

深圳市龙岗区吉华街道办事处

龙吉街函〔2023〕244号

吉华街道办事处关于区七届人大三次会议 第20230037号建议答复的函

尊敬的区人大代表彭罡,陈学献,金逸民:

您在区七届人大三次会议提出的《关于留住华侨城文化集团总部并充分发挥其主体作用的建议》已收悉。我街道为分办单位,经研究,现将办理情况答复如下。

关于建议第三条“处理遗留问题”。关于“V谷项目”,目前华侨城集团与甘坑股份合作公司正在对V谷项目合作开发事宜进行沟通协商。此外,为保障该用地顺利开发,以及解决生态控制线、工业区块线等规划控制线问题,保障吉华中片区土地整备利益统筹项目实施,初步将该用地纳入吉华中片区土地整备利益统筹项目研究范围内。目前吉华中片区土地整备利益统筹项目实施范围正在调整优化中。

关于建议第四条“督促项目进度”。2016年5月,华侨城、龙岗区政府和甘坑古镇项目方签订了三方合作协议,将建设范围从以往的甘坑老村即客家古镇拓展至以客家古镇为核心的占地12.37平方公里的周边片区,为华侨城投入300亿元建设甘坑新镇释放成片土地空间。吉华街道以甘坑古镇为核心,积极配合区

委区政府规划布局 12.37 平方公里甘坑新镇。2020 年 12 月成立了以区委书记张礼卫为组长的华侨城甘坑新镇规划建设和品质提升工作领导小组，区文化广电旅游体育局作为领导小组办公室职能部门，牵头近三十个成员单位协同推进项目实施。重点推进甘坑新镇“一镇两村三园”项目规划建设工作，截止至目前项目取得阶段性成果。“一镇”甘坑古镇内部景观品质提升，项目总投资约 2000 万，已于 2021 年完成。“两村”甘坑新村、凉帽新村活力城村行动第一批次示范项目，项目总投资约 1.4 亿元，已于 2022 年 10 月进场实施，目前形象进度甘坑新村约 50%、凉帽新村约 90%。“三园”都市田园，项目总投资约 2 亿元，目前绽放花谷、湿地花园、营地场地于 2022 年 12 月底完工，正在推进老虎坑区域的建设工作；凉帽山公园项目总投资 2.5 亿元，目前已完成主入口公交总站的搬迁并于 2022 年底进场施工，主入口施工进度约 8%。甘坑河公园项目总投资约 5000 万元，目前已完成项目建议书的编制工作并征求相关职能部门意见，正根据相关意见进行修改完善后报发改立项。下一步我街道办将继续积极配合推进甘坑新镇项目的规划建设工作。

特此函达。

深圳市龙岗区吉华街道办事处

2023 年 6 月 15 日

(联系人：王容，联系电话：18664300341)