

2022年度深圳市龙岗区平湖街道社区网格管
理中心部门决算

目 录

第一部分：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心概况

一、单位主要职责

深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心的主要职责是：1. 协助做好社区基础网格的划分、调整及管理工作。2. 负责网格事件分拨，房屋和人口信息采集、统计、分析、上报，出租屋隐患排查，网格员队伍日常管理等工作。3. 负责房屋租赁合同的登记（备案）管理、调解房屋租赁纠纷等工作。4. 指导社区、居民小区物业管理工作。5. 完成街道党工委、街道办事处交办的其他任务。

二、单位机构设置

我单位是深圳市龙岗区平湖街道办事处下属的公益一类事业单位，内设8个工作小组：综合组、督察组、队伍管理组、事件分拨组、宣教组、征税组、合同组、物业管理组；我单位无下属单位。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,497.83	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	715.55
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1,782.28
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2,497.83	本年支出合计	57	2,497.83
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	20.00	年末结转和结余	59	20.00
总计	30	2,517.83	总计	60	2,517.83

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,497.83	2,497.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	715.55	715.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	715.55	715.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100409	重大公共卫生服务	715.55	715.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,782.28	1,782.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	263.66	263.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	4.32	4.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	259.34	259.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	1,518.62	1,518.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	1,518.62	1,518.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	2,497.83	4.32	2,493.51	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	715.55	0.00	715.55	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	715.55	0.00	715.55	0.00	0.00	0.00
2100409	重大公共卫生服务	715.55	0.00	715.55	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,782.28	4.32	1,777.96	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	263.66	4.32	259.34	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	4.32	4.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	259.34	0.00	259.34	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	1,518.62	0.00	1,518.62	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	1,518.62	0.00	1,518.62	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,497.83	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	715.55	715.55	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,782.28	1,782.28	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,497.83	本年支出合计	59	2,497.83	2,497.83	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	20.00	年末财政拨款结转和结余	60	20.00	20.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	20.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,517.83	总计	64	2,517.83	2,517.83	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,497.83	4.32	2,493.51
210	卫生健康支出	715.55	0.00	715.55
21004	公共卫生	715.55	0.00	715.55
2100409	重大公共卫生服务	715.55	0.00	715.55
212	城乡社区支出	1,782.28	4.32	1,777.96
21201	城乡社区管理事务	263.66	4.32	259.34
2120101	行政运行	4.32	4.32	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	259.34	0.00	259.34
21299	其他城乡社区支出	1,518.62	0.00	1,518.62
2129999	其他城乡社区支出	1,518.62	0.00	1,518.62

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	0.00	302	商品和服务支出	4.32
30101	基本工资	0.00	30201	办公费	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	4.32
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	0.00		公用经费合计	4.32

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度部门决算情况说明

一、2022年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度总收入2,517.83万元，其中本年收入2,497.83万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入2,497.83万元，比上年决算数增加2,278.2万元，增长1037.3%，主要变动情况：增加疫情防控支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度总支出2,517.83万元，其中本年支出2,497.83万元。具体情况如下：

1. 基本支出4.32万元，比上年决算数减少22.56万元，下降83.9%，主要变动情况：减少公务费支出。

2. 项目支出2,493.51万元，比上年决算数增加2,300.76万元，增长1193.6%，主要变动情况：增加疫情防控支出。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2022年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022年度财政拨款收入说明

深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度财政拨款收入合计2,497.83万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,497.83万元，比上年决算数增加2,278.2万元，增长1037.3%；主要变动情况：增加疫情防控支出；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：2021年度及2022年度均无政府性基金预算收入；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：2021年度及2022年度均无国有资本经营预算收入。

（二）2022年度财政拨款支出说明

深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度财政拨款支出合计2,497.83万元。其中：一般公共预算财政拨款支出2,497.83万元，比年初预算数增加2,338.83万元，增长1471%；主要变动情况：增加疫情防控支出；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：本年度无政府性基金预算支出；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：本年度无国有资本经营预算支出。

三、2022年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市龙岗区平湖街道社区网格管理中心2022年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上

年决算数增加0万元，增长0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务接待费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2022年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：本年度无“三公”经费支出。

2022年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：2022年度及2021年度均无“三公”经费支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于公务用车的运行与维护费用支出。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于相关部门来深交流学习、专题研讨、检查指导工作的接待支出，共接待国外、境外来访团

组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年度无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2022年度本单位政府采购支出总额122.85万元，其中：政府采购货物支出122.85万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额122.85万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额122.85万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况

截至2022年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单位价值100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。 根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2022年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目9个，二级项目11个，共涉及资金2,493.51万元，占一般公

共预算项目支出总额的100%。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出2497.83万元。从评价情况来看，我单位预算编制合理、规范，绩效目标设置完整、明确，各项目和重点工作保质保量按时完成，我单位2022年度整体执行情况良好，评价等级为优。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及11个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年预算数2,500.46万元，执行数2,497.83万元，完成预算的99.89%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：部门整体支出绩效目标基本完成，取得了良好成效。1. 辖区居民文明素质得到提高；2. 人口管理更加全面，有效实施本街道实有房屋、人口信息动态管理，可以全面、准确、及时把握人口发展特点和规律；3. 进行安全隐患排查，提高了辖区安全系数；4. 加强综合治理，维护社区和谐稳定；5. 有效保障防疫物资，提高了群众疫情防控意识；6. 普及推广了物业管理相关法律法规；7. 业主大会组织工作顺利开展，物业管理区域内稳定和谐平稳。发现的问题及原因主要是预算编制准确性有待提升。下一步改进措施主要是：充分考虑项目年度内计划内容，项目执行所能遇到的现实情况，做好前期经费支出计划。

1. 疫情防控项目绩效自评：全年预算数30万元，执行数30万元，完成预算的99.99%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：持续有效加强居家隔离人员健康管理，做好公安大数据重点人员信息核查工作。发现的问题及原因主要是受疫情持续影响，年初编报经费不足支出，年中追加了相关经费。下一步改进措施主要是提高预算编制的准确性和全面性，确保预算金额与实际需求相

匹配。

2. 网格管理事务项目绩效自评：全年预算数134.5万元，执行数132.76万元，完成预算的98.7%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：贯彻执行上级有关流动人口、房屋租赁管理和出租屋综合管理的法律、法规和政策，结合街道实际，制定了相应管理制度和办法；负责流动人口和出租屋管理法律、法规 and 政策的宣传，做好房屋租赁合同的登记（备案）管理工作；完成街道流动（居住）人口、出租屋房屋信息及出租屋综合信息的采集、统计和上报；负责私人出租房屋税代征收工作，并调解处理房屋租赁纠纷，受理违法租赁行为投诉。发现的问题及原因主要是租赁合同业务办理数量减少。下一步改进措施主要是提高预算编制的准确性和全面性，确保预算金额与实际需求相匹配。

3. 物业管理项目绩效自评：全年预算数10万元，执行数9.26万元，完成预算的92.6%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：1. 组织、协调业主大会成立并完成监督管理工作；2. 配合区住房和城乡建设部门对物业管理活动进行监督管理，有效地调处物业管理纠纷；3. 完成物业管理安全监管工作；4. 加强对物业管理工作人员的培训，提升了业务水平。发现的问题及原因主要是资金执行率较低，未达预期水平。下一步改进措施主要是提前规划工作，及时付款。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发

生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。