

统一社会信用代码：1244030705896470XQ

# 事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 (深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心  
(深圳市龙岗区龙城街道城市更新中心  
)



填报日期：2024年02月21日

### 《事业单位法人证书》登载事项

单位名称	深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心（深圳市龙岗区龙城街道城市更新中心）		
宗旨和业务范围	承担街道土地和房屋征收管理、城市更新服务等工作。		
住所	深圳市龙岗区龙城街道深圳市龙岗区龙城街道如意路98号		
法定代表人	孙海威		
经费来源	财政核拨		
开办资金	20万元		
举办单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位章程是否进行修改	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	5678.32726	5667.706268	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	17	16	28
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	

开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：

主要地址 . 深圳市龙岗区龙城街道深圳市龙岗区龙城街道如意路98号

上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<p>组织开展绩效评价的单位/部门：深圳市龙岗区绩效管理委员会</p> <p>评价年度：再上一年度（原因是目前未有上一年度绩效考核结果）</p> <p>评价结果/等级：A</p>
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<p>获奖时间：2023-01-18</p> <p>获奖名称和等级：龙城街道2022年度“龙城先锋”先进单位</p> <p>颁奖单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处</p> <hr/> <p>获奖时间：2023-01-22</p> <p>获奖名称和等级：龙岗区2021年度城市更新和土地整备工作先进单位</p> <p>颁奖单位：深圳市龙岗区委区政府</p> <hr/> <p>获奖时间：2023-03-31</p> <p>获奖名称和等级：龙岗区2022年度土地整备计划任务考核A级</p> <p>颁奖单位：深圳市龙岗区土地整备工作领导小组办公室</p>
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	

上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	受理数 320件 已办结数 320件 未办结数 0件

上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	接受诉讼次数 21 次	
		接受诉讼时间：2023-01-10	
		接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		法院判决结果： 已判决 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		正在审理中 <input type="checkbox"/>	
		接受诉讼时间：2023-01-10	
		接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		法院判决结果： 已判决 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		正在审理中 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		接受诉讼时间：2023-01-16	
		接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		法院判决结果： 已判决 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		正在审理中 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		接受诉讼时间：2023-02-06	
		接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		法院判决结果： 已判决 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		正在审理中 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		接受诉讼时间：2023-02-08	
		接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		法院判决结果： 已判决 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		正在审理中 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

接受诉讼时间：2023-02-09

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-03-06

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-03-06

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-03-06

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-03-30

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-04-26

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-06-15

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-06-15

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-07-06

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-07-31

接受诉讼类型： 民事诉讼

刑事诉讼  行政诉讼

法院判决结果： 已判决

正在审理中

接受诉讼时间：2023-08-15  
接受诉讼类型： 民事诉讼   
刑事诉讼  行政诉讼   
法院判决结果： 已判决   
正在审理中

接受诉讼时间：2023-09-01  
接受诉讼类型： 民事诉讼   
刑事诉讼  行政诉讼   
法院判决结果： 已判决   
正在审理中

接受诉讼时间：2023-09-04  
接受诉讼类型： 民事诉讼   
刑事诉讼  行政诉讼   
法院判决结果： 已判决   
正在审理中

接受诉讼时间：2023-09-04  
接受诉讼类型： 民事诉讼   
刑事诉讼  行政诉讼   
法院判决结果： 已判决   
正在审理中

接受诉讼时间：2023-09-27  
接受诉讼类型： 民事诉讼   
刑事诉讼  行政诉讼   
法院判决结果： 已判决   
正在审理中



		<p>接受诉讼时间：2023-10-17</p> <p>接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>法院判决结果： 已判决 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>正在审理中 <input type="checkbox"/></p>
<p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p>	<p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>否 <input checked="" type="checkbox"/></p>	

## 开展业务活动情况

### 一、2023年主要工作完成情况

#### (一) 土地整备类

- 1、产业空间类。本年度产业空间类入库任务量为1.5万平方米。目前已完成1.02万平方米的土地入库任务。剩余黄阁坑“三所”地块土地整备项目（方舱医院）正在办理0.96万平方米产业用地入库手续，预计本年度可完成入库量1.98万平方米，届时完成率可达132%。
- 2、居住潜力类。本年度居住潜力类入库任务量为4.7万平方米。目前，已完成0.65万平方米的土地入库任务。嶂背社区土地整备利益统筹项目留用地整体推进顺利，已签约用地面积3.45万平方米，正在加快推进清租、拆除及入库工作。
- 3、民生设施类。本年度民生设施类入库任务量为2.36万平方米，涉及深圳音乐学院项目、香港中文大学（深圳）医学院项目。目前，该项目土地入库任务已完成3.06万平方米，完成率129.66%。
- 4、其他整备类。本年度其他整备类入库任务量为2.95万平方米。目前已完成1.8万平方米的土地入库工作。剩余如意路南延接东部过境通道、深惠城际、盐龙大道南段（西坑立交至盐龙大道北段）土地整备、地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程正在办理土地入库手续，预计本年度可完成入库量15.83万平方米，届时完成率可达536.6%。

