

龙岗区教育局谈话室装修改造工程 招标公告

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关规定，因业务需要，现就龙岗区教育局谈话室装修改造工程的有关采购招标事项进行公告。经深圳市龙岗区教育局研究决定，对“龙岗区教育局谈话室装修改造工程”的施工单位进行公开招标，欢迎符合资格的企业参加本项目投标。

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗区教育局谈话室装修改造工程。

2. 项目内容：拆除工程（原天花吊顶，玻璃门，部分墙面腻子）、新建中间隔墙及进门隔墙、楼地面、新建中间隔墙、墙面及天花吊顶隔音等（详见招标清单）。

3. 本项目预算金额为：64609.55元。其中包含不可竞争费合计：4430.42元（暂列金额：3500元（预结算费用）、安全文明施工费：930.42元）。

4. 工期：20日历天，从签订合同日期起开始计算。

二、投标须知

1. 投标报价：投标报价上限为64609.55元（投标下浮率应大于等于2%，其中不可竞争费用不参与下浮），投标人自行填报投标下浮率及投标总价，报价书格式自拟并加盖公章。

2. 投标人资格要求：

- (1) 企业具有独立法人资格，须提供合法有效的营业执照；
- (2) 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；
- (3) 安全生产许可证；

(4) 参加本项目采购投标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法行为记录；

(5) 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人、信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 未列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 等未列入严重违法失信企业名单。（提供网页截图，截图上需要体现出截图日期）。

3. 定标方式：合理低价法。

4. 商务需求

(1) 人员：需安排一名安全生产考核合格证明

(2) 施工要求：施工须按《建筑施工安全检查评分标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》、《建筑施工高处作业技术规范》等规范进行现场施工作业。施工期间须做到文明施工、安全施工，其中涉及高空作业的须持有中华人民共和国特种作业操作证（作业类别：高处作业；准操项目：高处安装、维护、拆除作业）；涉及强电作业的须有中华人民共和国职业资格证书中级以上（四级）电工证的工作人员。

(3) 拟派项目经理的安全生产考核合格证明；

(4) 拟派项目经理的注册建造师证（建筑工程专业二级或以上）；

(5) 近 2 年同类办公室装修工程业绩经验不少于 3 个；

(6) 近 2 年履约评价良好项目不少于 3 个；

5. 工程验收：

(1) 竣工图纸的审查：装修工程竣工后，应该对施工图纸与竣工图纸进行核对，确保装修施工过程中的变更、施工调整等情况都已经在竣工图纸上进行标记、更新。

(2) 工程质量的检查：装修工程竣工后，应该对工程质量进行全面的检查，例如检查墙体的垂直度、地面的平整度、门的开启性、各种管道的连接情况、电线线路的接线情况、办公座椅完整性等。

(3) 现场的验收标准：验收时应该按照规定的标准进行，例如验收人员应该在正常工作和视线范围内查看墙面、地面、天花板等装修部位，以确保完整性和质量，隐蔽验收需要按照工序进行验收，留有相应的影像资料。

(4) 设备的功能性检查：办公室装修中需要安装各种设备，如空调、照明设备、排风扇、路由器、监控设备等。在验收过程中，需要对这些设备进行功能性检查，确保设备符合预期使用效果。

(5) 清洁和环境卫生验收：验收时还应该检查办公室的清洁和环境卫生情况，如地面、墙面、天花的清洁程度；办公桌椅的成品保护、表面清洁程度；空气甲醛等有害物质含量的检测等。

6. 费用结算：

项目合同参照深圳市现行施工合同范本签订，为固定单价合同，

(1) 工程量均以工程结算时核实的工程量为准；(2) 如工程量清单中所列项目实际未发生时，其工程量由清单中扣除；(3) 若发包人提供的工程量清单漏项，其工程量按实际发生进行计算；(4) 由于承包人的原因导致的工程量变化，若工程量增加的，不予调整，若工程量减少的，则予以调整。(5) 清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法按照已标价工程量清单中的单价确定，再按中标下浮率下浮，按实结算。

特别说明：对于实质性工程量发生变更的，承包人须提前提出变更申请，经发包人同意后书面确认方可进行变更。

三、报名受理

1. 有意向投标的单位于公告期间（2023年9月11日至2023年9月17日）至教育局421室报名，报名信息应包含投标单位名称及投标资格佐证材料。

2. 若报名单位或符合资质单位不足三家，则作流标处理。

3. 联系方式：

联系人：丁老师、谢老师

电话：0755-89553515

四、投标资料及投标方式

1. 投标所需提交资料

第一部分：资格审查文件

包含营业执照（复印件）、建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质证书（复印件）、项目经理注册建造师证及注册建造师安全生产考核合格证（复印件）、法定代表人证明书（原件）、法人授权委托书（原件，如有）、法人身份证（复印件）、被授权人身份证复印件（原件核对，如有）、企业诚信承诺函（格式自拟，承诺提交文件真实性）。

