

深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市龙岗区园山街道办事处关于荷坳片区 城市更新单元四期项目物业权利人 核实情况说明的函

龙岗区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元四期项目拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗区园山街道荷坳社区，龙岗大道以西至绿化山体，荷坳路以南至坳背路范围内。申报拆除范围用地面积 51430.26 平方米，更新方向为交通配套及居住、商服混合功能。现状主要为工业厂房和厂房配套，现状总建筑面积约 52405.43 平方米。

我街道就该更新单元拆除范围内历史违建处理情况书面征得龙岗区规划土地监察局意见（附件 1），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司，对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料（附件 2、3）已于 2023 年 10 月 20 日至 2023 年 11 月 3 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市荷坳股份合作公司、我街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到异议。现已将核实结果汇总成《龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元四期项目物业权利人核实情况汇总表》（详见附件 4）。

特此函达。

- 附件: 1. 龙岗区规划土地监察局关于协助深惠路荷坳段北面
片区城市更新单元拆除范围内历史违建物业权利
人核实的复函
2. 深圳市龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元四
期项目历史违建物业权利人核实情况公示表
3. 深圳市龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元四
期项目物业权利人房屋位置图
4. 深圳市龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元四
期项目物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区园山街道办事处

2023年11月10日