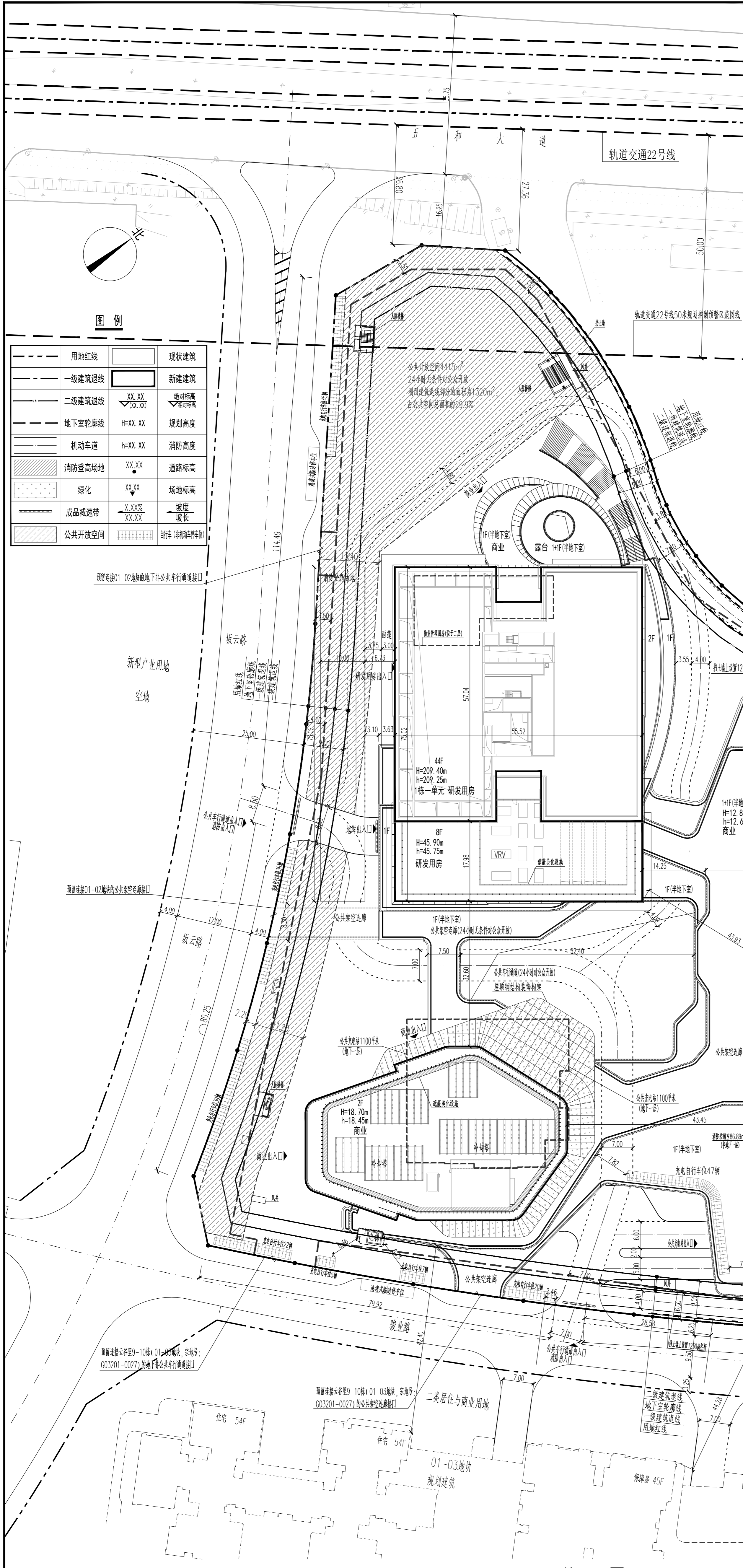


建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	Mechanical		



项目概况			
项目名称	铁云广场	用地单位	深圳天安云城投资有限公司
宗地号/宗地代码	G03201-0026/4403016020016000369	用地位置	龙岗区坂田街道坂田社区坂李大道与五和大道交汇处
主要经济技术指标			
宗地面积	29416.94 m ²	总建筑面积	261903.19 m ²
容积率/建筑密度	6.81/16.28	计容积率建筑面积	200209.57 m ²
地上总建筑面积	183400.00 m ²	不计容积率建筑面积	61593.62 m ²
地上计容积率建筑面积	1100.00 m ²	地下总建筑面积	0.00 m ²
地下总建筑面积	15709.57 m ²	建筑覆盖率(一层)	0.00%
地下计容积率建筑面积	61593.62 m ²	建筑覆盖率(一至七层)	59.00%
建筑最高高度	209.4 m	建筑层数	14/10/4/7
绿化覆盖率	30.0%	机动车停车位(地上/下)	
绿地面积(折算绿地面积)	1256.0/7467.0 m ²	非机动车停车位(地上/下)	
拟建建筑最高点海拔高度	281.55 m	自行车停车位(地上/下)	
机动车停车位(地上/下)	290/305	公共开放空间	4415
其它			

本期建筑分布			
栋号	规划高度 m	层数	建筑功能
1栋一单元	209.4	44	研发用房
1栋二单元	140.9	33	宿舍
商业裙房	29.25	3	商业
地下室	15.7	3	公共汽车站

栋号	规划高度 m	层数	建筑功能	规划面积(m ²)	计容积率面积(m ²)	不计容积率面积(m ²)
1栋一单元	209.4	44	研发用房	123160	0	123160
1栋二单元	140.9	33	宿舍	39240	0	39240
商业裙房	29.25	3	商业	18900	0	18900
地下室	15.7	3	公共汽车站	1100	0	1100
合计				184500.00	0	184500.00

总平面图 1:500

深圳市天安云城投资有限公司
SHENZHEN ANAN CLOUD INVESTMENT & ASSOCIATES CO., LTD.

CAPOL

工程名称: 铁云广场
子项名称: Sub-Title
图例: 总图

设计日期: 2023.12
比例: 1:500

1. 本项目设计文件, 应遵照国家和地方有关标准、规范和规定执行。
2. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
3. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
4. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
5. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
6. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
7. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
8. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
9. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
10. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
11. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
12. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
13. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
14. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
15. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
16. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
17. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
18. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
19. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。
20. 设计文件应满足国家和地方有关标准、规范和规定。