

龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元一期搬迁补偿完成情况一览表

序号	原权利人	房屋测绘编号	用途	建筑面积			搬迁补偿安置情况				具体情况	备注
				基底面积 (㎡)	永久面积 (㎡)	投影面积 (㎡)	回迁住宅 (㎡)	回迁商业 (㎡)	回迁公寓 (㎡)	回迁办公 (㎡)		
1	伍植林	10-46~10-47#	工业配套	606.73	37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
2	刘燕玲		工业配套		37.80	14.55	/	32	/	/	回迁商业32㎡; 货币补偿已按协议执行	
3	王海博		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
4	刘昂午		工业配套		75.60	29.10	/	64	/	/	回迁商业64㎡; 货币补偿已按协议执行	
5	王智杰、梁立文		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
6	王创辉		工业配套		37.80	14.55	/	32	/	/	回迁商业32㎡; 货币补偿已按协议执行	
7	刘伟平		工业配套		56.70	21.83	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
8	王赞良		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
9	聂建和		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
10	刘彩娥		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
11	陈仕明		工业配套		37.80	14.55	/	32	/	/	回迁商业32㎡; 货币补偿已按协议执行	
12	刘少娥		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
13	刘碧开、刘碧深、刘碧玲		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
14	黄静		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
15	刘伟红		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
16	任素娥		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
17	任素娟		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	/
18	刘达祥		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
19	刘政贤		工业配套		37.80	14.55	/	32	/	/	回迁商业32㎡; 货币补偿已按协议执行	
20	莫瑞德		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
21	伍毅洪		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
22	陈国兴		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
23	王燕清		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
24	任立喜		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
25	刘广胜		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
26	陈满红		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
27	刘铸新		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
28	王志洪		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
29	刘耀东		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
30	刘润金		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
31	刘仲敏、罗晓敏		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
32	刘德文		工业配套		56.70	21.83	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
33	刘绍年		工业配套		37.80	14.55	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	
		8-01#			16.04	—					/	
		8-02#			61.61	—					/	
		10-36#			21.79	—					/	
		10-37#			—	7.28					/	
		10-38#			24.17	—					/	
		10-39#			24.14	—					/	
		10-40#			19.43	—					/	
		10-41#			64.88	—					/	
		10-42#			51.13	—					/	
		10-43#			102.25	—					/	
		10-44#			16.9	—					/	
		10-45#			—	590.87					/	
		10-48#			51.69	—					/	
		10-49#			—	181.36					/	
		10-50#			390.96	—					/	
		10-51#			8.68	—					/	
		10-52#			1156.05	12.73					/	
		10-53#			2260.04	20.82					/	
		10-54#			—	169.44					/	
		10-55#			358.27	—					/	
		10-56#			—	4.38					/	
		10-57#			18.63	—					/	
		10-58#			—	555.75					/	
		10-59#			—	124.85					/	
		10-60#			—	25.92					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-61#			1437.58	12.3					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-62#			—	20.12					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-63#			3020.73	33.52					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-64#			—	433.07					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-65#			—	47.64					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-66#			—	44.59					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-67#			—	891.9					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-68#			1475.78	12.4					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-69#			—	59.11					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-70#			—	59.11					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	
		10-71#			—	23.44					建筑物位于项目二期, 集体资产处置已完成。	

序号	原权利人	房屋测绘编号	用途	建筑面积			搬迁补偿安置情况				具体情况	备注
				基底面积 (m²)	永久面积 (m²)	投影面积 (m²)	回迁住宅 (m²)	回迁商业 (m²)	回迁公寓 (m²)	回迁办公 (m²)		
34	深圳市新南股份合作公司	10-72#	工业厂房	22921.12	14.34	—	66560	7321.11	/	21440	回迁住宅面积66560m²;回迁办公面积21440m²,回迁商业面积7321.11m²,货币补偿已按协议执行	建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		10-73#			—	54.49						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		10-74#			3028.41	18.38						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-46#			16.42	—						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-47#			—	122.45						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-48#			—	3.69						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-49#			1468.84	12.26						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-50#			—	79.22						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-51#			—	1335.31						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-52#			—	68						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-53#			3028.19	18.38						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-54#			—	341.18						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-55#			—	25.71						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-56#			14.28	—						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-57#			—	431.52						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-58#			1438.1	12.3						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-59#			—	558.95						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-60#			8.27	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-61#			3031.97	22.15						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-62#			—	731.06						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-63#			—	40.04						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-64#			951.89	9.29						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-65#			—	30.43						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-67#			17.2	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-66#			952.74	9.29						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-68#			—	76.59						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-69#			—	186.78						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-70#			59.03	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		10-01#			173.29	—						/
		10-02#			42.13	—						/
		10-03#			—	610.52						/
		10-04#			8778.11	15.66						/
		10-05#			15.94	—						/
		10-06#			—	64.54						/
		10-07#			—	244.01						/
		10-08#			—	46.64						/
		10-09#			—	283.21						/
		10-10#			4633.08	48.58						/
		10-11#			24.64	—						/
		10-12#			60.95	—						/
		10-13#			107.47	—						/
		10-14#			3047.35	30.33						/
		10-15#			—	10.03						/
		10-16#			—	71.16						/
		10-17#			1421.85	101.89						/
		10-18#			—	7.95						/
		10-19#			13.41	—						/
		10-20#			35.83	—						/
10-21#	330.94	—	/									
10-25#	1413.76	12.26	/									
10-26#	—	524.99	/									
10-22#	—	30.67	建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。									
10-23#	3026.03	36.12	建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。									
10-24#	—	335.62	建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。									
1-01#	11.79	—	/									
1-02#	25.70	—	/									
1-03#	—	138.45	/									
2-01#	—	15.51	/									
8-03#	2589.03	257.50	/									
8-04#	—	47.08	/									
8-05#	—	38.67	/									
8-06#	116.81	—	/									
8-07#	—	2636.28	/									
8-08#	—	110.41	/									
8-09#	—	1924.59	/									

