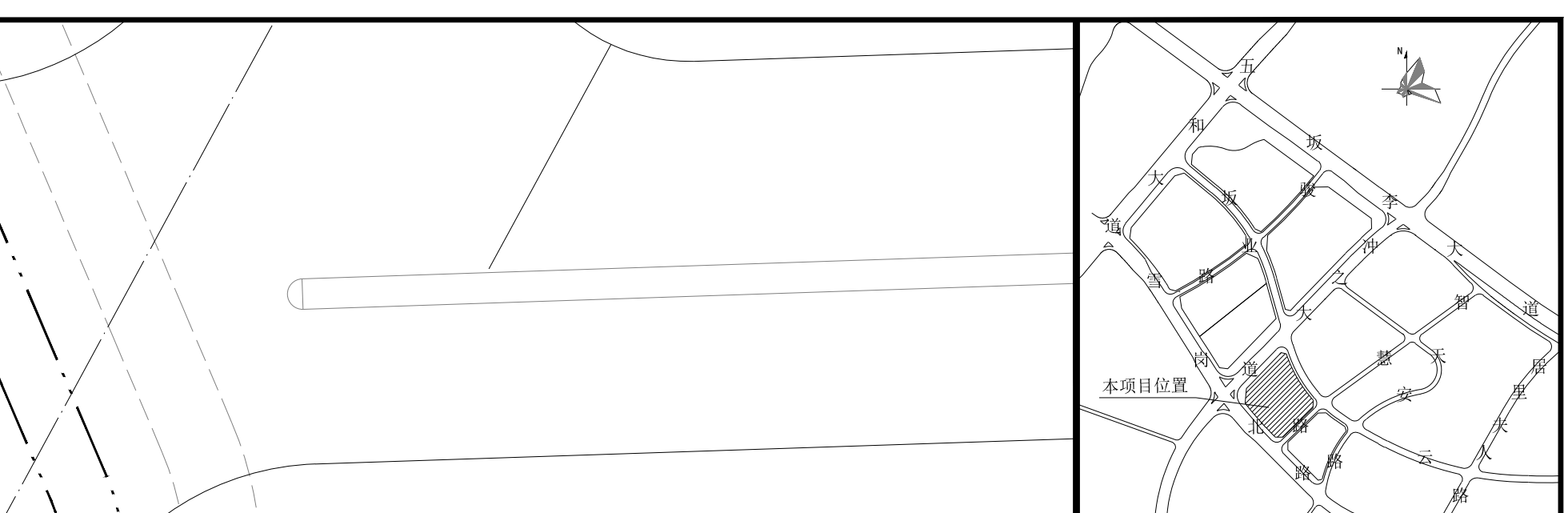
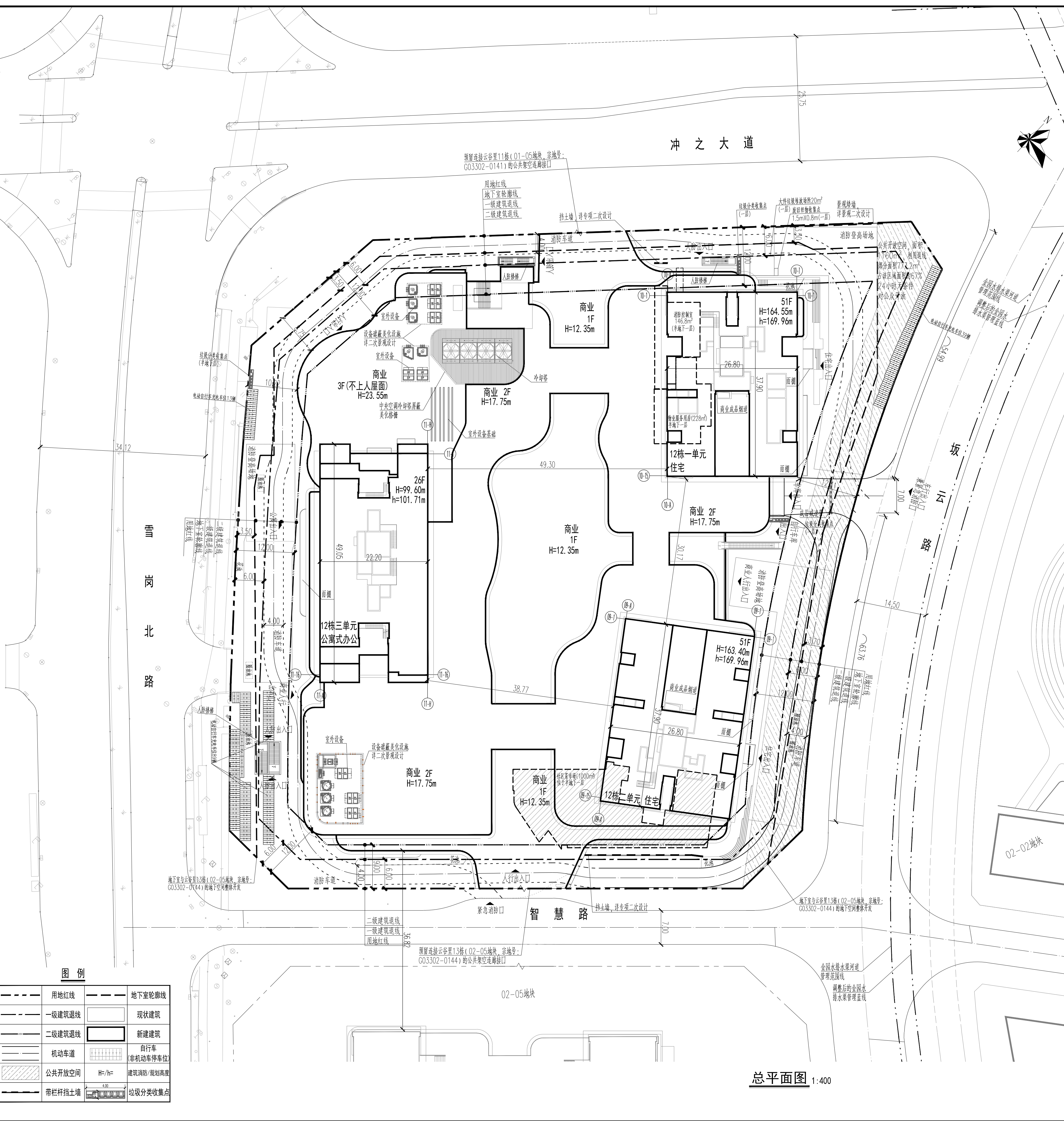


