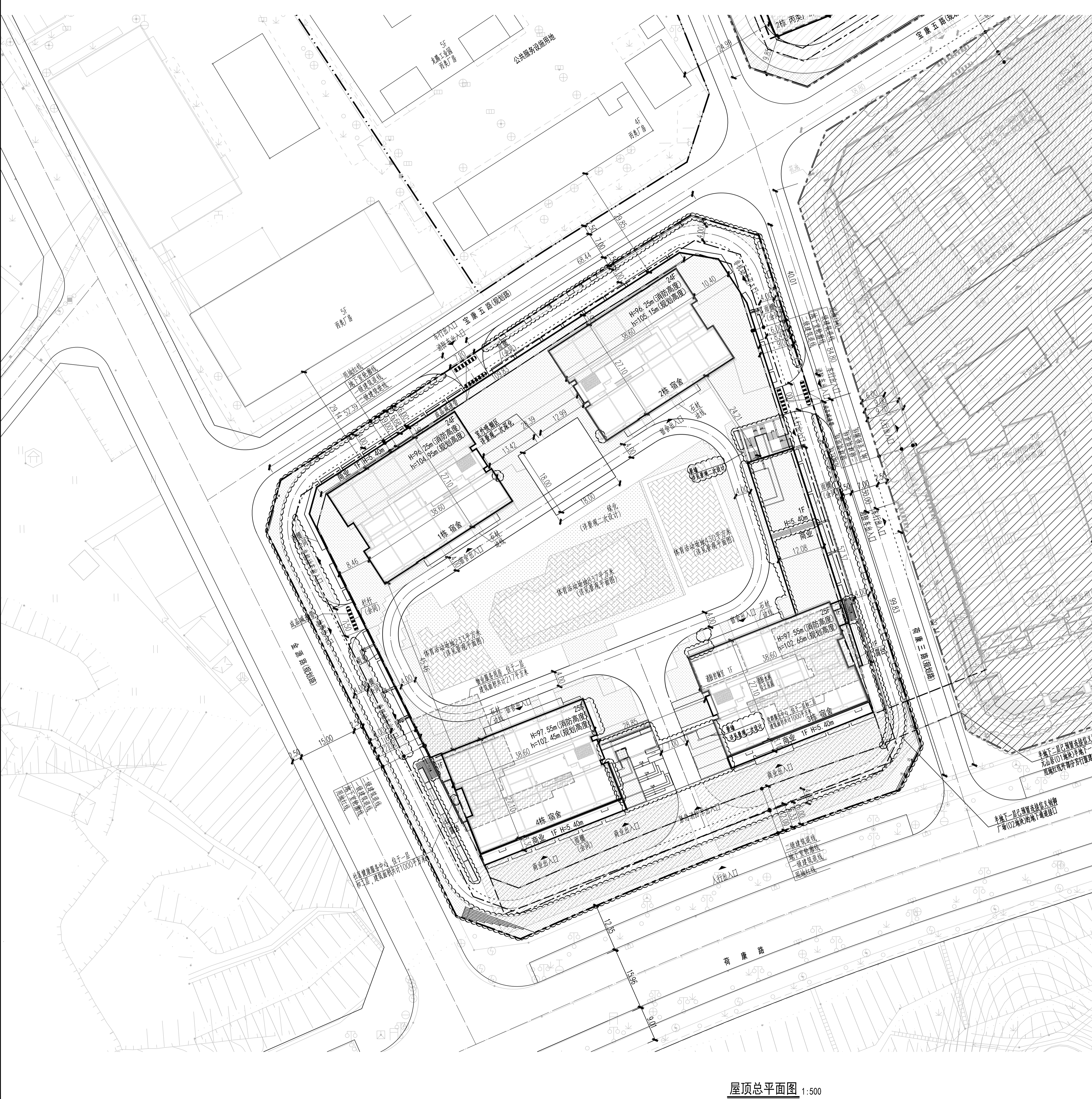


警告及说明 WARNING AND NOTES:  
 1. 本图仅供设计参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。  
 2. 本图依据国家现行规范和标准设计, 如有变更, 请及时通知设计单位。  
 3. 不可擅自修改(CAD)文件, 所有尺寸均以标注为准, 如有变更, 请及时通知设计单位。  
 4. 本图仅供参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。  
 5. 本图仅供参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。  
 6. 本图仅供参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。  
 7. 本图仅供参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。  
 8. 本图仅供参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。  
 9. 本图仅供参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。