序号	原权利人	房屋测绘编号	用途	建筑面积			搬迁补偿安置情况				具体情况	备注
				基底面积 (㎡)	永久面积 (㎡)	投影面积 (㎡)	回迁住宅 (㎡)	回迁商业 (㎡)	回迁公寓 (㎡)	回迁办公 (㎡)		
		8-10#			—	152.23						/
		8-11#			143.57	—						/
		8-12#			—	30.74						/
		8-13#			4.80	—						/
		8-14#			—	12.45						/
		8-15#			4245.43	31.61						/
		8-16#			—	99.93						/
		8-17#			—	21.71						/
		8-18#			—	21.73						/
		8-19#			—	235.33						/
		8-20#			27.35	—						/
		10-75#			—	2.25						/
		10-76#			27.87	—						/
		10-77#			9045.84	156.20						/
		8-27#(占比30.894%)			9.99	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-28#(占比30.894%)			128.355	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-29#			—	76.91						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-30#			—	102.60						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-31#			—	395.54						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-32#(占比30.894%)			935.547	18.25						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-33#			—	214.88						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-34#(占比30.894%)			443.418	12.26						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-35#			—	1047.96						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-36#(占比30.894%)			2.35	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-37#			—	5.05						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-38#			—	50.02						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-39#(占比30.894%)			1.539	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-40#(占比30.894%)			946.561	56.93						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-41#(占比30.894%)			451.016	30.10						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-42#			—	140.06						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-71#			—	9.99						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-72#(占比30.894%)			2.441	—						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-43#			—	1280.09						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
		8-44#			—	107.02						建筑物位于项目三期,集体资产处置已完成。
35	深圳市力元吓股份合作公司	10-27#	工业厂房	3044.17	7.11	—	/	6758.22	/	/	回迁商业面积6758.22m²、货币补偿已按协议执行	建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		10-28#			496.79	—						/
		10-29#			—	558.37						/
		10-30#			—	32.42						/
		10-31#			3025.08	83.06						/
		10-32#			—	344.14						/
		10-33#			35.37	—						/
		10-34#			—	470.10						/
		10-35#			1439.06	12.26						/
		8-21#			14.69	—						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-22#			—	360.88						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-23#			3027.05	74.32						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-24#			37.74	—						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-25#			—	269.62						建筑物位于项目二期,集体资产处置已完成。
		8-26#			1571.7	12.03						/
		3-07#			852.66	286.56						
		3-08#			—	311.74						
		3-09#			11824.61	62.62						
		3-10#			—	415.03						
		3-13#			21840.75	510.52						
		3-14#			—	113.95						
		3-15#			—	286.13						
		3-16#			—	450.32						
		3-17#			8302.23	42.74						

序号	原权利人	房屋测绘编号	用途	建筑面积			搬迁补偿安置情况				具体情况	备注
				基底面积 (㎡)	永久面积 (㎡)	投影面积 (㎡)	回迁住宅 (㎡)	回迁商业 (㎡)	回迁公寓 (㎡)	回迁办公 (㎡)		
36	深圳金钻房地产有限公司	3-18#	工业厂房	8840.3	158.73	3.75	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	/
		3-19#			—	176.43						
		3-20#			15.58	—						
		3-21#			—	213.77						
		4-01#			—	20.15						
		4-02#			2.45	—						
		4-03#			3592.07	48.71						
		4-04#			8.82	—						
		4-05#			—	55.99						
		4-06#			—	35.12						
		4-07#		6611.33	62.12							
37	李典武	3-01#	工业厂房	2082.39	82.26	—	/	/	/	/	货币补偿已按协议执行	/
		3-02#			—	50.18						
		3-03#			397.96	—						
		3-04#			—	20.16						
		3-05#			82.34	—						
		3-06#			—	3.79						
		3-11#			—	428.84						
		3-12#			17058.16	13776.15						

注：深圳市新南股份合作公司涉及集体土地用地面积 106719.48㎡，非农建设用地指标面积 79538.4㎡，集体资产处置已完成。