

龙岗区2019-2021年重大项目有关重大变更信息情况表

序号	项目名称	建设单位名称	投资主体	建设周期	建设阶段	项目建设内容与规模	变更金额	变更时间	项目变更原因	主要变更内容	变更结果	国家编码	备注
1	仙田九年一贯制学校新建工程	区建筑工务署	政府	2019-2022	续建项目	建设规模为72班九年一贯制学校。项目用地面积 37888平方米, 总建筑面积69898 平方米, 地上面积55444平方米, 地下面积14454 平方米。	1711.88	2020年1月	因项目招标图纸为送审版图, 实际施工图经审图单位审核确定后, 存在部分细部做法差异及错漏项等问题, 需整版替换图纸, 因而产生此项变更。	将原有图纸中未明确的图例大样及细部做法进行明确完善, 并根据审图单位审核意见修改构件尺寸及其他内容。	同意变更	2018-440307-85-01-705484	
2	坂雪岗环城路(1标下沉段)	区建筑工务署	政府	2019-2021	续建项目	位于坂田街道环城路万科第五园段(K0+460-K1+300段), 全长840m, 规划为城市主干道, 红线宽度70m, 双向六车道, 设计为沥青混凝土路面。道路起于坂田一路, 终点至坂雪岗大道交叉口。	655.63	2020年5月	根据深圳市龙岗区坂田街道办事处来函, 在K0+460~K0+735段南侧因拆迁难度大, 无法完成拆迁, 故现场无法按永久标准路的原设计方案施工, 根据区会精神, 按临时方案进行顺接。	该路段按临时路顺接, 且保证周边工业区及居民的正常通行, 主线(K0+460~K0+735)段南侧调整或增加挡土墙、辅道、管线等, 核增造价约660万元(施工单位预算), 最终以财政评审部门意见为准。	同意变更	2017-440307-54-01-700673	
3	龙岗区第六人民医院二期工程	区建筑工务署	政府	2019-2024	续建项目	项目用地面积27601平方米, 建筑面积182884平方米, 建成后可提供床位1300张, 其中医疗床位600张, 养老床位700张。	779.46	2020年1月1日	本工程位于深圳市地铁3号线延长线富坪站-坪地六联站区间东北侧, 距离地铁3号线延长线较近。经征询地铁意见, 为保证地铁沿线施工安全, 地铁集团明确不同意本工程采用桩锚支护结构, 需对原设计图纸的支护形式进行调整。	1、基坑北侧增加桩撑, 立柱桩、三道支撑梁板等; 2、支护桩配筋及桩长有局部调整; 3、冠梁顶标高调整, 部分边坡取消, 部分锚索取消	同意变更	2018-440307-85-01-705587	
							-998.1	2020年3月1日	桩基招标图纸于2019年7月12日出具, 受医院的一级流程及二级流程调整以及地铁因素影响, 基坑范围以及基础形式产生变化。	1、工程桩类型、桩径、桩长有调整; 2、抗浮锚杆数量调整;	同意变更	2018-440307-85-01-705587	
4	龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程	区水务局	政府	2018-2022	续建项目	新建雨污管道约179千米, 涉及龙岗区南湾、布吉、吉华、平湖、坂田5个街道496个小区的雨污分流改造及210个小区的海绵城市设施施工。	3137	2020年11月1日	在项目实施过程中, 发现部分小区周边市政雨污水管道不完善, 小区内部正本清源改造完成后与市政雨污管线接驳较长, 需要同步完善小区外围市政排水系统。	20小区外围市政管网接驳工程变更事宜	同意变更	2018-440307-48-01-706161	根据龙岗区2020年水污染治理第十九次工作专题会议纪要进行变更。
5	龙岗区妇幼保健院扩建工程	区建筑工务署	政府	2019-2024	续建项目	项目用地面积21129平方米, 建筑面积120032平方米, 项目扩建后拟提供500张床位。	686.53	2020年5月1日	主体设计单位对方案进行了调整, 由于勘察单位未与之有效沟通对接, 导致北住院楼地下室底板标高与基坑支护设计标高存在偏差。	基坑加深2.2m, 增加工程量; 支护桩约1742m, 旋喷桩约263m, 土方开挖约13954立方。	同意变更	2018-440307-85-01-705631	
							1711.88	2020年1月	因项目招标图纸为送审版图, 实际施工图经审图单位审核确定后, 存在部分细部做法差异及错漏项等问题, 需整版替换图纸, 因而产生此项变更。	将原有图纸中未明确的图例大样及细部做法进行明确完善, 并根据审图单位审核意见修改构件尺寸及其他内容。	同意变更	2018-440307-85-01-705484	
							2507.51	2021年10月1日	本项目于2019年4月25日确定方案, 为了加快推进项目建设, 设计单位于2019年5月9日出具了初步桩基图, 按照此版桩基施工图开展土方+基坑+基础标段的招投标工作。由于时间紧迫, 此招标挂网桩基施工图尚未来得及进行深化设计, 且地质复杂, 场地存在管线需迁改后提供场地完成超前钻。随后在施工图深化设计中, 设计结合勘察数据及专家意见对桩基进行了数次调整, 导致实际施工的桩径、桩长较招标时有所增加。	场地内存在软弱夹层和溶洞, 结合超前钻查明持力层, 设计单位根据专家评审意见及设计方案调整了工程桩长和桩径。	同意变更	2018-440307-85-01-705631	
6	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	区建筑工务署	政府	2019-2024	续建项目	项目用地面积13280平方米, 建筑面积96510平方米, 建设内容为医疗综合大楼, 本次拟扩建600床, 建成后可提供床位1100张, 停车位885个。	600	2021年	地质原因, 地下水丰富, 溶洞, 采用注浆封底止水。	根据地勘报告显示, 项目场地溶洞较多, 分布复杂, 面积占比达场地面积的60%, 在基坑施工过程中出现大量的涌水情况, 根据地质专家的意见, 基坑开挖过程中出现涌水情况, 不应继续开挖, 应对出水点所在的区域进行处理, 采用袖阀管注浆工艺进行填充加固, 实际发生的工程量按实计量。	同意变更	2017-440307-85-01-702369	