

深圳市龙岗区南湾街道办事处

关于核实龙岗区南湾街道下李朗城市更新单元历史违建物业权利人有关情况的说明

区城市更新和土地整备局：

深圳市李朗股份合作公司向我街道申请对深圳市龙岗区南湾街道下李朗城市更新单元范围内的历史违建物业权利人进行核实。该项目位于下李朗社区，更新范围用地面积约为 28.11 万平方米（详见附件 1），现状总建筑面积约 40.62 万平方米，现状容积率约 1.5。项目现状主要为城中村，拟更新方向为居住。经核，该项目位于《下李朗-良安田地区法定图则》内，规划功能为居住、商业服务、水域用地等。

我街道就项目范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（详见附件 2），并组织深圳市李朗股份合作公司对项目范围内未完成历史违建处理的物业权利人进行了核实。相关材料分四次，分别于 2022 年 4 月 15 日至 2022 年 4 月 29 日、2022 年 6 月 29 日至 2022 年 7 月 13 日、2022 年 8 月 29 日至 2022 年 9 月 12 日、2023 年 12 月 27 日至 2024 年 1 月 10 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市李朗股份合作公司、我街道，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内收到 3 份异议，已处理完成（附件 3）。现已将核实结果汇总成《深圳市龙岗区南湾街道下李朗城市更新单元历史违建物业权利人核实结果汇总表》（详见附件 4）。

特此说明。

- 附件：1. 龙岗区南湾街道下李朗城市更新单元拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查下李朗城市更新项目历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 深圳市龙岗区南湾街道下李朗城市更新项目历史违建物业权利人核实情况异议汇总表
4. 深圳市龙岗区南湾街道下李朗城市更新项目历史违建物业权利人核实结果汇总表

南湾街道办事处

2024年1月31日

(联系人：董安飞，联系方式：13828717151)