#### (二) 城市更新类

本年度城市更新用地供应任务量为7.29万平方米。爱联A区城市更新单元（二、三期）项目已完成实施主体确认工作，目前二期已签订土地出让合同，完成土地供应1.83万平方米，三期正在推动爱华市场最后一户清租工作；特发龙飞工业园城市更新项目为龙岗区“工业上楼”试点项目之一，项目已通过市项目推进专班审议，同时已启动拆迁工作。

#### (三) 主要工作亮点

- 1、全面移交香港中文大学（深圳）医学院用地  
香港中文大学（深圳）医学院项目用地面积约21万平方米，涉及征转龙红格社区龙口居民小组集体土地面积约1.69万平方米，拆除建筑面积约55万平方米。接到征拆任务后，我中心迅速投入工作。一是下社区、听诉求、征意愿，确定采取“先整备、后统筹”的模式，快速推进集体土地征转及入库工作。二是统筹协调区相关部门，牵头制定异地搬迁安置方案，通过建造移动式模块化营房等方式，解决项目红线范围内的公用设施用房问题；针对项目红线范围内的公共体育设施，积极协调区文体旅游局，在尽可能保障辖区居民运动需求的原则上，采取分步拆除方式逐步推进，完成项目范围内森林消防队用房和神仙岭水库管养楼、南地块11块网球场及配套更衣室的拆除工作，并于4月25日移交项目用地约21万平方米，保障项目建设用地需求。
- 2、三项举措推动龙岗河干流碧道（非示范段）项目  
龙岗河干流碧道（非示范段）项目红线范围用地面积约31.69万平方米，需拆除建筑面积约1.79万平方米。项目红线范围涉及多个厂房的配套建筑和五个市政公配建筑。接到征拆任务后，我中心采取三项措施推动工作完成，并于5月

## 开展业务活动情况

26日移交施工用地约28.57万平方米。一是优化红线，节约资金。一方面，为节约财政负担，结合业主诉求，我中心积极对接相关单位，将项目涉及的厂房配套建筑调出红线范围。另一方面，考虑到市政配套建筑存在的必要性，经与施工单位深入沟通，在不影响施工作业面的情况下，除一个微型消防站外，其他均予以现状保留。二是协调多方，确保进场。考虑到项目施工在一定程度上影响工厂员工、货车等进出，我中心联合施工队召开宣传动员会，使工厂业主和工人们充分认识到龙岗河干流碧道(非示范段)项目征拆对龙岗品质提升的重要性，并承诺严格规范安全围挡，确保、文明施工，打消他们的顾虑，保证施工队如期进场，为项目建设赢得时间。三是科学调配，物尽其用。项目涉及的市政配套一处微型消防站因位置物殊，必须进行拆除。为避免造成国有资产闲置，土地整备中心主动联系，将拟拆除的微型消防站搬迁到上海外国语学校，实现了资产与市场的科学配备，获得学校高度认可。

### 3、如意路南延接东部过境通道市政工程项目用地顺利移交

如意路南延接东部过境通道市政工程项目属龙岗区重大建设项目，项目涉及征转土地面积约2.56万平方米，拆迁房屋80栋，总拆迁面积约8万平方米。为高效完成工作，我街道采取四项措施快速推动工作。一是成立征拆专项工作临时党支部，召开拆迁动员会议，凝聚拆迁共识，形成以党建引领工作，以制度保质保效的工作模式。二是制定拆迁包干工作方案，将街属部门党员先锋纳入征拆队伍，包干包户压实责任主体。三是主动邀请区土地整备事务中心、设计院、交通等部门多方座谈，充分研究最佳实施方案。四是抢抓政策机遇，根据市规划和自然资源局印发的《关于加快打造高品质产业发展空间 促进实体经济高质量发展的实施方案》，对嶂背片区涉及赐昱厂及同一权利主体的国有已出让产业用地约31万平方米独立申报利益统筹，一揽子解决该厂征拆问题。经过多方合力，项目于2023年10月顺利移交施工作业面，确保如意路嶂背隧道全线顺利贯通。

