

深圳市龙岗区园山街道办事处

关于龙岗区园山街道188工业区城市更新单元 历史违建物业权利人核实情况（第二批）的 说明

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内的历史违建物业权利人（第二批）核实工作。该项目位于保安社区，项目东临梧桐山河、西临主干道龙岗大道、南临永勤路、北临快速路横坪东路，拆除重建范围用地面积为138157.7平方米，现状总建筑面积约22万平方米，现状容积率约1.57。项目现状主要为工业厂房、私人自建房为主，拟更新方向为居住、商业等功能。经核，该项目位于深圳市龙岗104-04号片区[大康地区]法定图则内，规划功能主要为二类居住用地、商业用地、公共绿地和规划道路等。

我街道就更新单元拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（见附件1）。相关材料（见附件2、3）已于2022年12月1日至2022年12月15日进行了15个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市横岗保安股份合作公司、园山街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到异议。现已将核实情况汇总成《龙岗区园山街道188工业区城市更新单元历史违建物业权利人核实结果

(第二批)汇总表》(详见附件4)。

特此说明。

- 附件：1.龙岗区规划土地监察局关于协助核查园山街道188工业区城市更新单元拆除范围内历史违建物业权利人情况的复函
- 2.龙岗区园山街道188工业区城市更新单元物业权利人房屋位置图(第二批)
- 3.龙岗区园山街道188工业区城市更新单元物业权利人核实结果(第二批)公示表
- 4.龙岗区园山街道188工业区城市更新单元历史违建物业权利人核实结果(第二批)汇总表

深圳市龙岗区园山街道办事处

2023年1月10日

(联系人：龙飘飘,联系方式：13823511111)