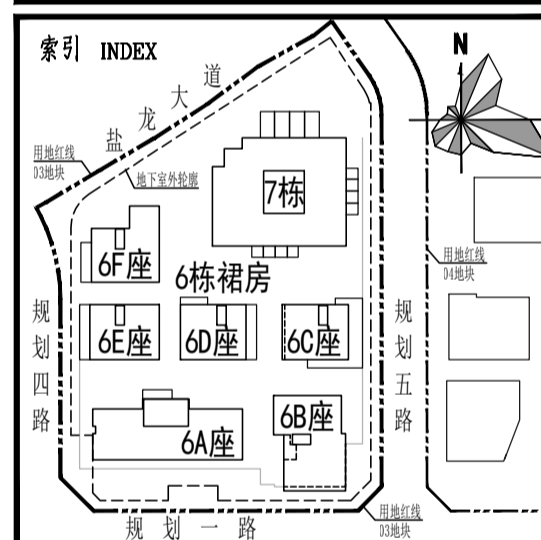


会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.	电气 ELEC.		
结构 STRU.	电讯 TELE.		
给排水 PLUM.	暖通 HVAC.		
景观 LAND.	景观 LAND.		

出图信息 REVISION			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE
 本图经政府相关部门审批通过后,方可用于施工。
 图中所有尺寸均以标注为准;施工前必须仔细阅读
 所有专业图纸并核对尺寸,无误后方可施工;
 所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。

盖章 STAMP



一、项目概况		用地单位	深圳市恒明置业发展有限公司				
项目名称		恒明智汇中心	用地位置	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧			
宗地号		G01021-0030					
二、主要技术经济指标							
建设用地面积(m ²)	14384.84	总建筑面积(m ²)	115340.74				
容积率/规定容积率	5.64/5.56	计容积率建筑面积(m ²)	81201.92				
地上规定建筑面积(m ²)	80000	不计容积率建筑面积(m ²)	34138.82				
地下规定建筑面积(m ²)	0.00	地上核减建筑面积(m ²)	0.00				
地上核增建筑面积(m ²)	1201.92	地下核减建筑面积(m ²)	0.00				
地下核增建筑面积(m ²)	34138.82	建筑覆盖率(一/二级)	40.18%/16.71%				
最大建筑层数(地上/下)	33/3	建筑基底面积(m ²)	5779.53				
建筑最高高度(m)	147.20	绿化覆盖率	30%				
非机动车停车位(地上/下)	0辆	绿地面积/折算绿地面积(m ²)	636.38/3679.05				
机动车停车位(地上/下)	0/486个(其中普通车位324个,无障碍车位10个,充电桩车位146个,货车车位6个)						
三、建筑面积及分配(m ²)							
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积(m ²)				
			规定	核减 合计			
81201.92	80000	商业	4000	4000			
		产业研发用房(含:消防控制室118.58;垃圾房71.49;人防报警间15.48)	55770	55770			
		宿舍	20000	20000			
		物业服务用房	230	230			
地上核增建筑面积	1201.92	城市公共通道	50.30				
地下核增建筑面积	34138.82	消防避难空间	1151.62				
		共用停车库	29372.90				
		公共设备用房	4765.92				
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能(m ²)	核增面积(m ²)
6栋	98.15	23	宿舍	20000		地上 城市公共通道	50.30
			商业	3927.04		共用停车库	29372.90
			产业研发用房(含:消防控制室118.58;垃圾房71.49)	7651.26	地下	公用设备用房	4765.92
			物业服务用房	230.00			
			合计	31808.30			34189.12
6栋A座	98.15	23	宿舍	20000.00			
			商业	1222.25			
			物业服务用房	230.00			
			产业研发用房	190.07			
			合计	22442.32			
6栋B座	23.10	3	商业	2704.79			
6栋C座	23.70	4	产业研发用房	1931.92			
6栋D座	20.80	4	产业研发用房	1802.81			
6栋E座	20.80	4	产业研发用房	1783.54			
6栋F座	20.00	4	产业研发用房	1942.92			
7栋	147.20	33	产业研发用房(含:人防报警间15.48)	48118.74		消防避难空间	1151.62
			商业	72.96			
			合计	48191.70			1151.62

图例

1		规划建筑
2		新建建筑
3		建筑出入口
4		新建道路
5		用地红线
6		物业用房 (半地下一层)
7		地下室边界线
8		地下车库出入口
9		地下车库出口

说明
 1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
 2. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
 3. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间、建筑物外轮廓与道路之间的距离。
 4. 图中景观仅为示意,具体设计详见景观专业公司。
 5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 6. 图中阴影部分为非本次设计范围。
 7. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

屋顶总平面图 1:500

建设单位 深圳市恒明置业发展有限公司
 CLIENT

AUBE
 深圳市政博工程设计顾问有限公司
 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
 建筑行业(建筑工程)资质-甲级 A144009519
 风景园林工程设计专项资质-甲级 A144009519
 城乡规划编制甲级资质-乙级 (粤)城规编(2004)19号

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	丁荣 李媛琴 丁岩 彭
项目经理 PROJ. MANAGER	黄丹 黄丹
主创设计师 CHIEF DESIGNER	尹三维 沈明辉 尹三维
审定人 AUTHORIZER	林建军 林建军
审核人 EXAMINER	蒋英新 蒋英新
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	冯英武 冯英武
校对 CHECKER	林先文 林先文
设计人 DESIGNER	苏杨 苏杨
制图人 DRAWER	苏杨 苏杨
项目编号 PROJ. NO.	0390-17-18/2
项目名称 PROJ. NAME	恒明智汇中心
子项名称 SUB-PROJ. NAME	7栋
图名 TITLE	屋顶总平面图
版本号 VERSION	第一版
日期 DATE	2019.09.25
比例 SCALE	1:500
图别 CATEGORY	建施
图号 No.	JS-Z-001