管网 850.5 公里，管网覆盖率达 64.5%。

(六) 推进“三馆一城”建设。完成了“三馆”项目环评批复、土地出让，取得建设用地规划许可证，编制了“三馆”项目可研报告第四版及设计任务书第四版，完成了基坑支护图纸，并于 2013 年 12 月 28 日举行了开工仪式；积极协调深圳出版集团与市规划国土委龙岗管理局做好书城项目建设前期准备工作，已完成环评批复。

(七) 启动重点企业人才安居试点工作。抓紧抓实 2013 年人才租房补贴工作，落实 5000 万元财政租房补贴资金。制定《深圳市龙岗区人才安居试点工作方案》及《龙岗区 2013 年人才安居试点企业认定标准和名录（349 家）》，组织开展第一批 63 家企业 663 人的申报工作。

二、本年度工作任务目标

工作任务	目标及进度	责任领导	责任科室	A/B 角
推进保障性住房项目建设	<p>目标：新开工保障性住房 4600 套，竣工及基本建成保障性住房 3050 套。</p> <p>进度：第一季度：梳理及确定开工、竣工及基本建成项目、套数；与相关部门协调加快保障性住房开工项目前期报建工作。</p> <p>第二季度：完成部分开工项目的规划设计方案报审及土地出让合同签订；完成竣工及基本建成保障性住房项目的砖砌体砌筑工作。</p> <p>第三季度：合计开工约 1550 套保障性住房；完成竣工及基本建成保障性住房大部分外墙装饰。</p> <p>第四季度：合计开工约 3050 套保障性住房；完</p>	岳登先	住房保障科	彭程

	成竣工及基本建成保障性住房项目收尾, 进行或完成竣工验收工作。			
积极推进省宜居社区创建工作	<p>目标: 申报 10 个社区创建广东省宜居社区, 提高社区宜居水平。</p> <p>进度: 第一季度: 开展龙岗区创建宜居社区现状调查。</p> <p>第二季度: 制定 2014 年宜居社区创建工作方案, 将创建宜居社区指标具体落实到各街道、各职能部门。</p> <p>第三季度: 组织 10 个社区参与宜居社区申报; 指导参评社区填报相关申报资料, 并将申报资料收集、汇总后交至市人居委。</p> <p>第四季度: 指导街道、社区做好市人居委组织的现场实地评审工作。</p>	郭国平	物管科	黄宪/叶伟良
推进绿色建筑节能	<p>目标: 新建民用建筑 100%达到建筑节能强制性标准, 70%以上达到绿色建筑标准。</p> <p>进度: 第一季度: 修订完善建筑节能(绿色建筑)施工图抽查办事指南; 将绿色建筑标准执行情况列入建筑节能(绿色建筑)施工图设计文件抽查内容, 全面加强绿色建筑设计阶段管理。</p> <p>第二季度: 制定区住房建设局绿色建筑监管工作方案, 建立绿色建筑项目监管机制。</p> <p>第三季度: 对上半年绿色建筑实施情况进行抽查、评估; 按照新政策和技术规范要求, 修订完善建筑节能(绿色建筑)专项验收办事指南。</p> <p>第四季度: 全面实施绿色建筑专项验收, 对本年度新建项目绿色建筑实施情况进行抽查、评估。</p>	洪铨	节能建材办	翟耀平/马健
推进地质灾害和危险边坡治理工程工作	<p>目标: 开展 70 处地质灾害隐患点和危险边坡治理。</p> <p>进度: 第一季度: 跟进深圳市 2014 年度地质灾害和危险边坡防治方案。</p> <p>第二季度: 开展勘察、设计招标工作。</p> <p>第三季度: 开展初步设计方案专家评审、成果备案工作; 开展施工图设计、概算编制工作, 报区发改局进行概算评审工作。</p> <p>第四季度: 开展预算编制、标底审核工作; 完成施工、监理招标工作。</p>	洪铨	勘察计科	敖爱东/陈超云

三、公共参与、监督渠道

公众可选择以下方式, 对龙岗区住房和建设局公共服务白皮书事项进行咨询、监督或提出相关建议:

- (一) 拨打龙岗区住房和建设局监督电话: 28589810;
- (二) 发邮件至邮箱: xfdcs@163.com;
- (三) 登陆龙岗政府在线: <http://www.lg.gov.cn>。

抄送: 旭敏同志, 区绩效办。

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2014年3月11日印发

(印20份)