



图例

粗实线	用地红线	虚线	一级建筑退线	点划线	二级建筑退线
粗虚线	新建建筑	细实线	原有建筑	细虚线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙
粗点划线	新建建筑	细点划线	原有建筑	细点划线	地下室外墙

1. 本工程根据建设单位提供的现状地形图、规划用地红线图及相关资料进行设计。
 2. 本工程标高采用2000国家大地坐标系,高程系采用黄海高程系。
 3. 本工程设计、审核、校对均由设计单位负责,设计单位对设计成果负责。
 4. 本图仅作为报批使用,不作为施工依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 5. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 6. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 7. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 8. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 9. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 10. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 11. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 12. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 13. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 14. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。
 15. 本图仅供参考,不作为法律依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意。

主要经济技术指标			
一、项目概况			
项目名称	建设地点	用地单位	深圳市巨源恒房产开发有限公司
用地红线图号	宗地编号	宗地位置	宗地位置
二、主要经济技术指标表			
建设用地区积	18321.57	总建筑面积	131228.61
容积率	5.38	计容积率建筑面积	98015.42
地上总建筑面积	84700	不计容积率建筑面积	33214.19
地下总建筑面积	1	地上总建筑面积	1
地上总建筑面积	3315.42	地下总建筑面积	1
地下总建筑面积	33214.19	容积率	34.20%/13.24%
最大层数(地上/地下)	47 / 3	建筑层数(地上/地下)	62/66/65/64/4/9
建筑最高层数	148.99	建筑层数(地上/地下)	606/65/64/4/9
绿化覆盖率	40.0%	步行步行系统(地上/地下)	283 / 283/1 / 步行步行系统148/9
绿地率	2477.75/228.83	公共开放空间	880
公共开放空间	1930	公共开放空间	600
公共开放空间	1930	公共开放空间	600
三、本项目建设内容及控制			
建筑名称		规定	建筑层数
住宅	88000(含人防建筑面积)	0	88000
地上	6510(含人防建筑面积)	0	6510
地下	190(不含人防建筑面积)	0	190
公共建筑	2400	0	2400
地上	1	1	1
地下	1	1	1
地上总建筑面积	3315.42	容积率	2178.09
地下总建筑面积	33214.19	容积率	1135.43
公共建筑	29830.66	容积率	3568.65
公共建筑	3568.65	容积率	76.88
公共建筑	3568.65	容积率	76.88
四、本项目户型比例			
户数	848	790	89.82%
建筑面积	85600	72790	85.04%

1. 总建筑面积和计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
 2. 计容积率建筑面积+地上总建筑面积+地下总建筑面积+地上总建筑面积
 3. 计容积率建筑面积+地上总建筑面积+地下总建筑面积+地上总建筑面积
 4. 计容积率建筑面积+地上总建筑面积+地下总建筑面积+地上总建筑面积
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 7. 地上总建筑面积=地上总建筑面积+地下总建筑面积

栋号	高度(米)	层数(层)	规定用途	规定容积率	规定层数	规定用途	规定容积率
16#	130.20	41	住宅	21544.05	1	住宅	180.50
16#	98.81	31	住宅	16366.67	1	住宅	188.48
16#	98.81	31	住宅	16366.67	1	住宅	188.48
16#	98.81	31	住宅	16366.67	1	住宅	188.48
2#	148.40	47	住宅	23871.14	1	住宅	305.01
2#	148.40	47	住宅	23871.14	1	住宅	305.01
2#	148.40	47	住宅	23871.14	1	住宅	305.01
2#	148.40	47	住宅	23871.14	1	住宅	305.01
3#	13.80	3	幼儿园	2400.00	1	幼儿园	56.52
地下室	10.80	3	非机动车库、设备用房	1	1	非机动车库、设备用房	3066.65
地下室	10.80	3	非机动车库、设备用房	1	1	非机动车库、设备用房	3066.65

设计总负责人: 文斌
 设计: 文斌
 审核: 文斌
 校对: 文斌
 制图: 文斌
 日期: 2023.07

屋顶总平面图 1:300

筑道设计
 ZHUODAO DESIGN
 深圳市巨源恒房产开发有限公司
 工程名称: 嘉里手袋厂二期改造项目
 设计日期: 2023.07

图名: 屋顶总平面图
 比例: 1:300
 日期: 2023.07