

龙岗区2022年1-9月重大项目有关重大变更信息情况表

序号	项目名称	建设单位	投资主体	建设周期	建设阶段	项目建设内容与规模	变更金额(万元)	变更时间	项目变更原因	主要变更内容	变更结果	国家编码	备注
1	布吉公园及地下停车场项目	区建筑工务署	政府	2021-2023	续建项目	项目用地面积22984.14平方米, 建筑面积26766.72平方米, 建设内容包括地下停车场、设备用房及公园管理用房、出地面楼梯及电梯间、公厕等。	3297.02	2022年	该项目毗邻深圳东站综合交通枢纽, 是龙岗对外重要交通门户和城市名片, 原景观方案设计定位较低, 无法满足未来布吉新城规划及深圳东站建设升级需要, 需结合车站枢纽, 按“新理念、高标准、大手笔、建精品”重新定位, 全面提升品质。根据上述意见及相关会议要求(详见《政府投资项目建设协调会议纪要》(区政府办公会议纪要2021年第24号之二)、《政府投资项目建设协调会议纪要》(区政府办公会议纪要2022年第197号)), 对该项目景观工程作全面品质提升, 故产生此项变更。	地上景观工程品质提升方案调整: 1. 原方案为地形平整变更后对整体公园进行地形塑造, 通过堆土及设计夹层打造立体公园; 2. 原方案无景观构筑物, 变更后在景观夹层上设置吉字塔作为全园的标志性景观构筑物; 3. 原方案公共服务空间少, 变更后丰富儿童活动场地, 增加书吧、夹层下活动设施、篮球场、观演剧场等供游人休憩玩乐; 4. 变更前车库出入口为敞开式, 变更后将车库出入口变为覆土式; 5. 变更后景观桥形态、长度、外形发生改变;	同意变更	2017-440307-77-01-700769	
2	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目	龙岗区信息管道有限公司	政府	2016-2023	续建项目	项目建设内容为: 1. 山水一路、永勤路等市政道路建设; 海绵城市建设; 横坪路至康贤路段大康河河道整治等配套建设。2. 综合管廊5.15km, 综合管廊沿永勤路、山水一路、山水二路、连山一路、连山二路、连山四路、连山五路敷设。收纳给水、再生水、电力、通信、燃气、雨水等市政管线。	-1941	2022年6月1日	依据阿波罗未来产业城开发建设分指挥部会议纪要【深龙阿波罗分指纪(2022)1号】: 关于阿波罗未来产业城启动区基础设施项目连山五路北段甩项建设事宜	取消连山五路北段综合管廊及道路建设内容	同意变更	2018-440307-54-01-704768	“变更金额”为暂估价, 实际以结算核为准。