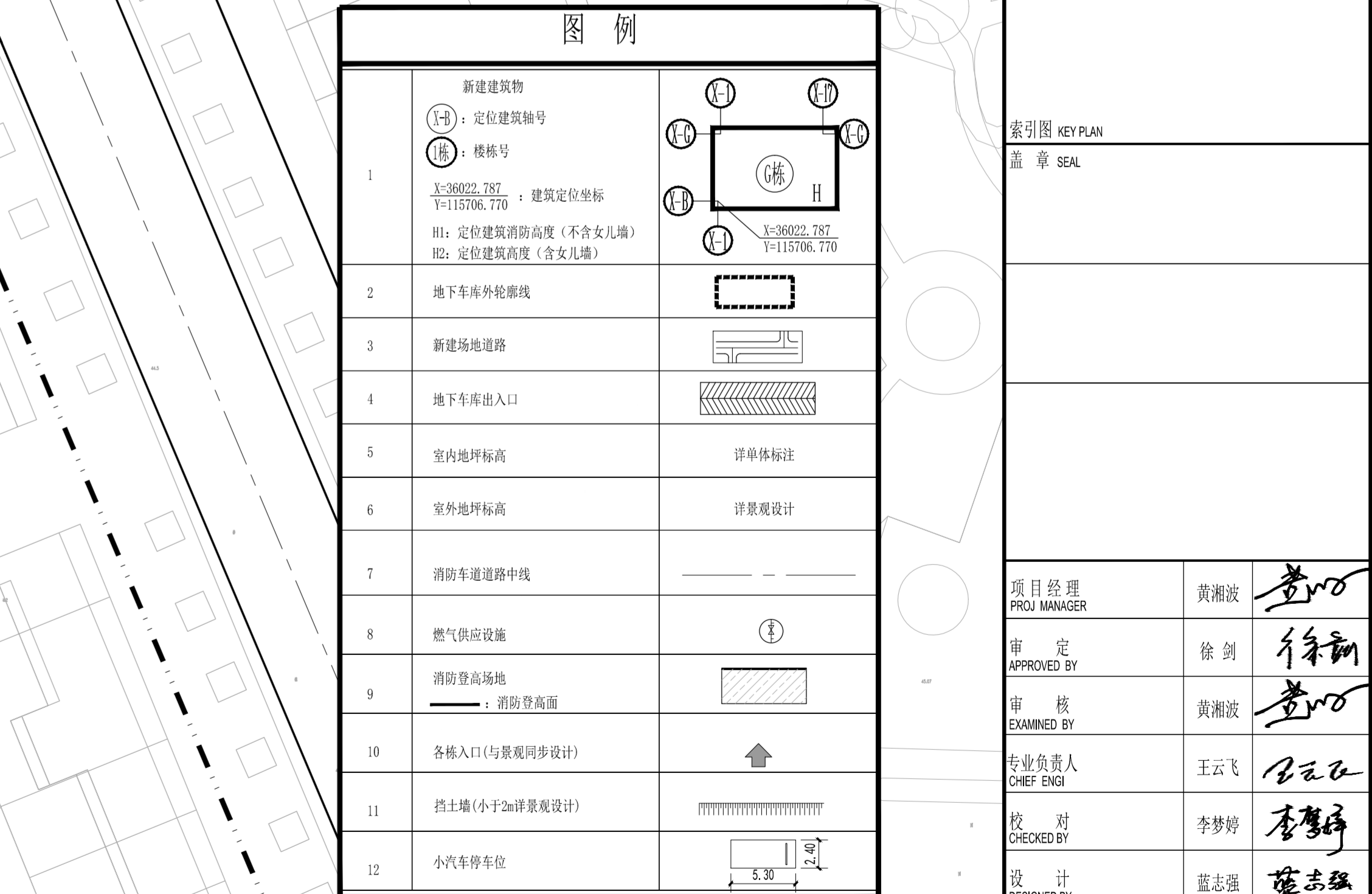


岗宏翰林华府建设用地的经济技术指标 (01-02地块)			
一、项目概况			
项目名称	岗宏翰林华府	建设单位	深圳市鑫宏投资有限公司
宗地号/宗地代码	G05416-0270/4403076010126800522	用地位置	深圳市福田区平湖街道平湖社区平湖大道与平湖大道辅路交汇处北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	11966.36 m <sup>2</sup>	总建筑面积	106307.85 m <sup>2</sup>
容积率/建筑密度	6.20/5.84	计容积率建筑面积	74229.44 m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	69867.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	32078.41 m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上地下总建筑面积	-
地上地下总建筑面积	4362.44 m <sup>2</sup>	总建筑面积	40/25
地下总建筑面积	32078.41 m <sup>2</sup>	建筑层数 (一/二/三)	40/25
最大层数 (地上/下)	46F/3F	建筑层数 (一/二/三)	4786.55/2991.59
建筑限高	145.27 m	机动车停车位 (地上/地下)	2/672 (其中地上1-01单元仅150个)
绿化率	40.00	非机动车停车位 (地上/地下)	278/0
绿地率/公共绿地面积	237.79/4548.76	非机动车停车位 (地上/地下)	73
透水率	10		

三、本期建设内容及分配						
建筑类别	计容积率建筑面积	不计容积率建筑面积	建筑面积			
			地上	地下	合计	
住宅 (含别墅)	69867.00	32078.41	普通住宅 (含别墅)	1200	0.00	1200.00
			普通住宅	64407.00	0.00	64407.00
			其中			
			普通住宅	48857.00	0.00	48857.00
			公寓	15550	0.00	15550.00
			商业	210	0.00	210.00
			12层及以下 (含别墅)	3200	0.00	3200.00
			幼儿园	100	0.00	100.00
