

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

深圳市龙岗区宝龙街道办事处关于龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元（以下简称该项目）拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于宝龙街道同心社区，东北至东部过境高速、南至深汕路、西至岗德路、北至阳和路，拆除用地面积为 34.79 万平方米（详见附件 1），现状总建筑面积约 35.26 万平方米，现状容积率约 1.01。该项目现状主要为城中村私宅和旧工业厂房，拟更新方向为居住、工业。经核查，该项目位于[宝龙科技城地区]法定图则内，规划功能为工业、居住。

我街道就该项目拟拆除范围内历史违建处理情况书面征询并取得区规划土地监察局意见（详见附件 2），并组织同心社区工作站、深圳市同乐股份合作公司及其各分公司对该项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实登记。相关公示材料已于 2022 年 7 月 18 日至 2023 年 6 月 12 日分三批次分别进行了 15 个自然日的公示，公示地点为宝龙街道办事处、宝龙街道同心社区工作站、深圳市同乐股份合作公司、项目现场，公示网站为深圳市龙岗区宝龙街道办事处网站，公示媒体为深圳商报。公示期内收到 21 份异议，已全部处理完成（详

见附件4)。现将《龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》报送贵局(详见附件3)。

特此函达，请函复。

- 附件：1. 龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元拟拆除范围图
2. 区规划土地监察局关于龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元拟拆除范围内历史遗留违法建筑处理情况的意见
3. 龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表
4. 龙岗区宝龙街道德庆阳和浪片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况异议汇总表

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

2023年6月14日

(联系人：刘志伟，联系电话：13590352111)