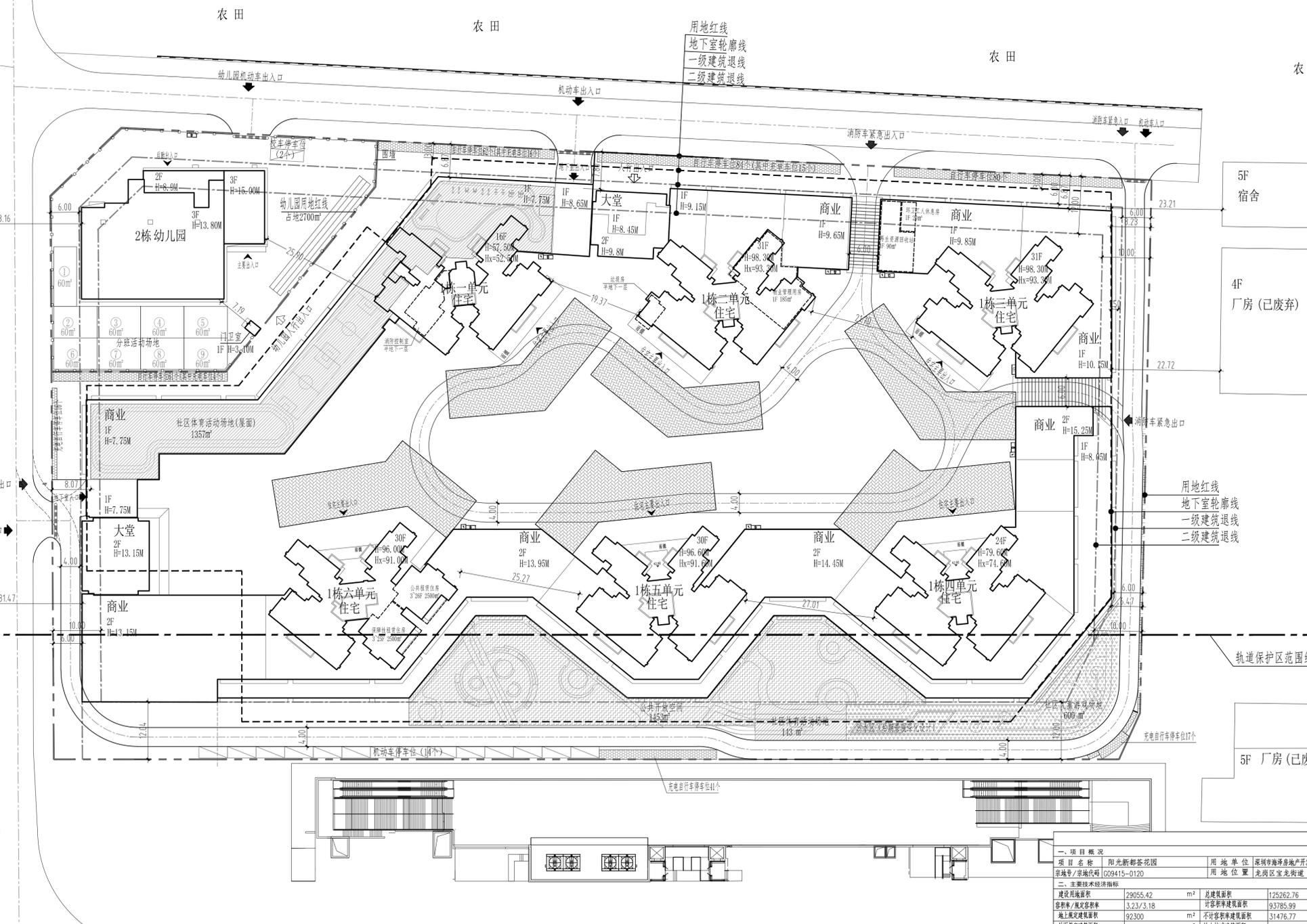


重要声明: 版权所有, 侵权必究。
 本设计图样之版权归设计单位所有, 非经设计单位同意, 不得擅自复制或用于其他项目。
 设计图样中所有尺寸均以米为单位, 且应符合国家现行标准。
 设计图样中所有标高均以绝对标高为基准, 且应符合国家现行标准。
 设计图样中所有材料规格应符合国家现行标准。
 设计图样中所有设备规格应符合国家现行标准。
 设计图样中所有施工工艺应符合国家现行标准。
 设计图样中所有安全措施应符合国家现行标准。
 设计图样中所有环境保护应符合国家现行标准。
 设计图样中所有节能应符合国家现行标准。
 设计图样中所有无障碍应符合国家现行标准。
 设计图样中所有消防应符合国家现行标准。
 设计图样中所有电气应符合国家现行标准。
 设计图样中所有给排水应符合国家现行标准。
 设计图样中所有暖通应符合国家现行标准。
 设计图样中所有燃气应符合国家现行标准。
 设计图样中所有其他应符合国家现行标准。