第二部分：资信及商务文件

包含按择优要素编制的资料、报价单、投标人认为有必要提供的其他资料，包括但不限于：（1）拟派项目经理的安全生产考核合格证明；（2）拟派项目经理的注册建造师证；（3）近3年同类办公室装修工程业绩；（4）近3年履约评价良好项目；

以上资料中的复印件必须都加盖公章。

2. 投递方式

上述申报材料，第一部分、第二部分各一式五份（一正四副），密封提交，均用文件袋密封好并在文件袋正面注明应标项目名称、应标单位、应标联系人及联系电话等信息，封条需加盖单位公章。如未按要求注明，视为无效标书。

投标地址：龙岗区教育局 421 室。

投递截止时间：2023 年 9 月 17 日。

开标时间：2023 年 9 月 18 日。

附件：龙岗区教育局谈话室装修改造工程招标工程量清单。

招标人：深圳市龙岗区教育局

日期：2023 年 9 月 10 日

附件

谈话室改造施工清单					
施工地址		龙岗区教育局 3 楼			
施工单位					
序号	工程项目及名称	规格说明	数量	单位	材料结构及工艺说明
	拆除玻璃门		1	项	人工拆除玻璃门, 8 平米
	新建隔墙		1	项	轻钢龙骨双面封 9 厘石膏板
	开门洞		1	项	
	安装门		1	项	实木生态复合门
	批灰		9	平米	贴牛皮纸补缝, 丽邦腻子粉批灰三遍, 打磨平整
	刷油漆		9	平米	多乐士环保净味油漆, 一底两面
	单包门套线		5	米	8 公分宽生态木线条
	密码锁		1	个	铁将军, 指纹密码锁
	原天花拆除		17	平米	人工拆除
	天花吊顶		17	平米	60*60 矿棉吸音板
	隔墙加高		9	平米	原隔墙加高至楼板
	吸音板打底		39	平米	7 厘夹板满铺打底
	安装吸音棉		39	平米	20mm 聚酯纤维吸音板
	软包安装打底		39	平米	7 厘夹板满铺打底
	软包		44	平米	9 厘夹板+3 公分海绵+包皮革面
	石膏板隔墙		7	平米	轻钢龙骨双面封石膏板
	开门洞		1	个	门洞见光 700*2000
	安装门		1	樘	实木生态复合门
	单包门套线		4.8	米	8 公分宽生态木线条
	强电改电, 布线		1	项	人工, 电线, 线槽。金龙羽国标电线, 联塑线槽及配件

	弱电布线		1	项	摄像头, 显示器
	电箱		1	个	6 位明装电箱
	空开		7	个	施耐德 1 匹
	开关插座		1	项	正泰电工, 空调 16A 插座
	软包		44	平米	9 厘夹板做底, 3 公分海绵, 包皮革面, 已减门窗面积
	批灰		47	平米	贴牛皮纸补缝, 丽邦腻子粉批灰三遍, 打磨平整
	油漆		47	平米	多乐士环保净味油漆, 一底两面
	门		1	樘	生态多层夹板门
	密码锁		1	个	铁将军, 指纹密码锁
	弹性地胶		17	平米	2. mm 弹性地胶
	换气扇		1	台	正野大功率吸顶式排风扇
	天花灯		4	个	60*60, 24 瓦内嵌式平板 LED 灯
	电子时钟		1	个	40*40 挂墙多显时钟
	消防应急灯		2	个	专用消防应急照明
	拆装过道天花		35	平米	安装空调, 拆除安装好空调后复原
	空调安装		1	台	格力 2 匹冷暖空调, 分体式挂机
	空调布线		1	项	4 平方电线穿线管, 办公室至主机位置
	更换玻璃, 开孔		1	项	安装空调, 玻璃需要开孔穿空调管
	空调铜管加长		23	米	2 匹机铜管
	空调开孔		4	个	水钻开孔, 外墙, 过梁
	安装遮阳卷帘		8	平米	灰色, 卷轴遮阳窗帘
	装修垃圾清运		1	项	装修垃圾下楼装车外运
	效果图, 施工图		1	项	