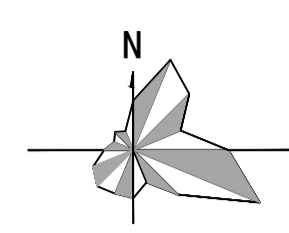


一、项目概况						
项目名称	恒明智汇中心		用地单位	深圳市恒明智业发展有限公司		
宗地号	G01021-0030		用地位置	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积 (m ²)	115396.88	总建筑面积 (m ²)	115396.88			
容积率/规定容积率	5.65/5.56	计容积率建筑面积 (m ²)	81247.16			
地上规定建筑面积 (m ²)	80000	不计容积率建筑面积 (m ²)	34149.72			
地下规定建筑面积 (m ²)	0.00	地上核减建筑面积 (m ²)	0.00			
地上核增建筑面积 (m ²)	1247.16	地下核减建筑面积 (m ²)	0.00			
地上核增建筑面积 (m ²)	34149.72	建筑覆盖率 (-/二级)	40.18%/16.71%			
最大建筑层数 (地上/下)	33/3	建筑基底面积 (m ²)	5779.53			
建筑最高高度 (m)	147.20	绿化覆盖率	30%			
非机动车停车位 (地上/下)	0	绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	636.38/3679.05			
机动车停车位 (地上/下)	0/486个 (其中普通车位324个, 无障碍车位10个, 充电桩车位146个, 货车车位6个)					
三、建筑面积及分配 (m ²)						
建筑功能	建筑功能		建筑面积 (m ²)			
	规定	核减	合计			
地上	计容积率	商业	4000	4000		
	建筑面积	产业研发用房 (含: 消防控制室118.58; 垃圾房29.59; 人防报警间15.48)	55770	55770		
地下	容积率	宿舍	20000	20000		
	建筑面积	物业服务用房	230	230		
地上核增			城市公共通道	95.54		
地上核增			消防避难空间	1151.62		
地下核增			共用停车场	29317.65		
地下核增			公共设备用房	4832.07		
四、本期建筑分类指标						
栋号	高度 (m)	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
6栋	98.15	23	宿舍	20000		地上 城市公共通道 95.54
			商业	3927.04		地下 共用停车场 29317.65
			产业研发用房 (含: 消防控制室118.58; 垃圾房29.59; 人防报警间15.48)	7609.36		地下 公用设备用房 4832.07
			物业服务用房	230.00		
			合计	31766.40		34245.26
6栋A座	98.15	23	宿舍	20000.00		
			商业	1222.25		
			物业服务用房	230.00		
			产业研发用房 (含: 消防控制室118.58; 垃圾房29.59)	148.17		
			合计	21600.42		
6栋B座	23.10	3	商业	2704.79		
			产业研发用房	1931.92		
			产业研发用房	1802.81		
			产业研发用房	1783.54		
6栋E座	20.00	4	产业研发用房	1942.92		
			产业研发用房 (含: 人防报警间15.48)	48160.64		消防避难空间 1151.62
7栋	147.20	33	商业	72.96		
			合计	48233.60		1151.62



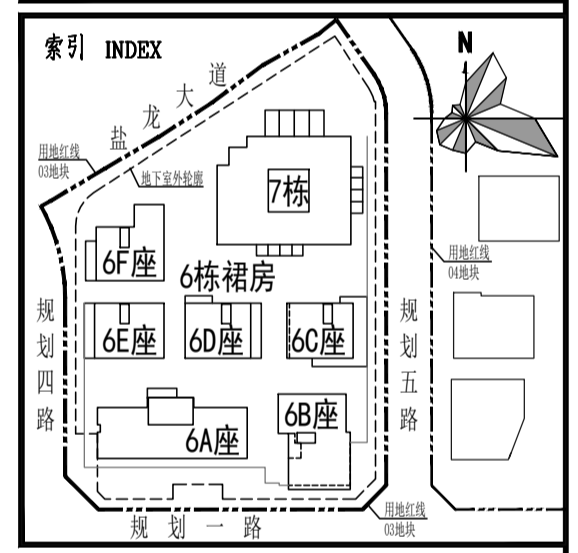
会签			
建筑 ARCH	结构 STRU	给排水 PLUM	暖通 HVAC
电气 ELEC	弱电 YDLE	景观 LAND	

出图信息			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE

本图经政府相关部门审批通过后,方可用于施工。图中所有尺寸均以标注为准;施工图必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸,无误后方可施工;所有材料样板及设计变更需经设计师同意。

盖章			



图例

1		规划建筑
2		新建建筑 15F: 层数
3		建筑出入口
4		新建道路
5		物业用房 (半地下室)
7		地下室边界线
8		地下车库出入口
9		地下车库出口

- 说明
1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
 2. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外轮廓平面。
 3. 图中标注的尺均为建筑物外轮廓之间、建筑物外轮廓与道路之间的距离。
 4. 图中景观仅为示意,具体设计详见景观专业公司。
 5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 6. 图中阴影部分为非本次设计范围。
 7. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

屋顶总平面图 1:500

建设单位 CLIENT: 深圳市恒明智业发展有限公司

AUBE

深圳市政博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD
建筑行业(建筑工程)资质 - 甲级 A144009519
风景园林工程设计专项资质 - 甲级 A144009519
城乡规划编制资质证书 - 乙级 (粤)城规证[2020]1号

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR: 丁荣 李媛琴 丁荣 李媛琴
项目经理 PROJ. MANAGER: 黄丹 黄丹
主创设计师 CHIEF DESIGNER: 尹三维 沈明辉 尹三维 沈明辉
审图人 AUTHORIZER: 林建军 林建军
审核人 EXAMINER: 蒋先新 蒋先新
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR: 邱英武 邱英武
校对 CHECKER: 林先文 林先文
设计人 DESIGNER: 苏杨 苏杨
制图人 DRAWER: 苏杨 苏杨

项目编号 PROJ. NO.: 0390-17-18/2
项目名称 PROJ. NAME: 恒明智汇中心
子项名称 SUB-PROJ. NAME: 7栋
图名 TITLE: 屋顶总平面图
版本号 VERSION: 第一版
日期 DATE: 2021.09.08 类别 CATEGORY: 建筑
比例 SCALE: 1:500 图号 No.: JS-Z-001