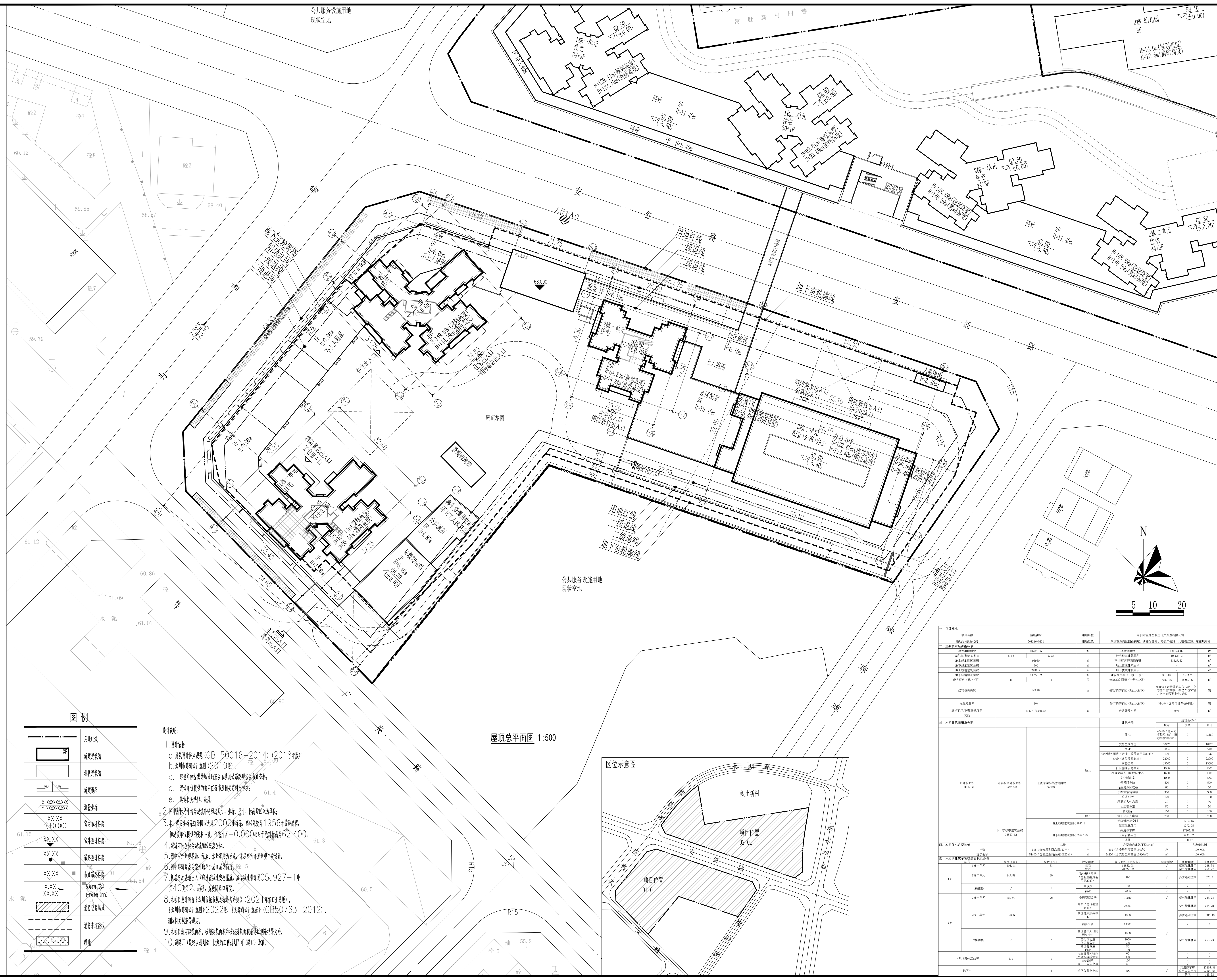


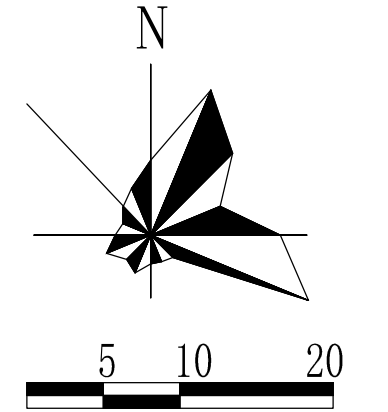
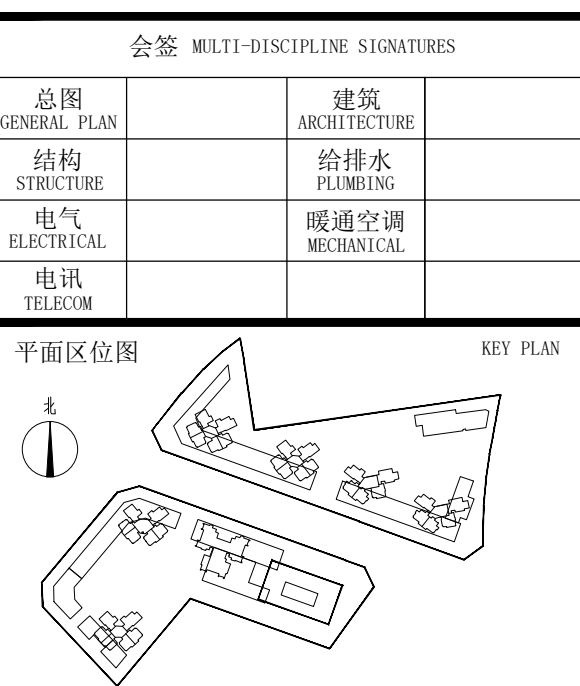
警告及说明 WARNING AND NOTES:
 1. 本图依据国家现行规范和标准编制, 仅供参考, 不作为法律依据。如有变更, 请及时通知设计单位。
 2. 本图依据国家现行规范和标准编制, 仅供参考, 不作为法律依据。如有变更, 请及时通知设计单位。
 3. 不可任意更改, 含CAD文件, 请用户在打印前, 务必检查打印内容, 如有变更, 请及时通知设计单位。
 4. 本图依据国家现行规范和标准编制, 仅供参考, 不作为法律依据。如有变更, 请及时通知设计单位。
