

统一社会信用代码：12440307MB2C83779P

事业单位法人年度报告书

(2022 年度)

单位名称 深圳市龙岗区园山街道土地整备中心
(深圳市龙岗区园山街道城市更新中心
)

填报日期：2023年03月02日

《事业单位法人证书》登载事项

单位名称	深圳市龙岗区园山街道土地整备中心（深圳市龙岗区园山街道城市更新中心）		
宗旨和业务范围	主要承担街道土地和房屋征收管理、城市更新服务等工作。		
住所	深圳市龙岗区横岗街道横坪公路288号园山街道办事处A栋7楼701室		
法定代表人	朱瑞逆		
经费来源	财政核拨		
举办单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是	否	
上一年度单位章程是否进行修改	是	否	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是	否	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是	否	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是	否	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	83868.568635	83852.286303	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	15	13	33
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址	是	否	
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			

主要地址 . 深圳市龙岗区横岗街道横坪公路288号园山街道办事处A栋7楼701室

上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是否	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是否	
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是否	
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人情况	是否	
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	是否	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是否	

上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是否	
---------------------	----	--

开展业务活动情况

一、业务活动情况

1、地铁16号线(二期)工程,截至2022年12月底已签约480栋,建筑面积308972.74 m²,已清租483栋,清租面积312720.32 m²,已拆除474栋,建筑面积 301802.99m²。深大城际及深汕铁路,基本完成征拆工作。坪南路已签约建筑面积3866.49m²,已拆除建筑面积4526.49m²,转地签约已完成11965.47m²。东部过境高速公路项目(园山6改8段)已签约建筑面积11615.86m²。已拆除建筑面积10836.94m²。已移交施工作业面约2万m²。转地签约完成13604.49m²。机荷高速改扩建工程已签约27栋,建筑面积9070.12m²(市政类共签约3栋,涉及面积1000m²;更新类签约24栋,涉及面积8070.12m²)。已拆除21栋,建筑面积7437.95m²(市政类共拆除3栋,涉及面积1000m²。更新类拆除18栋,涉及面积6437.95m²)。转地补偿已完成签约4.1万m²。盐龙大道南延段已签约22栋,已拆除建筑面积2.2万m²。坪福路(老横坪公路-新南坪快速)已完成测绘初稿及评估清单工作,正在完善方案编制,并协助涉及企业解决临建、容积率等问题。梧桐山南路已完成西坑一村200m²临时建筑拆除工作,道路施工单位已进场,并协调涉及东部过境临时施工工棚完成迁改。公园路(山子下路 沙荷路段)工程已完成申报工作4/5,已完成方案初稿编制及查违记录情况、两规、三规核查。龙屋路(沿河路-山子下路)完成测绘及房屋切割方案设计工作,项目涉及老鸡场已腾空。

2、2022年全年街道已纳入城市更新计划单元共23个,其中银海商业街改造项目已建成,荷坳片区改造、保安片区更新单元、荷坳金源工业区更新单元、园山街道DY01片区更新单元、新坡塘片区及新园路石化塑胶城改造等5个项目正在建设。保安窝肚旧村城市更新单元、荷坳金昇厂更新单元2个项目正在办理实施主体确认工作;188工业区城市更新单元、保安大福旧村更新单元、保安森城工业区更新单元、保安大福新村更新单元、保安坳一村更新单元、保安坳背片区城市更新单元、安良八村工业区城市更新单元、保安马五村更新单元、保安坳二村更新单元、安良三角龙工业区更新单元等10个项目正在申报专规。保安筒一村更新单元、荷坳旧村更新单元、大康莘塘村更新单元、安良七村更新单元等4个项目已立项正在编制专规,西坑GX01城市更新单元正在调整城市更新计划。另外保安大福奥普厂更新单元、园山街道荷坳美平厂片区城市更新单元、大康上中村片区更新单元、园山街道DY03片区城市更新单元、大康上中东片区城市更新单元、大康河沿线城市更新单元等6个项目正在申报城市更新单元计划。

3、荷坳社区长江埔片区已完成测绘工作,准备出正式报告,正征求街道综合行政执法队“行政处罚”信息。西坑片区已完成测绘数据复核,正完善旧屋村认定工作。园山中片区土地整备利益统筹项目已完成社区股份公司三会召开及项目立项申报工作,正开展相关信息核查工作,下一步将联合区土地整备事务中心做好前期服务商招标、测绘、评估、规划编制、实施方案编制等工作。

二、存在问题情况

- 1、土地历史遗留问题困扰征拆工作开展。
- 2、个别项目存在征拆硬骨头。

<p>开展业务活动情况</p>	<p>3、城市更新项目推动实施主体确认难。</p> <p>4、队伍作风建设及激励机制建设还需进一步加强。</p> <p>三、下一步工作计划</p> <p>1、真抓实干，狠抓落实完成各征拆项目。继续发扬敢拼敢做敢打硬战的优良传统，对各项目征拆工作开展攻坚，全力以赴按考核时间节点完成地铁16号线二期工程、盐龙大道南延段、阿波罗启动区扩容、龙岗河干流碧道（非示范段）等征拆任务，并加快推进园山街道中片区、荷坳长江埔及西坑三个利益统筹项目。</p> <p>2、积极推动辖区城市更新项目全面开展。根据市、区工作安排，结合深圳市城市更新“十四五”规划及深圳市城中村（旧村）综合整治总体规划，继续推动更新项目实施工作。继续推动园山街道金昇厂城市更新单元、园山街道188工业区城市更新单元、荷坳四期城市更新单元、保安森城工业区城市更新单元完成建设用地供地工作，预计2023年可完成供地15公顷。继续推动积极推动园山街道DY03片区城市更新单元纳入更新单元计划工作；积极推动安良三角龙片区城市更新单元、保安森城工业区城市更新单元、保安坳一片区城市更新单元、园山街道188工业区城市更新单元等4个城市更新单元编制专项规划工作。</p> <p>3、效能为本，牢牢抓紧队伍建设不放松。进一步加强政策法规培训和业务学习，定时组织全体工作人员进行学习，分享经验、查找问题，努力提高队伍的整体的业务素质 and 业务能力；同时继续抓紧队伍作风建设、廉政警示教育和绩效考核工作，弘扬正气和吃苦肯干精神，努力克服畏难情绪和懒散作风，使全体干部职工以饱满的工作热情、严谨的工作作风、高效的工作效率为园山经济社会建设作出更大贡献。</p>
<p>报告中其他需要说明的情况</p>	<p>无</p>

<p>举办单位是否对本年度报告书进行审查</p>	<p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p>审查时间（举办单位公章）：2023年03月02日</p>		
<p>报告联系人</p>	<p>姓名</p>	<p>办公电话</p>	<p>电子邮箱</p>
	<p>曾祥坤</p>	<p>0755-28389674</p>	<p>ysjtdzb@lg.gov.cn</p>

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审核后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。