ARCHITECTURE	建筑
STRUCTURE	结构
MECHANICAL	暖通
ELECTRICAL	电气
WATER SUPPLY	给排水
SEWERAGE	污水
TELECOM	弱电
LANDSCAPE	景观
TRAFFIC	交通
ENVIRONMENTAL	环境
SAFETY	安全
ENERGY	节能
CONSTRUCTION	施工
PLANNING	规划
REPAIR	修缮
RENOVATION	改造

用地红线	地下室轮廓线
一级建筑退线	现状建筑
二级建筑退线	新建建筑
机动车道	自行车
	非机动车停车位
公共开放空间	H=规划高度
带栏杆挡土墙	垃圾分类收集点



一、项目概况	项目名称	云谷里12栋	用地单位	深圳天安云城投资发展有限公司
	用地代码	G03302-0143/440307602001G800373	用地位置	龙岗区坂田街道南湾社区南湾北环路(环城)与规划冲之大道交汇处

二、主要经济技术指标	建设用地面积	16662.94 m²	总建筑面积	171506.40 m²
	容积率/建筑密度	7.34/6.83	计容积率建筑面积	122288.80 m²
	地上计容积率建筑面积	11371.0 m²	不计容积率建筑面积	49217.60 m²
	地下计容积率建筑面积	0.00 m²	地上计容积率建筑面积	0 m²
	地上计容积率建筑面积	8578.80 m²	地下计容积率建筑面积	0 m²
	地下计容积率建筑面积	49217.60 m²	建筑覆盖率 (一/二)	65%/15%
	最大段数 (地上/下)	51/4层 (包含半地下室)	建筑基底面积	10732.47/2369.60 m²

三、本期建筑内容及分配	建筑功能	规定	核准	合计	
总建筑内容 171506.40m²	地上 11371.0m² 地下 49217.6m²	商业 (含商业文化设施)	22272.00	0	22272.00
		住宅	228.00	0	228.00
		公共办公	20000.00	0	20000.00
		社区菜市场	1000.00	0	1000.00
		城市公共通道	1675.10		1675.10
		架空绿化休闲	5554.50		5554.50
		消防避难空间	1349.20		1349.20
		共用停车场	40184.60		40184.60
		公用设备用房	7915.50		7915.50
		架空绿化休闲	992.90		992.90
		城市公共通道	124.60		124.60

四、本期户型住宅比例	总量	户数	920	920	100.00%
	建筑面积	70210	70210	70210	100.00%

五、整栋建筑分栋指标	栋号	高度 (米)	层数 (层)	规定功能	规定面积 (m²)	核准面积 (m²)	核准功能	核准面积 (m²)
12栋	12栋一单元	169.96	51	住宅	35105.00	/	架空绿化休闲	566.00
	12栋二单元	169.96	51	住宅	35105.00	/	消防避难空间	674.60
	12栋三单元	101.71	26	公共办公	20000.00	/	架空绿化休闲	566.00
	12栋四单元	23.96	3	商业 (含商业文化设施)	22272.00	/	消防避难空间	674.60
12栋地下室	12栋地下室	11.09	4	住宅	228.00	/	城市公共通道	756.40
	12栋地下室	11.09	4	住宅	228.00	/	架空绿化休闲	3666.10
	12栋地下室	11.09	4	住宅	228.00	/	共用停车场	40184.60
	12栋地下室	11.09	4	住宅	228.00	/	公用设备用房	7915.50

六、地块平衡表 (不含保障房)	套内 <90m² 的套数 (套)	总套数	套内 <90m² 的面积 (m²)	住宅总建筑面积 (m²)
01-03地块	1140	1235	109256	121070
01-05地块	630	675	52245	57850
02-03地块	920	920	70210	70210
02-05地块	304	456	27327	46175
02-11地块	764	1420	79626	176710
合计	3758	4706	338864	472015

01-03、01-05、02-03、02-05、02-11地块整体平衡 (不含保障房)	审定	秦晶	李勇
01-03地块	审核	李勇	刘志强
01-05地块	项目负责	马毅	刘志强
02-03地块	Project Principal	李德真	李德真
02-05地块	专业负责	李德真	李德真
02-11地块	校对	李德真	李德真
合计	Design Checked	李德真	李德真
	设计	李德真	李德真
	绘图	李德真	李德真
	制图	李德真	李德真

深圳天安云城投资发展有限公司  
 云谷里12栋  
 总图  
 总平面图  
 比例 Scale 1:400  
**CAPOL 華鵬**  
 深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司  
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.