



云谷里1、2栋主要经济指标表								
项目名称	云谷里1、2栋	用地单位	深圳天安云城投资发展有限公司					
宗地号/宗地代码	G03302-0142/440307600016800372	用地位置	龙岗区坂田街道					
总建筑面积	2342.481.56㎡	总建筑面积	232481.56㎡					
容积率/建筑密度	6.79 / 6.32	容积率/建筑密度	1.69/62.65%					
地上总建筑面积	1531.59㎡	地上总建筑面积	653.81㎡					
地下总建筑面积	0㎡	地下总建筑面积	0㎡					
地下车库建筑面积	11812.65㎡	地下车库建筑面积	0㎡					
建筑层数	52/4层(含半地下室)	建筑层数	62.00%/13.00%					
建筑层数(地上/下)	52/4层(含半地下室)	建筑层数(地上/下)	15/62.45					
建筑最高高度	167.9米	机动车停车位(地上/下)	4185个					
绿化覆盖率	40.00%	自行车停车位(地上/下)	4185个					
绿地面积/计算绿地面积	1301.39㎡/3221.48㎡	公共开放空间	4185㎡					
新建建筑物首层高度	234.03米	建筑架空层面积	230㎡					
社区儿童游乐场	550㎡	其他						
三、宗地建筑总面积及分配								
总建筑面积 2342481.56㎡	计容积率建筑面积 169962.65㎡	地上总建筑面积 11812.65㎡	地下车库建筑面积 62518.91㎡	建筑功能				
				住宅	135000	0	135000	
				商业	15133	0	15133	
				物业服务用房(含业委会办公室20㎡)	317	0	317	
				社区管理用房	300	0	300	
				社区服务中心	400	0	400	
				文化活动室	1500	0	1500	
				图书馆	0	0	1500	
				社区健康服务中心	2000	0	2000	
				社区警务室	100	0	100	
				邮政所	100	0	100	
				社区老年人日间照料中心	1500	0	1500	
				城市公园通道	3093.51	0	3093.51	
				架空绿化	1167.28	0	1167.28	
				架空休闲	4391.60	0	4391.60	
				消防避难空间	3158.26	0	3158.26	
				共用自行车库	55069.56	0	55069.56	
				公用设备用房	4558.38	0	4558.38	
				城市公共通道	266.29	0	266.29	
				架空绿化	498.88	0	498.88	
				架空休闲	2125.80	0	2125.80	
				总计	1180	0	1180	
				户数(户)	924		924	
				建筑面积	135000.00㎡		94751.46㎡	
				备注:	机动车停车位1500辆,与智慧路下方空间机动车位统筹使用。			
五、宗地建筑分栋指标								
栋号	高度m	层数	基底面积㎡	规定功能	规定面积㎡	核准面积㎡	核准功能	核准面积㎡
1栋一单元住宅	154.10	45F	714.68	住宅	28413.00	0	架空休闲	620.34
1栋二单元住宅	167.90	52F	746.01	住宅	32578.00	0	架空休闲	822.38
1栋裙房	13.60	2F	3808.26	社区管理用房	300.00	0	架空绿化	357.37
				社区服务中心	400.00	0	架空休闲	938.46
				文化活动室	1500.00	0	城市公共通道	237.79
				社区健康服务中心	2000.00	0	/	/
				社区警务室	100.00	0	/	/
				邮政所	100.00	0	/	/
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0	/	/
2栋一单元住宅	150.25	45F	676.99	住宅	26197.00	0	架空休闲	409.38
2栋二单元住宅	151.45	45F	676.99	住宅	24991.00	0	架空休闲	704.4
2栋三单元住宅	151.45	45F	678.15	住宅	24911.00	0	架空休闲	206.38
2栋裙房	22.80	2F	8336.86	商业	15133.00	0	城市公共通道	2358.22
				物业服务用房(含业委会办公室20㎡)	317.00	0	架空绿化	899.91
				图书馆	1800.00	0	架空休闲	1489.72
				共用自行车库	55069.56	0	公用设备用房	4558.38
				城市公共通道	266.29	0	架空休闲	498.88
				架空绿化	498.88	0	架空休闲	2125.80
地下室	16.00	4F	20723.98	地下车库	62518.91	0	地下车库	62518.91

ZHUBO DESIGN
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

区域位置示意图

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图	李振宇	建筑	李振宇
结构	王新达	给排水	王新达
电气	盛余龙	暖通空调	盛余龙
暖通	张汉君	机械	张汉君
弱电	白汝	其他	白汝

平面区位图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED 李振宇
校对人 CHECKED 王新达
专业负责人 CHIEF 盛余龙
专业审核人 AUTHORIZED 张汉君
专业审定人 AUTHORIZED 白汝
项目建筑师 SCHEME CHIEF 李振宇
项目负责人 SCHEME CHIEF 钟锦招
执行项目经理 EXECUTIVE CHIEF 李振宇

项目设计号 DESIGN NO. S22-CS0009-A

建设单位 CLIENT 深圳天安云城投资发展有限公司

项目名称 PROJECT NAME 云谷里2栋

子项名称 SUB-PROJECT NAME 总图

图纸名称 DRAWING TITLE 屋顶总平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	报建(W)	日期 DATE	2023.12
专业 DISCIPLINE	建筑(A)	校核号 CHECK NO.	RO
图号 DRAWING NO.	GW-0001	目录序号 NUMBER	

屋顶总平面图 1:500

3. 不可按照图(含CAD文件)或模型中心, 所有尺寸均以图面标注为准。本图仅供参考, 不作为法律依据。如有任何疑问, 请洽设计单位。
 2. 本图仅供报批使用, 不得用于其他用途。如用于其他用途, 须经设计单位同意。本图版权归设计单位所有。
 1. 本图仅供报批使用, 不得用于其他用途。如用于其他用途, 须经设计单位同意。本图版权归设计单位所有。