

# 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

---

## 龙岗街道办事处关于龙岗区龙岗街道五联社区五联竹头背和岭背坑片区更新单元二期历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区龙岗街道五联社区五联竹头背和岭背坑片区更新单元二期历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗区龙岗街道五联社区，北临规划道路石丰路，南靠创建路。二期拟拆除重建范围用地面积约为 4.8 万平方米，现状总建筑面积约 6.5 万平方米，现状容积率约 1.35（附件 1）。项目现状主要为城中村、少量工业厂房，拟更新方向为居住、商业。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（附件 2），并组织有关的社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已分别于 2017 年 5 月 18 日至 2023 年 11 月 7 日分六次进行公示，公示地点为项目现场、社区工作站、股份合作公司、龙岗街道办事处，第一、二次、第四至第六次公示媒体为深圳侨报，第三次公示媒体为深圳特区报。公示期内未收到意见。现已将核实结果汇总成《龙岗区龙岗

---

街道五联竹头背和岭背坑片区更新单元二期历史违建物业权利人核实情况汇总表》（附件3）。

特此函达。

- 附件：1. 龙岗区龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区更新单元二期拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查五联竹头背和岭背坑片区更新单元二期等历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 龙岗区龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区更新单元二期历史违建物业权利人核实情况汇总表



（联系人：陈晓贤；联系方式：13700079003）