

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

深圳市龙岗区宝龙街道办事处关于龙岗区 宝龙街道大广农贸市场城市更新单元历史 违建物业权利人核实情况说明的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区宝龙街道大广农贸市场城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于宝龙街道龙东社区深汕路与吓井路交汇处西南侧，拟拆除重建范围用地面积约为 2.5 万平方米，现状总建筑面积约 4.8 万平方米，现状容积率约 1.9。项目现状主要为商业、居住功能，拟更新方向为商业功能。经核，该项目位于《深圳市龙岗 202-06&204-04&T1 号片区[龙岗大埔片区]》法定图则内，规划功能为商业用地（详见附件 1）。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（详见附件 2），并组织龙东社区工作站、深圳市龙岗好莱丰股份合作公司对该项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实登记。相关材料分别于 2022 年 9 月 28 日至 2022 年 10 月 12 日进行了 15 个自然日的公示（第一批次）、2023 年 1 月 14 日至 28 日进行了 15 个自然日的公示（第二批次）以及 2023 年 6 月 14 日至 28 日进行了 15 个自然日的补充公示，公示地点为宝龙街道办事处、龙东社区工作站、深圳市龙岗好莱丰股份合作公司，公示网站为

深圳市龙岗区宝龙街道办事处网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到意见。现将核实结果汇总成《深圳市龙岗区宝龙街道大广农贸市场城市更新项目历史违建物业权利人核实情况汇总表》报送贵局（详见附件3）。

特此函达。

- 附件：1. 深圳市龙岗区宝龙街道大广农贸市场城市更新单元拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查大广农贸市场城市更新单元拆除范围内历史遗留违法建筑物业权利人进行核实的复函
3. 深圳市龙岗区宝龙街道大广农贸市场城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

2023年7月28日

（联系人：刘志伟，联系电话：12012121）