 5. 本图依据国家现行规范和标准编制, 仅供参考, 不作为法律依据。如有变更, 请及时通知设计单位。



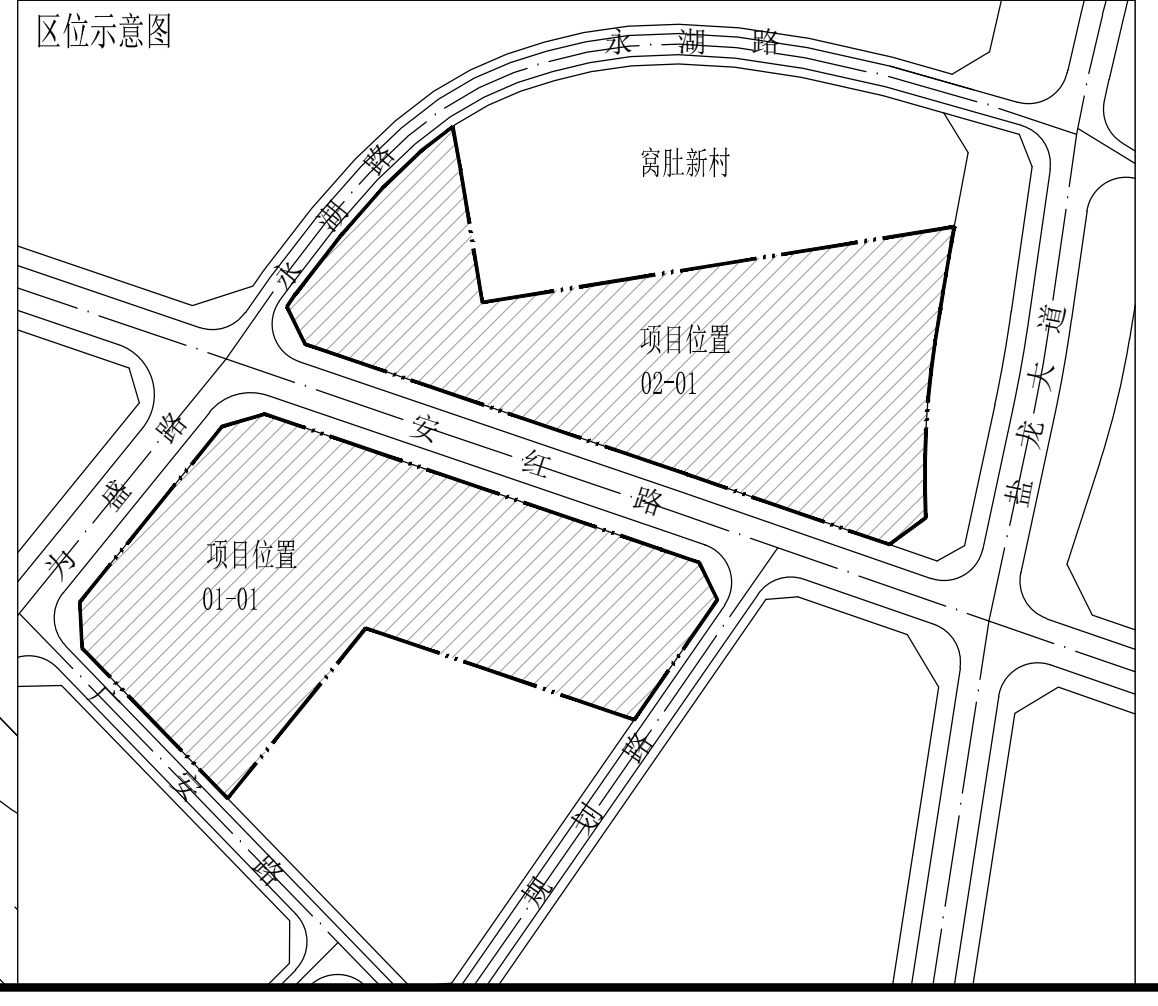
ZHUBO DESIGN
 筑博设计
 筑博设计股份有限公司
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.
 国家注册工程设计师: A144021415
 National Architectural Design License No. A144021415
 国家注册建筑师: C1413949
 National Planning Design Certification License No. C1413949
 http://www.zhubo.com

