

深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市龙岗区园山街道办事处关于银海工业区 “工业上楼”项目城市更新单元物业权利人 核实情况（第一批）说明的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区园山街道银海工业区“工业上楼”项目城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实（第一批）工作。该项目属于银荷、保安社区，位于南坪快速路北侧、银荷路西侧、梧桐山河东侧、信义汽车城南侧。拟申报拆除范围用地面积 110159.7 m²，拟更新方向为普通工业、居住等功能。现状主要为工业厂房和厂房配套，现状总建筑面积约 19.99 万平方米，容积率约 1.8。经核，该项目位于深圳市龙岗 104-03&10&T2&201-04&05&07&08&T1 号片区[大运枢纽站及其周边地区]法定图则内，规划功能主要为普通工业用地、公园绿地、水域等。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（附件 1），并组织有关的社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料（附件 2、3）已于 2023 年 9 月 27 日至 2023 年 10 月 11 日进行了 15 个自然日的公示，

公示地点为项目现场、深圳市保安股份合作公司、园山街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到异议。现已将核实结果形成《龙岗区园山街道银海工业区“工业上楼”项目城市更新单元物业权利人核实情况（第一批）汇总表》（详见附件4）。

特此函达。

- 附件：1. 龙岗区规划土地监察局关于协助核实园山街道银海工业区“工业上楼”项目城市更新单元拟拆除范围内历史违建物业权利人的复函
2. 园山街道银海工业区“工业上楼”项目城市更新单元历史违建物业权利人核实情况（第一批）公示表
3. 园山街道银海工业区“工业上楼”项目城市更新单元物业权利人房屋位置图（第一批）
4. 园山街道银海工业区“工业上楼”项目城市更新单元物业权利人核实情况（第一批）汇总表

深圳市龙岗区园山街道办事处

2023年10月23日

（联系人：龙飘飘；联系方式：██████████）