

深圳市龙岗区坪地街道办事处

坪地街道关于区七届人大二次会议 第 20220151 号建议答复的函

区重点区域署：

区七届人大二次会议第 20220151 号《国际低碳城拓展区规划优化调整的建议》收悉，经研究，现答复如下：

一、基本情况

深圳国际低碳城全域 53 平方公里，覆盖坪地街道辖区，是龙岗东核——低碳智造核重点区域，随着该项目 2012 年 8 月启动建设，1 平方公里启动区（高桥产业园）已基本建成，产业项目引进和基础设施建设成效显著。但需二次开发建设的拓展区建设缓慢，整体功能和风貌未能根本改善，仍以环境品质差的城中村、低效破旧的工业厂房为主。

二、存在的问题

随着地铁 3 号线东延段（计划 2024 年通车）、深惠城际线（已开工建设）、地铁 21 号线（联系都市核心区的市域快线、正在编制详细规划）等重大交通基础设施的规划实施，国际低碳城拓展区的交通区位得到显著提升；根据《深圳市 20 大先进制造业园区空间布局规划》，拓展区周边的坪地北、坪西、四方埔、年丰、高桥、坪东等片区均已纳入龙岗区东部先进制造业园区，

同时随着国际低碳城坪地北、坪西、四方埔、年丰等大面积产业空间土地整备正在加快实施，拓展区周边产业高端要素不断集聚、产业集群生态加快形成。

为加强功能协同、促进产城融合，拓展区亟需开规划调整和二次开发。通过系统推进该片区城市基础设施、公共设施与周边先进制造业园区有机衔接，对先进制造业园区周边区域生活、医疗、教育等公共服务设施进行统筹布局，更好满足生产工作和居民生活需要。

但由于拓展区开发模式显著变化、剩余空间整备难、控规管控模式无法实施、规划功能与实际发展严重不符、重大交通基础设施调整等问题，该片区现有的更新整备项目迟迟难以实施，如国际低碳城坪西利益统筹二期、DY01、DY02、DY06 等城市更新单元，导致大量公配设施无法移交落地、土地整备搬迁安置难题无法解决、丁山河河道景观无法打造，周边先进制造业园区配套服务无法满足、国际低碳城会展中心周边形象难以改善，拓展区发展几乎处于停滞状态，远远落后周边片区发展。

三、下一步计划和建议

针对该提案，我街道曾多次组织相关单位开展该片区规划调整研究工作，意见建议多次反馈至深圳市规划和自然资源局龙岗管理局、区重点区域署、区更新整备局等部门和区分管领导。

根据各方意见反馈，由于国际低碳城拓展区控制性详细规划之前由深圳市规划和自然资源局牵头组织编制，其规划调整工作

需该局审批。建议由区重点区域署牵头，结合该片区最新功能定位，研究编制整体发展战略规划；坪地街道办和区更新整备局等部门以项目为单位，识别需修编单元地块、明确修编诉求，报市规划和自然资源局龙岗管理局开展功能、容量、管控线等技术层面审查；市规划和自然资源局龙岗管理局结合片区发展战略规划和具体单元地块修编诉求，协调市规划和自然资源局完成规划调整工作。

特此函达。

答复结果：C（事项具有合理性，但暂时无法在实际工作中得到解决，可以留作参考）

坪地街道办事处

2022年7月12日

（联系人：余宽，联系电话：84069618）