屋顶总平面图 1:500

主要技术指标表

一、项目概况		三、主要经济技术指标表			
项目名称	信义御元山居	用地单位	深圳市信义富投资发展有限公司		
用地编号	G0504-0089	用地位置	荷康路与荷康三路交汇处北侧		
二、主要经济技术指标					
建筑用地面积 (m <sup>2</sup> )	19103.03	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	120533.07		
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	97208.30	容积率/限高容积率	5.09		
地上计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	97208.30	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	23347.77		
地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00	地下室总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	23347.77		
地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1708.30	地下室总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	23347.77		
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	8192.59	建筑覆盖率 (一般/限高)	31.09%		
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1133.26	绿化率	21.47%		
建筑高度 (m)	97.55	最大层数 (地上/下)	25 / 2		
非机动车停车位	非机动车停车位 (地上)	286			
机动车停车位	机动车停车位 (地上)	256 (含无障碍车位)			
非机动车停车位	非机动车停车位 (地下)	1205			
机动车停车位	机动车停车位 (地下)	11			
合计		369			
三、建筑功能及面积分配					
建筑功能	地上	地下	合计		
住宅	95500.00	0.00	95500.00		
商业	217.00	0.00	217.00		
公共配套设施	217.00	0.00	217.00		
地下室	0.00	23347.77	23347.77		
合计	95717.00	23347.77	119064.77		
四、地上建筑分栋指标					
栋号	层数	建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑高度 (m)
1栋	24	住宅	22193.90	0.00	96.25
2栋	24	住宅	22242.47	0.00	96.25
3栋	25	住宅	22801.76	0.00	97.55
4栋	25	住宅	23044.87	0.00	97.55
合计		住宅	95500.00	0.00	

说明  
 1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。  
 2. 图中尺寸均以米为单位。  
 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓线, 地下室轮廓线为地下室外轮廓线。  
 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。  
 5. 图中F表示建筑地上层数, H表示消防高度, h表示规划高度。  
 6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意, 具体详景观设计。  
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 具体详专业公司深化设计。  
 8. 图中场地高差大于0.7m边界处, 需设置防护栏杆、防坠落等安全措施, 具体详相关专业图纸。  
 9. 图中阴影部分非本次出图范围。

图例

用地红线	非本期设计范围
一级建筑退线	现状建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	规划高度
机动车道	消防高度
公共开放空间	体育活动场地
绿化	

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN 注册专用章 STAMP OF REGISTERED

**ZHUBO DESIGN**  
 筑博设计  
 筑博设计股份有限公司  
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.  
 国家甲级工程咨询证书: A144000416  
 National Architectural Design License No. 344000416  
 国家甲级工程咨询证书: C111289  
 National Planning Design Certification License No. 344000416  
 http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人	CHIEF ARCHITECT	
设计负责人	CHIEF ARCHITECT	
修改 AMENDMENT/ISSUE REGISTER		
版本号	内容摘要	日期
REV. NO.	DESCRIPTION	DATE

说明  
 注: 本项目最终各项技术指标以深圳市测绘院出具的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》为准

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图	建筑
GENERAL PLAN	ARCHITECTURE
结构	给排水
STRUCTURE	PLUMBING
电气	暖通空调
ELECTRICAL	MECHANICAL
电讯	TELECOM

平面示意图 KEY PLAN

设计人	丁童童	丁童童
DESIGNED	丁童童	丁童童
校对人	杨婷婷	杨婷婷
CHECKED	杨婷婷	杨婷婷
专业负责人	丁童童	丁童童
CHIEF	丁童童	丁童童
专业审核人	李鹏程	李鹏程
APPROVED	李鹏程	李鹏程
专业审定人	刘晓英	刘晓英
AUTHORIZED	刘晓英	刘晓英
项目建筑师	刘晓英	刘晓英
SCHEME CHIEF	刘晓英	刘晓英
项目经理	杨安	杨安
PROJECT CHIEF	杨安	杨安

项目设计号	S20-S20028
DESIGN NO.	S20-S20028
建设单位	深圳市信义富投资发展有限公司
CLIENT	深圳市信义富投资发展有限公司
项目名称	信义御元山居
PROJECT NAME	信义御元山居
子项名称	1栋~4栋总图
SUB-PROJECT NAME	1栋~4栋总图
图纸名称	DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计阶段	施工图(W)	日期	2023.12
JOB STAGE	施工图(W)	DATE	2023.12
专业	总图(G)	版本号	R1
DISCIPLINE	总图(G)	REV. NO.	R1
图号	GW-001	目录序号	18
DRAWING NO.	GW-001	NUMBER	18