合作设计单位: CP-DESIGNER
 设计总负责人: CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	



屋顶总平面图 1:500



图例

XX	用地红线
XX	新建建筑物
XX	现状建筑物
XX	新建道路
X XXXXXXXXXX Y XXXXXXXXXX	测量坐标
XX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XX.XX	室外地坪标高
XX.XX	道路设计标高
XX.XX	市政道路标高
XX.XX	建筑高度 (m)
XX.XX	消防登高面
XX.XX	消防车道路
XX.XX	绿线

- 设计说明:
- 设计依据:
 - 建筑设计防火规范 (GB 50016-2014) (2018年版)
 - 深圳市建筑设计规则 (2019版)
 - 建设单位提供的用地红线及现状地形图及市政资料;
 - 建设单位提供的项目任务书及相关资料与要求;
 - 其他相关法律法规、法规。
 - 图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位;
 - 本工程坐标系为国家2000坐标系, 高程系统为1956年黄海高程, 和建设单位提供的资料一致, 但地坪±0.000相对于绝对标高为62.400。
 - 建筑标高标注为建筑完成面标高。
 - 图中室外景观绿化、围墙、铺装等均为示意, 未尽事宜详见景观二次设计。
 - 图中建筑高度为室外地坪至顶层屋面高度。
 - 减小车流量出入口应设置安全设施, 减小车速应设置0.5J927-1中第40条第2、3项, 设置同口径等宽。
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年修订版)、《深圳市建筑设计规则》2022版、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范等。
 - 本项目规定建筑面、裙楼建筑面、裙楼建筑面等均以测绘结果为。
 - 道路开口应以相关部门批复的工程规划许可(路口)为准。

一、项目概况		项目名称	深圳市巨源恒名房地产开发有限公司
二、主要经济技术指标		用地面积	18000.00 m ²
三、本期建设内容及配		总建筑面积	41800.00 m ²
四、本期建设内容及配		地上总建筑面积	31800.00 m ²
五、本期建设内容及配		地下总建筑面积	10000.00 m ²
六、本期建设内容及配		地上建筑密度	17.67%
七、本期建设内容及配		容积率	2.28
八、本期建设内容及配		绿地率	20.00%
九、本期建设内容及配		建筑高度	60.00m
十、本期建设内容及配		停车位	1000个

设计人: 刘一欣
 校对人: 冯志锋
 专业负责人: 蔡荣军
 专业审核人: 梅利军
 专业审定人: 管彤
 项目建筑师: 刘一欣
 项目负责人: 温震阳
 执行项目经理: 刘一欣
 项目设计号: S23-CM008
 建设单位: 深圳市巨源恒名房地产开发有限公司
 项目名称: 盛境御府
 图名: 屋顶总平面图
 设计阶段: 报建文件
 日期: 2023.05
 专业: 建筑(A)
 版数: R0
 图号: N101
 目录序号: R0