			社区服务中心	300	0.00	300.00
			社区警务室	400	0.00	400.00
架空层	50	0.00	50.00			
架空层			2170.19			
架空层			485.77			
架空层			1706.46			
不计容积率建筑面积		32078.41			30842.84	
公共配套设施					1235.57	

四、本期建设比例			
类别	数量	占比	备注
普通住宅	535.00	493.00	92.15%
公寓	48857.00	43458.74	88.95%
商业	245.00	-	-
公共配套设施	15550.00	-	-

五、本期地上建筑分栋指标			
栋号	层数 (层)	建筑面积	备注
1栋	4	3200.00	普通住宅
2栋	1	普通住宅 (含别墅)	1200.00
		普通住宅	100.00
		社区服务中心	300.00
		社区警务室	400.00
2栋一、二单元	46	普通住宅 (含别墅)	210.00
		公寓	15550.00
2栋三、四单元	32	普通住宅	13536.37
		公寓	1294.3
合计		69867.00	地上



**屋顶总平面图 1:300**

说明:

1. 本图是根据建设单位提供的红线范围、周边市政道路设计资料、深圳市工程勘察院设计资料编制。
2. 本工程标高采用绝对标高, 绝对标高以黄海高程为基准。
3. 本工程标高采用大地坐标系, 高程系统为深圳高程系统。
4. 本图所有标注均按国家现行标准执行。
5. 本图所有标注均按国家现行标准执行。
6. 建筑高度从建筑室外地坪起算。
7. 图中所有标注、标高、尺寸、半径均以“米”为单位。
8. 室外泳池、水景、构筑物、台阶、绿地等详见景观设计, 此图仅供参考。
9. 本图所有标注、中心线等, 具体以施工图为准。
10. 所有标注均按国家现行标准执行。
11. 本图所有标注均按国家现行标准执行。
12. 本图所有标注均按国家现行标准执行。
13. 本图所有标注均按国家现行标准执行。
14. 本图所有标注均按国家现行标准执行。

中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

设计单位: 建筑 (建筑工程) 甲级, 风景园林工程设计专项乙级  
证书号: A24408910

图名	屋顶总平面图
专业	建筑
比例	1:300
日期	2023.03

项目经理: 黄奕波

审定: 徐列

审核: 黄奕波

专业负责人: 王云飞

校核: 李静

设计: 黄奕波

深圳市鑫宏投资有限公司

岗宏翰林华府

通用图