### 二、存在的问题

部分市政项目位于城市更新范围，受目前房地产行业大环境影响，意向开发单位制定的拆迁补偿标准低，同时业主对项目开发信心也不高，导致这部分市政项目的拆迁进展缓慢，如龙翔大道东延段项目。

### 三、2024年工作思路及计划

(一) 强力推进市区重点项目土地整备。一是推进嶂背社区土地整备利益统筹项目，按计划完成该项目土地分期移交工作，为重大产业项目落地做好用地保障。二是推进嶂背已出让产业用地利益统筹项目的留用土地置换工作。三是力争完成龙翔大道东延段、深惠城际等道路攻坚项目的征拆工作。各工作组要加大对项目的指导和拆迁力度，做到早谈判、早签约、早拆除、早移交。要形成工作合力，提高谈判签约、补偿款支付等工作效率。要加大与区相关单位、意向开发单位、业主等多方沟通力度，全面保障项目施工用地需求。

(二) 全力完成区里下达的土地整备年度任务。一是围绕区里下达的任务分解表，结合项目紧急程度，全面细化时间节点，倒逼进度，确保按时间节点完成工作。二是强化担当、狠抓落实，锚定目标、加压奋进，把工作精力集中到

开展业务活动情况	项目上，确保年度土地整备任务按时完成。		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	经举办单位审查，可以向社会公示。  审查时间（举办单位公章）：2024年03月01日		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	潘玉婷	0755-89629118	LCZSSWZX@lg.gov.cn

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审核后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

# 资产负债表

单位名称（公章或财务章）：深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心（深圳市龙岗区龙城街道城市更新中心）

单位：元（保留小数点后两位）

资产	期末余额	年初余额	负债和净资产	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	99,588.12	145,626.93	短期借款	0	0
短期投资	0	0	应交增值税	0	0
财政应返还额度	0	0	其他应交税费	16,096.61	15,354
应收票据	0	0	应缴财政款	0	764.82
应收账款净额	0	0	应付职工薪酬	0	20,631.35
预付账款	0	0	应付票据	0	0
应收股利	0	0	应付账款	0	0
应收利息	0	0	应付政府补贴款	0	0
其他应收款净额	0	0	应付利息	0	0
存货	0	0	预收账款	0	0
待摊费用	0	0	其他应付款	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0	应付返奖奖金	0	0
其他流动资产	0	0	应付代收费	0	0
			预提费用	0	0
			一年内到期的非流动负债	0	0
<b>流动资产合计</b>	<b>99,588.12</b>	<b>145,626.93</b>	其他流动负债	0	0
<b>非流动资产：</b>			<b>流动负债合计</b>	<b>16,096.61</b>	<b>36,750.17</b>
长期股权投资	0	0	<b>非流动负债：</b>		
长期债券投资	0	0	长期借款	0	0
固定资产原值	771,327.31	770,277.31	长期应付款	0	0
减：固定资产累计折旧	544,014.47	462,139.8	预计负债	0	0
固定资产净值	227,312.84	308,137.51	其他非流动负债	0	0
工程物资	0	0	<b>非流动负债合计</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
在建工程	0	0	受托代理负债	0	0
无形资产原值	25,073,045.29	25,073,045.29	<b>负债合计</b>	<b>16,096.61</b>	<b>36,750.17</b>
减：无形资产累计摊销	0	0			
无形资产净值	25,073,045.29	25,073,045.29			
研发支出	0	0			
公共基础设施原值	31,293,213.04	31,293,213.04			
减：公共基础设施累计折旧（摊销）	0	0			
公共基础设施净值	31,293,213.04	31,293,213.04			
政府储备物资	0	0			
文物文化资产	0	0			
保障性住房原值	0	0			
减：保障性住房累计折旧	0	0	<b>净资产：</b>		
保障性住房净值	0	0	累计盈余	56,757,887.35	56,783,272.6
长期待摊费用	0	0	专用基金	0	0
待处理财产损益	0	0	权益法调整	0	0
其他非流动资产	0	0	无偿调拨净资产*	0	0
<b>非流动资产合计</b>	<b>56,593,571.17</b>	<b>56,674,395.84</b>	本期盈余*	-80,824.67	0
受托代理资产	0	0	<b>净资产合计</b>	<b>56,677,062.68</b>	<b>56,783,272.6</b>
<b>资产总计</b>	<b>56,693,159.29</b>	<b>56,820,022.77</b>	<b>负债和净资产合计</b>	<b>56,693,159.29</b>	<b>56,820,022.77</b>

本单位是否独立核算单位：是

填表人：潘玉婷

联系电话：0755-89629118