

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

深圳市龙岗区宝龙街道办事处关于龙岗区宝龙街道南约片区重点城市更新单元（宝龙街道惠盐高速立体层和深汕路扩建工程外部移交用地）历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元（宝龙街道惠盐高速立体层和深汕路扩建工程外部移交用地）拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目用地位于宝龙街道龙东社区，用地面积 8930.52 平方米（详见附件 1），现状总建筑面积约 21054.59 平方米，容积率约 2.36，主要为城中村私宅和空置的旧工业厂房。

我街道就该项目用地拟拆除范围内历史违建处理情况书面征询并取得区规划土地监察局意见（详见附件 2），同时组织龙东社区工作站、深圳市龙岗新大坑股份合作公司对该项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实登记。并于 2022 年 11 月 17 日至 12 月 1 日进行 15 个自然日的公示，公示地点为宝龙街道办事处、龙东社区工作站、深圳市龙岗新大坑股份合作公司、项目现场，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到异议。现将权利人核实情况报送贵局（详见附件 3）。

特此函达。

- 附件：1. 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元（宝龙街道惠盐高速立体层和深汕路扩建工程外部移交用地）拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于宝龙街道南约片区重点更新单元（宝龙街道惠盐高速立体层和深汕路扩建工程外部移交用地）历史违建物业权利人情况的复函
3. 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元（宝龙街道惠盐高速立体层和深汕路扩建工程外部移交用地）历史违建物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

2022年12月9日



（联系人：刘志伟，联系电话：13590352111）