

深圳市龙岗区坪地街道办事处

坪地街道关于区七届人大二次会议 第 20220115 号建议答复的函

区住房建设局（区人民防空办）：

区七届人大二次会议第 20220115 号《关于推进多层老旧小区加装电梯民生实事办理的建议》收悉，经研究，现答复如下：

一、基本情况和主要做法

坪地街道待改造的老旧小区共计 3 个，分别为西湖苑、融富花园和福地花园。其中西湖苑电梯老旧，经常出现故障；融富花园和福地花园无电梯。目前我街道已发动老旧小区所在社区及物业，收集居民安装或更新电梯的意愿。

二、存在问题

通过收集居民意愿，大部分居民表示希望政府能参照城中村综合整治的模式，由政府全额投资新建或更新老旧小区电梯。另外，居民更加关注老旧小区各类设施老化严重、存在安全隐患等问题，例如供水压力不足、排水管堵塞、外墙破损渗水等，这些问题更影响居民生活体验，希望优先解决此类问题。

三、下一步计划和工作建议

因为历史原因，我街道大多数老旧小区没有规范的物业管理公司进驻，没有物业维修基金，按照政府和居民共同出资模式安装或更新电梯，存在居民出资费用高、意愿低等问题，下一步我街道将积极争取向区发改、住建、财政等部门申请全额资金支持的方式，推进电梯安装或更新等老旧小区公共设施改造提升工作，提升居民的幸福感和获得感。

同时建议由区相关部门统筹，充分考虑各街道老旧小区的实际情况，按照分级分类的思路出台不同的电梯安装和更新政府补贴标准和政策，为街道接下来顺利开展老旧小区电梯安装更新等公共设施提升工作提供强有力的支撑。

特此函达。

答复结果：C（事项具有合理性，但暂时无法在实际工作中得到解决，可以留作参考）



（联系人：张敏浩，联系电话：28264991）