所有尺寸均以米为单位, 且应符合国家现行标准。
 设计图样中所有标高均以绝对标高为基准, 且应符合国家现行标准。
 设计图样中所有材料规格应符合国家现行标准。
 设计图样中所有设备规格应符合国家现行标准。
 设计图样中所有施工工艺应符合国家现行标准。
 设计图样中所有安全措施应符合国家现行标准。
 设计图样中所有环境保护应符合国家现行标准。
 设计图样中所有节能应符合国家现行标准。
 设计图样中所有无障碍应符合国家现行标准。
 设计图样中所有消防应符合国家现行标准。
 设计图样中所有电气应符合国家现行标准。
 设计图样中所有给排水应符合国家现行标准。
 设计图样中所有暖通应符合国家现行标准。
 设计图样中所有燃气应符合国家现行标准。
 设计图样中所有其他应符合国家现行标准。



总图 SITE.	强电 ELEC.
建筑 ARCH.	弱电 TELE.
结构 STRU.	暖通 MECH.
给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS
	版本 REV.

图例

名称	图例
新建建筑物	
机动车道转弯半径	R18
机动车道(消防车道)	
地下室轮廓线	
车行出入口	
消防车紧急出入口	
人行主要出入口	
建筑高度	H
建筑消防高度	H _h
垃圾分类收集点	
吸烟场地	
废旧织物收集点	

图例

消防车登高扑救场地	
公共开放空间	
非机动车停车区域	
社区体育活动场地	
社区儿童游戏场地	

注册章
 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
 CLIENT
深圳市海泽房地产开发有限公司

平面示意
 KEY PLAN

一、项目概况

项目名称	阳光新都花园	用地单位	深圳市海泽房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	G09415-0120	用地位置	龙岗区宝龙街道

二、主要经济技术指标

建设用地面积	29055.42 m ²	总建筑面积	125262.76 m ²
容积率/规定容积率	3.23/3.18	计容积率建筑面积	93785.99 m ²
地上规定建筑面积	92300 m ²	不计容积率建筑面积	31476.77 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上新增建筑面积	1485.99 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下新增建筑面积	31476.77 m ²	建筑覆盖率(一、二、三、四)	39.87%/10.65%
最大层数(地上/下)	31F/2F	建筑基底面积	11584.48/3090.93 m ²
建筑最高高度	98.30 m	机动车停车位(地上/下)	868(16/852)
绿化覆盖率	40.02 %	自行车停车位(地上/下)	361/0
绿地面积/景观绿地面积	2179.70/9447.37 m ²		

其他

设计使用年限(结构主体)	50	结构类型	剪力墙结构, 框架结构
建筑类别	一类高层	人防工程等级	甲类
建筑耐火等级	一级	抗震设防烈度	7度

三、本期建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积 m ²	
	规定	核减
1.住宅	72123	0
2.保障租赁住房	5000	0
3.商业	12482	0
4.养老服务站	90	0
5.环卫工人休息站	20	0
6.物业管理用房	185	0
7.幼儿园(9班)	2400	0
1.架空连廊	1485.99	1485.99
合计	93785.99	93785.99

四、本期住宅户型比例

户型	户数	面积	占比
1. 1房	974	974	100 %
2. 2房	77123	77123	100 %

注: 本项目每栋楼停车位配比率70%。

1. 本图是根据地形图, 设计任务书等资料进行设计。
2. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。图中尺寸均以米为单位。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
4. 图中室外广场、花池、挡土墙等均为示意, 具体由景观统一考虑设计。
5. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
6. 通过日照分析, 住宅至少一间居室日照满足冬至日不少于1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照)。
7. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
8. 公共开放空间面积1453平方米。
9. 本图中道路开口最终以规划部门批复的路口为准。

项目总负责
 PROJECT CHIEF
梁志伟 **梁志伟**

工程设计负责
 DESIGN CHIEF
梁志伟 张茂华 **梁志伟 张茂华**

审定
 APPROVED BY
常毅敏 **常毅敏**

审核
 EXAMINED BY
张宁 **张宁**

校核
 CHECKED BY
王雅婷 **王雅婷**

专业负责
 DISCIPLINE CHIEF
寇梦琪 **寇梦琪**

设计
 DESIGNED BY
寇梦琪 **寇梦琪**

绘图
 DRAWN BY
寇梦琪 **寇梦琪**

工程名称
 PROJECT
阳光新都花园

工程子项目
 SUB PROJECT
总图

图名
 DRAWING TITLE
总平面图

工程号
 PROJ. NO.
20200256

阶段
 PHASE
施工图

日期
 DATE
2023.08

版本号
 REVISION NO.
1.0

比例
 SCALE
1:500

HUAXI
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAXI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: A244071946
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946