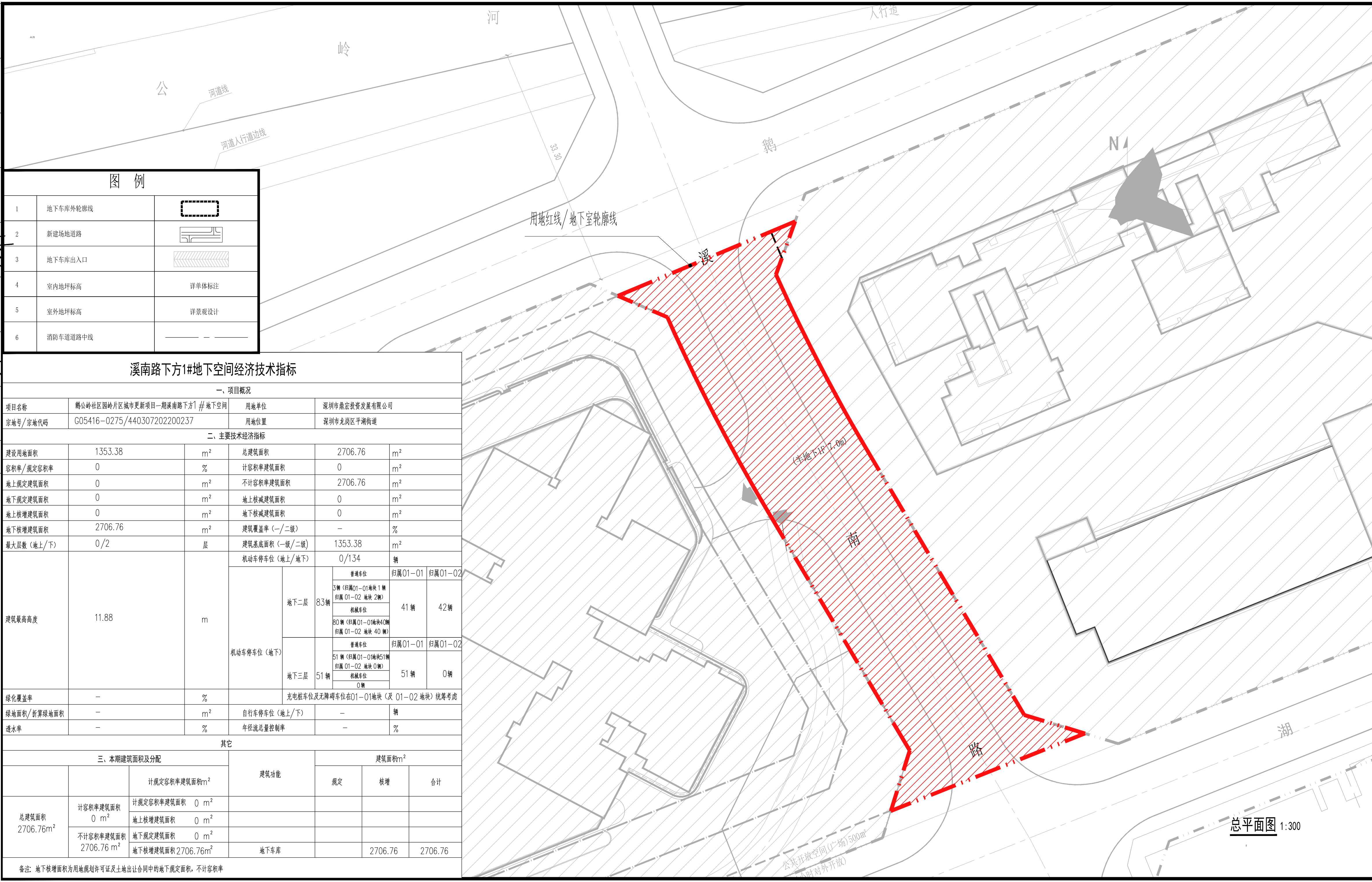


电气 ELECINER  
给排水 PLUMBER  
暖通 ACENINER  
结构 SEENINER  
建筑 ARCHITECT  
会签 SHEENINER



设计院 DESIGN INSTITUTE

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

设计资质: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级  
证号: A244069510

版本号 NO.	摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
V1.0	施工图第一次发行	XXX

注意 NOTICE  
此图纸版权归有关设计单位所有,未经许可切勿翻印。  
严禁度量此图,一切应依图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。  
所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本图纸自动失效。  
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。  
如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。

索引图 KEY PLAN

盖章 SEAL

项目经理 PROJ. MANAGER	黄湘波	
审定 APPROVED BY	徐剑	
审核 EXAMINED BY	黄湘波	
专业负责人 CHIEF ENGR	王云飞	
校对 CHECKED BY	李梦婷	
设计 DESIGNED BY	蓝志强	

建设单位 CLIENT  
深圳市鼎宏投资发展有限公司

项目名称 PROJECT  
鹅岭社区园岭片区城市更新项目一期溪南路下方1#地下空间

子项名称 SUBTITLE  
总图

图名 DRAWING TITLE  
总平面图

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	报建文件
比例 SCALE	1:100	子项号 SUB NO.	01
工程编号 JOB NO.	ZHT20008	版次 EDITION NO.	V1.0
图号 DRAWING NO.	JS-Z-01	日期 DATE	2022.12

图例

1	地下车库外轮廓线	
2	新建场地道路	
3	地下车库出入口	
4	室内地坪标高	详单体标注
5	室外地坪标高	详景观设计
6	消防车道道路中线	

溪南路下方1#地下空间经济技术指标

一、项目概况						
项目名称	鹅岭社区园岭片区城市更新项目一期溪南路下方1#地下空间		用地单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
宗地号/宗地代码	G05416-0275/440307202200237		用地位置	深圳市龙岗区平湖街道		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	1353.38	m <sup>2</sup>	总建筑面积	2706.76	m <sup>2</sup>	
容积率/规定容积率	0	%	计容积率建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
地上规定建筑面积	0	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	2706.76	m <sup>2</sup>	
地下规定建筑面积	0	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
地上核增建筑面积	0	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
地下核增建筑面积	2706.76	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	-	%	
最大层数(地上/下)	0/2	层	建筑基底面积(一/二级)	1353.38	m <sup>2</sup>	
建筑最高高度	11.88	m	机动车停车位(地上/地下)			
			普通车位			
			归属01-01			
			归属01-02			
地下二层 83辆			41辆	42辆		
普通车位			归属01-01			
归属01-01			归属01-02			
地下三层 51辆			51辆	0辆		
普通车位			归属01-01			
归属01-01			归属01-02			
绿化覆盖率	-	%	充电桩车位及无障碍车位在01-01地块(及01-02地块)统筹考虑			
绿地面积/折算绿地面积	-	m <sup>2</sup>	自行车停车位(地上/下)	-	辆	
透水率	-	%	年径流总量控制率	-	%	
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑面积m <sup>2</sup>			
总建筑面积 2706.76m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 0 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>	规定	核增	合计
		地上核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
	不计容积率建筑面积 2706.76 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
		地下核增建筑面积	2706.76 m <sup>2</sup>	地下车库	2706.76	2706.76

备注: 地下核增面积为用地规划许可证及土地出让合同中的地下规定面积, 不计容积率

总平面图 1:300