



地块控制指标一览表

| 地块编号 | 性质代码 | 用地性质 | 用地面积(m ²) | 规划容积率 | 规划容积 |
|-------|----------|-------------------|-----------------------|-------|--------|
| 01-01 | R2 | 二类居住用地 | 6414 | 2.31 | 14800 |
| 01-02 | R2 | 二类居住用地 | 6924 | 2.80 | 19380 |
| 01-03 | C2+C1 | 商业性办公用地+商业 | 15816 | 5.11 | 80800 |
| 01-04 | R2 | 二类居住用地 | 22768 | 4.21 | 95760 |
| 01-05 | C2+C1+R2 | 商业性办公用地+商业+二类居住用地 | 19686 | 4.29 | 84417 |
| 01-06 | R2 | 二类居住用地 | 35973 | 4.20 | 151243 |
| 01-07 | G1 | 公共绿地 | 163 | — | — |
| 01-08 | G1 | 公共绿地 | 420 | — | — |
| 01-09 | R4 | 四类居住用地 | 1354 | — | — |
| 02-01 | R2 | 二类居住用地 | 23026 | 3.50 | 80600 |

- 邮政所
 - 居住小区级文化室
 - 社区服务站
 - 社区健康服务中心
 - 社区居委会
 - 垃圾收集站
 - 环卫工人作息站
 - 公交首末站(停车场、停靠站)
 - 公共绿地
 - 综合整治用地
 - 二类居住用地
 - 商业性办公用地
 - 轨道3号线及站点
 - 拆迁用地范围
 - 开发建设用地范围
 - 综合整治范围
 - 公共服务设施用地范围
 - 保障性住房
 - 物业服务用房
 - 幼儿园
 - 社区体育活动场地
 - 社区警务室
 - 再生资源回收点
 - 公共厕所
- 01-01 用地编号
R2 用地性质

地块划分与指标控制图

深圳市龙岗区南联小学段旧村改造城市更新单元规划修改