



二、主要经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	龙园项目1栋	用地单位	深圳市创城投资有限公司
宗地号/用地代码	G10209-0529/440307000600452	用地位置	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪路交汇处西北侧
用地面积 (㎡)	19122.86	总建筑面积 (㎡)	20276.89
容积率/建筑密度	0.30	计容积率建筑面积 (㎡)	19341.84
总建筑面积 (㎡)	17080.00	不计容积率建筑面积 (㎡)	3022.02
地上总建筑面积 (㎡)	8	地下总建筑面积 (㎡)	0
地下总建筑面积 (㎡)	1671.24	地下室建筑面积 (㎡)	0
地下室建筑面积 (㎡)	2322.02	建筑层数 (一-二)层 (%)	92.22
最大层数 (地上/下) (层)	54/3层	建筑基底面积 (㎡)	12426.86
建筑高度 (m)	118.90	机动车停车位 (地上/下) (辆)	2
绿化率	40%	非机动车停车位 (地上/下) (辆)	2398
绿地面积/硬化铺装面积 (㎡)	11486.78/7646.15	自行车停车位 (地上/下) (辆)	620/0
透水率 (%)	10%	在总定总量控制率 (%)	60%

三、本期建筑面积及分配

建筑功能		
名称	规定	建筑面积 (㎡)
住宅		106270
其中		0
公共租赁住房		106270
公共租赁住房		26532
酒店		22990
酒店		22990
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346
公共租赁住房 (含保障性租赁住房和保障性租赁住房)		1346

四、本期住宅户型比例

户型名称	户数 (户)	面积 (㎡)	占比 (%)
三房 (含公共租赁住房)	1346	1346	100
三房 (含公共租赁住房)	106370	106370	100

公配名称编号表			公配名称编号表		
1 物业服务用房	△	A	1 物业服务用房	△	A
2 公共食堂	△	A	2 社区健康服务中心	△	A
3 小型儿童活动室	△	A	3 文化驿站	△	A
4 公共厕所	△	A	4 社区管理用房	△	A
5 再生资源回收站	△	A	5 便民服务站	△	A
6 环卫工人休息站	△	A	6 社区警务室	△	A
7 党群服务中心	△	A	7 社区老年人日间照料中心	△	A
			8 驿站	△	A
			9 社区公共管理用房	△	A
			10 公共充电桩	△	A

五、图例

1 新建建筑	■
2 原有建筑	□
3 规划建筑	□
4 地下室范围	□
5 道路、消防通道	——
6 建筑物、场地人行出入口	▲
7 绝对标高	▽ 39.00
8 坐标	▽ (+0.00) X=36588.685 Y=116933.307
9 轴网	(1-A)
10 转弯半径 (m)	R12.00
11 室外地坪绝对标高	▽ 21.000
12 道路标高	▽ 20.00
13 桩基长度	L=16.58
14 地上/地下层数	49F/2D
15 建筑高度	H=150.05m
16 用地红线	——
17 一级道路	——
18 二级道路	——
19 距离标注	1/6.00
20 机动车停车位	□
21 非机动车停放区	□
22 垃圾分类收集点	□
23 装修垃圾、大件废物、绿化垃圾堆放场	□

屋顶总平面图 1:500

注:1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及相关规范的相关规定。
2. 日照分析结论: 所有住宅户型均满足至少一个居住空间获得冬至日满窗日照1小时, 符合《深圳市建筑设计规则》要求。
3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘面积为准。

会签栏

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观
注册章 (建筑、结构)	

工程设计图专用章:

图签: 02

图名: 屋顶总平面图

图号: JS-T1-201

设计号: SLM20120

设计日期: 2023-05

设计日期: 2023-05

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

项目名称: 云璞花园

子项名称: 1栋 通用图

专业: 建筑

图名: 屋顶总平面图

阶段: 施工图

版次: 02

图号: JS-T1-201

比例: 1:500

设计号: SLM20120

日期: 2023-05

设计: 顾丽娟

校核: 欧阳伟

专业负责: 杜健

审核: 朱银普

审定: 李健

设计总负责: 吴卫

项目总负责: 吴卫

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用图章方可进行报建审批; 本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据; 本图版权归深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司所有。

深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司

Shenzhen Senlei Yining Design Consultant Co., Ltd

国家建筑工程甲级证书编号: A244069002

国家风景园林乙级证书编号: A244069002

国家风景园林乙级证书编号: A244069002

国家风景园林乙级证书编号: A244069002

地址: 深圳市南山区侨香路青年广场301/302/303/304
电话: 0755-88261338 邮编: 518053
0755-88261338 邮箱: slidc@sidic.com
网址: www.sidic.com 邮箱: slyape@163.com