

项目支出绩效自评表

项目编号:	440307220431500200012	项目名称:	物业管理	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市龙岗区布吉街道社区网格管理中心		一级预算单位:	深圳市龙岗区布吉街道办事处				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	498,000.00	498,000.00	497,857.09	10	99.97	10	
	其中:当年财政拨款	498,000.00	498,000.00	497,857.09	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	1、加强组织、协调业主大会成立及监督管理工作； 2、配合区住房和建设部门对物业管理活动进行监督管理，有效地调处物业管理纠纷和物业管理安全监管工作； 3、加强对物业管理工作人员有关法律法规及业务水平的培训和提升。			完成开展布吉街道党建引领提升物业服务企业服务质量项目，物业行业安保消防技能比武大练兵活动，物业服务行业安全生产指导服务，提高物业企业综合业务能力。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	物业数量	处理全街道81个商品房小区和39个非商品房小区的物业矛盾和提升物业管理水平	1、开展布吉街道党建引领提升物业服务企业服务质量项目处理矛盾纠纷453件； 2、付2022年物业行业安保消防技能比武大练兵活动10支物业队伍参加； 3、开展布吉街道物业服务行业安全生产指导服务81家	20.00	20.00	
		质量	不适用	不适用	1、项目开展覆盖率100%； 2、宣传活动参与率100%；	10	8	年初目标设置不合理。整改措施：加强绩效目标编制相关培训。
		时效	工作经费安排	及时	100%	10	10	
		成本	不适用	不适用	成本控制率100%	10	5	年初目标设置不合理。整改措施：加强绩效目标编制相关培训。
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	综合业务能力素质	得到提高	100%	15	15	
		生态效益	小区环境绿化	得到提升	100%	15	15	
		可持续影响			不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	小区物业满意度	100%	95%	10	8	年初目标设置不合理。整改措施：加强绩效目标编制相关培训。
其他满意度				不适用	0	0		
总分						100	91	—

项目支出绩效自评表

项目编码:	440307230431500005080	项目名称:	物业企业疫情防控服务财政补贴	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市龙岗区布吉街道社区网格管理中心		一级预算单位:	深圳市龙岗区布吉街道办事处				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	0.00	11,650,345.69	11,632,313.69	10	99.85	9.99	
	其中:当年财政拨款	0.00	11,650,345.69	11,632,313.69	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	物业企业疫情防控服务财政完成补贴工作。				完成及时发放物业服务企业疫情防控服务财政补贴129家,解决物业服务企业在防疫工作中遇到的困难。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	100%	100%	发放物业服务企业疫情防控服务财政补贴129家	20	20	
		质量	100%完成	100%完成	100%	10	10	
		时效	按时发放	按时发放	100%	10	10	
		成本	0	0	成本控制率100%	10	5	年初目标设置不合理。整改措施:加强绩效目标编制相关培训。
	效益(30分)	经济效益			不适用	0	0	
		社会效益	完全支付	完全支付	解决物业服务企业在防疫工作中遇到的困难	30	28	年初目标设置不合理。整改措施:加强绩效目标编制相关培训。
		生态效益			不适用	0	0	
		可持续影响			不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	满意	满意	发放企业满意度95%	10	8	年初目标不能体现具体项目量化指标,酌情扣分。整改措施:加强绩效目标编制相关培训。
其他满意度				不适用	0	0		
总分						100	90.99	—

项目支出绩效自评表

项目编码:	440307220431547600520	项目名称:	住房租赁市场发展专项 (中央直达)	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市龙岗区布吉街道社区网格管理中心	一级预算单位:	深圳市龙岗区布吉街道办事处					
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	250,000.00	107,745.00	107,745.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	上年结转资金	250,000.00	107,745.00	107,745.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
	预期目标			* 实际完成情况				
年度总体目标	根据龙岗区住房和建设局关于转发《深圳市住房和建设局关于2021年度发展租房租赁市场中央财政专项资金企业补助项目房源核验工作有关情况的函》的通知,布吉街道网格管理部门内业、外业审核人员名单及工作量统计,对审核工作费用进行发放工作。			完成审核外业7048套间,内业7273套间,总计14321套间,防范住房租赁市场风险,规范租房租赁市场经营行为。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 (50分)	数量	审核数量约28450套/间	审核数量约28450套/间	外业7048套间,内业7273套间,总计14321套间	20	10.08	因套间数有重复的数据,区财政将剩余资金回收。整改措施:加强预算编制合理性。
		质量	住房租赁市场纳管基础信息核查登记信息准确率	完成全部房屋信息审核	100%	10	10	
		时效	完成网格管理部门内业和外业审核数量	完成全部房屋信息审核	审核及时性100%	10	8	年初目标设置不合理。整改措施:加强绩效目标编制相关培训。
		成本	网格管理部门内业审核费用9元套/间,外业审核费用6元套/间	按时支付内外业审核费用	100%	10	10	
	效益 (30分)	经济效益	完成网格管理部门内业和外业审核数量100%,房源数据基础质量	采集或核查修正住房基础数据库信息	100%	7.5	7.5	
		社会效益	防范和化解布吉街道住房租赁市场风险	提升社会主体租赁市场治理水平	100%	7.5	7.5	
		生态效益	促进街道辖区住房租赁市场健康发展	开展摸底排查、专项培训、汇集总结工作	100%	7.5	7.5	
		可持续影响	掌握辖区内住房租赁行业信息	规范租房租赁市场经营行为	100%	7.5	7.5	
	满意度 (10分)	服务对象满意度	街道辖区内居民群众	住房租赁企业信息采集登记率达到100%	群众满意度95%	10	8	年初目标设置不合理。整改措施:加强绩效目标编制相关培训。
		其他满意度			不适用	0	0	
						不适用	0	0
	总分						100.0	86.08