

深圳市龙岗区坂田街道办事处

坂田街道关于深圳市龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元三期项目物业权利人核实情况说明的函

龙岗区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元三期拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于深圳市龙岗区坂田街道，拟拆除重建范围用地面积约为 270211.3 平方米（详见附件 1），现状总建筑面积约 535575 平方米，现状容积率约 2.0。项目现状主要为城中村住宅、厂房，拟更新方向为居住、产业研发用房等。经核，该项目位于《坂田北片区法定图则》内，规划功能为居住、工业。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得龙岗区规划土地监察局意见（详见附件 2），并组织有关的社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史违建处理的物业权利人进行了核实。相关材料已于 2020 年 9 月 7 日至 2023 年 6 月 24 日分八个批次进行公示，公示地点为项目现场、社区工作站（第一批至第七批次）、股份合作公司（第八批次）、我街道办事处，第一批至第七批次公示媒体为深圳侨报，第八批公示媒体为深圳商报。公示期内收到 1 份异议，经核实，异议不

成立。现已将核实结果汇总成《龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元三期项目历史违建物业权利人核实结果汇总表》（详见附件3）。

特此致函。

- 附件：1. 龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元三期项目范围图
2. 区规划土地监察局关于坂田街道城市更新项目范围内历史违建处理情况的复函
3. 深圳市龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元三期项目物业权利人核实结果汇总表

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2023年7月11日

（联系人：彭工；联系电话：89337639）